

-----ACTA N.º 05-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL
REALIZADA EM 4 DE MARÇO DE 2004:**

No dia quatro do mês de Março do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Mealhada, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Exmo. Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, e com as presenças da Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, da Senhora Vereadora Maria Odete dos Santos da Isabel e dos Senhores Vereadores, Gonçalo Miguel Lopes Breda Marques, João Manuel Ferreira Louzado, Fernando José Ferraz da Silva e Delfim Manuel Neves Martins.-----

Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Técnica Superior de 1ª Classe, Maria de Laçate Mendes Ferreira e Godinho.-----

Uma vez declarada aberta a reunião pelo Exmo. Presidente da Câmara, pelas 14,30 horas foram tomadas as seguintes deliberações:-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

1) O Senhor Presidente deu conhecimento de que a convite da Câmara, no próximo dia 19 de Abril pelas 15 horas, Sua Excelência o Ministro da Educação será recebido no Salão Nobre da Câmara Municipal e posteriormente visitará a Escola Profissional Vasconcellos Lebre.-----

2) O Senhor Presidente referiu que teve conhecimento, através dos jornais, da existência de um abaixo-assinado que anda a circular sobre a laboração da fábrica Alcides e Branco, Limitada, instalada na Lameira de Santa Eufémia, e ao contrário do que foi referido na comunicação social, o abaixo-assinado nunca foi enviado à Câmara Municipal. A Câmara Municipal foi contactada no sentido de nomear um técnico municipal para participar numa vistoria a realizar pela Direcção Regional da Economia, que se realiza hoje. Foram feitas duas participações, uma há cerca de três meses e outra há cerca de seis meses, à Direcção Regional do Ambiente, sobre os problemas ambientais originados pela laboração da referida fábrica e a Câmara Municipal teve conhecimento de que foram instaurados dois processos de contra-ordenação, que ainda se encontram em curso. Referiu ainda que teve conhecimento que o Ministério da Economia deu um prazo até trinta e um de Julho próximo para a resolução dos problemas ambientais da referida unidade industrial.

O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques disse que depois de ter conhecimento de que havia um abaixo-assinado nas Freguesias de Luso e Vacariça, se dirigiu a alguns promotores do abaixo-assinado no sentido de saber quais as suas preocupações, tendo sido informado de que são relacionadas com a poluição atmosférica, ruído e poluição das águas. Posteriormente deu conhecimento da situação aos Ministérios do Ambiente e Economia, de modo a que seja encontrada uma solução para o problema.-----

O Senhor Vereador referiu que, quando surge um problema, não se deve esquecer o anterior, nomeadamente os maus cheiros na Mealhada, a poluição do Rio Cértima e da ribeira que passa junto à fonte da Antes.

3) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques voltou a intervir, dirigindo-se ao Senhor Vereador Ferraz da Silva para lhe colocar a questão do ordenamento do trânsito no Luso, e colocar-se à disposição do Senhor Vereador para em conjunto, uma vez que tem ideias concretas, conseguir-se soluções para os problemas existentes.

O Senhor Vereador Ferraz da Silva referiu que todas as sugestões para a resolução dos problemas são bem vindas, no entanto, o estudo do ordenamento do trânsito feito por uma comissão já está concluído mas ainda não foi aplicado na prática, porque a estrada dos Moinhos e algumas ruas do Luso estão em obras, após a conclusão das mesmas, o referido estudo será aplicado.-----

4) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques solicitou ao Senhor Presidente informações sobre as seguintes questões:

- se existe mais alguma informação sobre os edifícios dos escritórios e fábrica da Sociedade da Água do Luso, tendo o Senhor Presidente respondido que, de acordo com informações da Sociedade da Água do Luso, tem conhecimento que o edifício dos escritórios será aproveitado para a instalação de um SPA e de serviços complementares às termas;

- qual o destino que a Câmara Municipal irá dar aos terrenos anexos ao Campo de Futebol da Pampilhosa, tendo o Senhor Presidente referido que a Câmara Municipal aguarda a concretização da escritura de doação dos terrenos para posterior aproveitamento dos mesmos, de acordo com o Plano estabelecido para construção de um campo de jogos municipal.-----

5) O Senhor Vereador João Louzado perguntou qual a área tecnológica que cabe à Mealhada na Associação Beira Atlântico Parque, uma vez que a cada Município caberá uma área concreta, como por exemplo que a Cantanhede coube a área da biotecnologia.

A Senhora Vice-Presidente referiu que a Câmara Municipal da Mealhada subscreveu 5.000€ de capital social, como a maioria dos associados. O objectivo da Associação é promover o desenvolvimento e a modernização dos municípios aderentes. Cabe à Associação desenvolver actividades de investigação, inovação, difusão tecnológica e formação e informação científica e técnica, bem como criação de infra-estruturas de apoio tecnológico aos diversos sectores de actividade económica. É precisamente neste contexto que surge o BIOCAN em Cantanhede e a Incubadora de Empresas em Mira. Há no entanto que referir que, os Municípios devem entregar à Associação uma área industrial infra-estruturada com cerca de 40 há, de forma a instalar infra-estruturas e desenvolver actividades de interesse para a Associação. Como é óbvio não se dispõe de nenhuma área nessas condições, pois os recursos disponíveis destinam-se a fazer face às

necessidades existentes. A área de desenvolvimento para o Concelho da Mealhada centrava-se nas ciências médicas e turismo.-----

6) O Senhor Vereador João Louzado voltou a intervir para ainda colocar as seguintes questões:

- possibilidade de colocação de semáforos ou outro meio que limite a velocidade no cruzamento da Lameira para a Vacariça, pois a zona é perigosa uma vez que o cruzamento se localiza logo a seguir à curva.

