

-----**ACTA N.º 25**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 11  
DE AGOSTO DE 2014:** -----

----- No dia onze de Agosto do ano dois mil e catorze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Rui Manuel Leal Marqueiro, Presidente da Câmara Municipal. Estiveram ainda presentes na reunião o Senhor Vice-Presidente, Guilherme José Campos Duarte, os Senhores Vereadores, Gonçalo Nuno Vigário Santos Louzada, João José Seabra Pereira, a Senhora Vereadora Arminda de Oliveira Martins e o Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais. A Senhora Vereadora Marlene Isabel Duarte Lopes não esteve presente na reunião por se encontrar de férias. -----

----- Secretariou a reunião a Técnica Superior, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho. -----

----- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 9 horas e 30 minutos, este informou o Executivo de que teria de se ausentar da reunião, por motivos inadiáveis, e propôs que fosse analisado o Ponto n.º 7, da Ordem do Dia. A proposta foi aceite pelos membros do Executivo. -----

**7. PROPOSTA DE PROPOSITURA DE ACCÇÃO JUDICIAL CONTRA ALCIDES  
BRANCO & C.º. S.A.:** -----

O Senhor Presidente interveio para fazer o ponto da situação dos processos referentes ao Fábrica Alcides Branco & C.º. S.A., tendo procedido à entrega da do relatório da fiscalização técnica à referida empresa, elaborada pela Direcção Regional da Economia do Centro, na sequência duma reclamação apresentada pela Câmara Municipal, sobre os odores exalados pela instalação industrial. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta, apresentada pelo Senhor Presidente, que a seguir se transcreve: -----

-----**PROPOSTA**-----

Durante algum tempo, a Fábrica de Alcides Branco & C.º S.A pareceu estar em processo de

paragem de laboração, não acontecendo, as já tristemente famosas emissões de gases e fumos de cheiro nauseabundo, que afetando em especial as freguesias de Vacariça e Luso, se propagam muitas vezes por quase todo o Município de Mealhada. -----

No Município de Mealhada, existe um processo de legalização da referida fábrica, que obteve e laborou até agora com uma licença provisória de exploração. -----

Em face dos últimos acontecimentos, de imensas emissões de gases e fumo nauseabundos, a CMM pediu às várias entidades envolvidas neste processo de licenciamento, que inspecionassem a dita fábrica, tendo dado instruções à representante da CMM, a Sr.ª Eng.ª Chefe de Divisão de Gestão Urbanística, que a CMM não pretende ver renovada a licença provisória de exploração, pois a empresa tem incumprido quer no plano construtivo quer no plano de laboração industrial, todas as recomendações efetuadas por esse organismo. -----

Temos imensos testemunhos de pessoas, que conhecem o processo fabril e afirmam o incumprimento de todas as normas de laboração estabelecidas, bem como de tratamento e lavagem de efluentes líquidos e gasosos. -----

Assim, qualquer que seja o resultado, da inspeção técnica que decorreu no passado dia 5 de Agosto, a CMM avançará com um processo judicial tendente a obter o cancelamento da licença de exploração provisória, que a ser concedida dará o primeiro passo para a deslocalização de tal indústria lesiva das legítimas aspirações de Bem-Estar e defesa da nossa Estação Termal do Luso e da componente turística do nosso Município. -----

Mealhada, 06 de Agosto de 2014 -----

O Presidente da Câmara Municipal, Rui Manuel Leal Marqueiro -----

*Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos.* -----

**AUSÊNCIA DO SENHOR PRESIDENTE** – O Senhor Presidente ausentou-se da reunião às 9 horas e 43 minutos. -----

O Senhor Vice-Presidente, Guilherme José Campos Duarte, passou a presidir à reunião tendo dado início ao período antes da Ordem do Dia. -----

### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

1) O Senhor Vereador João Seabra interveio para perguntar sobre a concessão do Palace Hotel do Bussaco, se já foi renovada ou se se mantém o impasse, pois há a necessidade de manutenção do edifício, de renovação dos espaços, respeitando a sua arquitectura, de forma a manter o nível pelo qual é conhecido internacionalmente. -----

2) O Senhor Vice-Presidente respondeu que não há novidades em relação à concessão. -----

O Senhor Vereador Calhoa Morais referiu que tem sido questionada a concessão pois a mesma tem sido feita automaticamente. -----

O Senhor Vereador Gonçalo Louzada perguntou se a Fundação Mata do Bussaco é responsável pela concessão, tendo o Senhor Vereador Calhoa Morais respondido que o concessionário paga uma renda à Fundação mas a propriedade é do Estado. -----

O Senhor Vereador João Seabra solicitou a intervenção da Câmara Municipal para que a situação se altere. Referiu ainda e sobre o Palace Hotel do Bussaco, que gostaria de saber quem é o responsável pela manutenção dos jardins junto ao edifício, tendo a Senhora vereadora Arminda Martins respondido que é a Fundação. -----

3) O Senhor Vereador João Seabra interveio para chamar a atenção para a sebe junto do Grande Hotel do Luso, na Rua Dr. Cid de Oliveira, que, para além da má imagem, está perigosa pelos espinhos que apresenta, e limita o espaço do já estreito passeio, obrigando as pessoas a mudar para o outro lado da rua. -----

O Senhor Vereador Calhoa Morais referiu que a manutenção é da responsabilidade do Grande Hotel. -----

4) O Senhor Vereador João Seabra fez referência ao crescimento de infestantes junto dos Campos de Ténis, no Luso, tendo a Senhora Vereadora Arminda Martins referido que no local existe uma adutora que foi sujeita a uma intervenção, que provocou um abatimento da terra. Foi elaborado um projecto para o traçado da adutora, pelo que só após a realização da obra será feita a limpeza da zona. -----

5) O Senhor Vereador João Seabra voltou a intervir, para chamar a atenção para o telhado do convento, que continua na mesma. O Verão durará mais mês e meio e posteriormente virá a chuva o que tornará a situação mais complicada. -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins referiu que a empreitada de recuperação do telhado irá ser realizada, o que está a causar atraso na obra

é a emissão dos pareceres de diversas entidades, pelo que se terá que aguardar. -----

## **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações: -----

### **1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador João Seabra, por não ter estado presente na reunião, aprovar a acta da reunião anterior (Acta n.º 24), após se ter procedido à sua leitura. -----

### **2. LUSITÂNIAGÁS – REPERCUSSÃO DAS TAXAS DE OCUPAÇÃO DO**

#### **SUBSOLO:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação prestada pela Lusitâniagás sobre a repercussão nos consumidores das taxas de ocupação de subsolo, ficando a aguardar pelo resultado da reunião com a Câmara Municipal e a empresa, já agendada. -----

### **3. FÁBRICA DA IGREJA DA FREGUESIA DE VACARIÇA – PEDIDO DE APOIO:**

A Câmara Municipal analisou o pedido de apoio apresentado pela Fábrica da Igreja da Freguesia de Vacariça, para a reparação do telhado da Igreja Paroquial e deliberou, por unanimidade, solicitar o projecto de obras, pareceres das diversas entidades, incluindo de arte sacra e o orçamento, para posteriormente voltar a analisar numa próxima reunião. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

### **4. ASSOCIAÇÃO DO CARNAVAL DA BARRADA (ACB) – SAMBÓDROMO**

#### **LUIS MARQUES – FESTIVAL DE SAMBA 2014:** -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins interveio para referir que o pedido apresentado pela ACB tem duas vertentes: uma é a alteração de percurso para futuros eventos e a outra é o festival de samba a realizar nos dias 12