O Senhor Presidente referiu que tem conhecimento que a Direcção de Estradas pretende intervir no local, efectuando a repavimentação da estrada nacional e nessa altura a Câmara Municipal poderá tomar alguma medida nesse sentido;

- se as árvores do jardim na Mealhada foram substituídas por causa da folhagem ou por outro motivo, tendo o Senhor Presidente referido que já há algum tempo foram plantadas árvores para posteriormente substituírem as que estavam já velhas e inestéticas, o que recentemente aconteceu;

- se existe mais alguma informação sobre o financiamento do Centro de Estágios, tendo o Senhor Presidente respondido que enviou uma comunicação incluindo convite ao Senhor Secretário de Estado da Juventude e Desporto, para visita às obras e até agora ainda não foi recebida qualquer resposta, assim como à pré-candidatura uma vez que o Senhor Secretário de Estado tinha prometido dar-nos informação depois de 31 de Janeiro último;

- qual o ponto de situação sobre os Viveiros Florestais. O Senhor Presidente referiu que não há qualquer resposta à comunicação da Câmara Municipal de Outubro último, em que aceitamos a transferência através da concessão do direito de superfície;

- se foi de facto apresentado algum estudo sobre a Mata do Buçaco, pela Universidade de Aveiro. O senhor Presidente referiu que foi apresentado pela Universidade de Aveiro um plano sumário para recuperação da Mata, no entanto a Universidade irá apresentar um estudo mais pormenorizado para a recuperação da Mata do Buçaco e para o aproveitamento de espaços, a casa do boieiro, as cavalariças, etc., e recuperação das capelas e ermidas, prevendo-se também a construção de um pequeno auditório num Centro de Interpretação Ambiental;

- se sobre a Carta Escolar e relativamente à sua sugestão dada na última reunião, há algum desenvolvimento, tendo o Senhor Presidente dito que foi contactada a Faculdade de Letras de Coimbra para a segunda fase do trabalho, tendo sido dirigidos convites às Câmaras que integram a AD'ELO, tal como aconteceu na primeira fase.-----

7) A Senhora Vereadora Odete Isabel interveio para perguntar se a transferência da Feira de Santa Luzia decorreu com ou sem incidentes.

O Senhor Presidente informou que alguém lhe disse que a G.N.R. esteve no local e não se verificaram incidentes. Concretamente não houve qualquer transferência, o que se verificou foi um decréscimo no número de feirantes, sobretudo na área dos comes e bebes. Os terrenos

envolventes a Santa Luzia, local da feira, são reserva ecológica, como tal a feira terá que se cingir ao espaço que tinha inicialmente, pois também não concorda com a extensão da feira para a estrada de Barcouço.-----

8) A Senhora Vereadora Odete Isabel interveio, referindo que lamenta o facto de não ter estado presente na visita à obra junto do Teatro Messias, no entanto gostaria de sensibilizar a Câmara Municipal para o problema que deve dar o exemplo para este tipo de questões dos acessos a deficientes.-----

9) A Senhora Vereadora Odete Isabel voltou a intervir para informar que, estando ligada à Fundação de Cardiologia, a mesma irá efectuar rastreios nas empresas, colectividades, associações, de vários Municípios. O rastreio começará na Mealhada e a primeira entidade será a Associação dos Bombeiros, pelo que gostaria de saber se a Câmara Municipal está receptiva à iniciativa no sentido do rastreio ser feito aos funcionários, numa data que será previamente informada.

O Senhor Presidente referiu que a Câmara Municipal agradece a iniciativa e disponibilizará as instalações necessárias.-----

10) O Senhor Vereador Ferraz da Silva interveio para sublinhar a informação dada pelo Senhor Presidente sobre a recuperação da Mata do Buçaco. Quanto ao Centro de Estágios do Luso, encontrando-se a obra em fase de conclusão, está convencido de que com a ajuda do Senhor Secretário de Estado da Juventude e Desporto e do Senhor Deputado Breda Marques, a obra será financiada, face ao seu interesse e dimensão, caso contrário mal vai este Governo e este País. Quanto à Zona Industrial da Pedrulha, congratula-se com o avanço do processo uma vez que a Zona Industrial vai criar emprego e isso é importante.-----

11) A Senhora Vice-Presidente referiu que sendo a primeira reunião, após a realização do Carnaval, apresenta um voto de congratulação pela forma como decorreu o evento e agradeceu à Direcção da Associação de Carnaval e a todos aqueles que se empenharam na sua realização, permitindo que tudo corresse pelo melhor.

A Senhora Vereadora Odete Isabel referiu que apesar de ter votado contra o montante do subsídio atribuído à Associação de Carnaval, teve conhecimento de que a realização do Carnaval correu pelo melhor, estando a Associação de parabéns.

Os Senhores Vereadores Gonçalo Breda Marques, Ferraz da Silva e Delfim Martins subscrevem as intervenções anteriores.-----

O Senhor Vereador João Louzado referiu que a sua posição ficou definida na reunião da votação de atribuição do subsídio.-----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta n.º 04 da reunião ordinária realizada em 19 de Fevereiro de 2004.-----

ARREMATACÃO DA CONCESSÃO DO DIREITO À OCUPAÇÃO DE 1 LOJA NO MERCADO MUNICIPAL DA PAMPILHOSA:

HASTA PÚBLICA - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, proceder à realização da Hasta Pública para arrematação da loja n.º 4 do Mercado Municipal de Pampilhosa. Depois de se ter procedido à leitura do respectivo Edital, datado de 4 de Fevereiro de 2004, do qual constam as condições da arrematação, foi declarada aberta a Hasta Pública, tendo comparecido uma interessada, a Senhora Maria de Lurdes Torres, que a partir da base de licitação de 2.000€ (dois mil euros), propôs pela arrematação da referida loja o valor de 2.650,00 (dois mil seiscentos e cinquenta euros). Tendo-se verificado não existirem mais interessados a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, adjudicar a loja n.º 4 do Mercado Municipal de Pampilhosa à Senhora MARIA DE LURDES TORRES, pelo valor da sua proposta + IVA.-----

AUSÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador Gonçalo Miguel Lopes Breda Marques ausentou-se da reunião às 15 horas e 45 minutos.--

CENTRO DE TREINOS / ESTÁGIOS DA MEALHADA (LUSO):

INFORMAÇÃO – A Câmara Municipal analisou uma informação datada de 20/02/2004, do Senhor Fiscal da Obra, sobre trabalhos a mais na obra mencionada em epígrafe, e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a realização dos trabalhos a mais, que constam de substituição de relva de sementeira por relva de tapete, no valor de 54.978,00€ (cinquenta e quatro mil novecentos e setenta e oito euros) + I.V.A.-----

CENTRO DE TREINOS / ESTÁGIOS DA MEALHADA (LUSO):

INFORMAÇÃO – Câmara Municipal analisou uma informação datada de 25/02/2004, do Senhor Fiscal da Obra, sobre a obra mencionada em epígrafe concretamente na definição de preços por vãos similares, verificando-se a realização de trabalhos a mais de natureza prevista, e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a realização dos mesmos, no valor de 1.744,26€ + I.V.A.-----

CENTRO DE TREINOS / ESTÁGIOS DA MEALHADA (LUSO):

INFORMAÇÃO – Câmara Municipal analisou uma informação datada de 25/02/2004, do Senhor Fiscal da Obra, sobre trabalhos a mais na obra mencionada em epígrafe, e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a realização dos trabalhos a mais, que constam do fornecimento e aplicação de tubo corrugado de parede dupla vermelha, em execução de rede exterior de instalação eléctrica, incluindo abertura e tapamento de vala, execução de cofragem circular em madeira tradicional a ser aplicado no depósito de água, fornecimento e aplicação de projector de vídeo 3M, fornecimento e aplicação de écran de motor em caixa de alumínio, fornecimento e aplicação de portão de vedação de duas folhas, apoios em inox, cromados, para duche, no valor total de 15.617,08€ (quinze mil seiscentos e dezassete euros e oito cêntimos) + I.V.A.-----

ARQUIVO MUNICIPAL DE MEALHADA:

INFORMAÇÃO – A Câmara Municipal analisou uma informação datada de 20/02/2004, do Senhor Fiscal da Obra, sobre trabalhos a mais na obra mencionada em epígrafe, e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a realização dos trabalhos a mais, que constam de impermeabilização dos elementos estruturais, nomeadamente a laje de fundação (topos), pilares envolvidos em terra muros M3, M4 e os muros de delimitação da cave e elevador, no valor de 2.064,40€ (dois mil e sessenta e quatro euros e quarenta cêntimos) + I.V.A.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

ANÁLISE DE PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES – A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras particulares deferidos por despachos do Exmo. Presidente da Câmara, exarados de 19 de Fevereiro a 4 de Março de 2004, em conformidade com as competências que lhe foram delegadas ao abrigo do disposto na Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.-----

ISABEL MARIA COIMBRA BARREIRO GASPAR:

PROC.º DE OBRAS N.º697/02 – Após análise do processo de obras mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, autorizar a requerente a assegurar os lugares de estacionamento exigidas no P.D.M. na parcela contigua à parcela da edificação, em conformidade com a proposta na informação técnica n.º 2 de 28/06/2003.-----

E não havendo mais assuntos a tratar, de tudo para constar se lavrou a presente acta, que eu, Cristina Maria Simões Olívia, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, subscrevo e assino.-----
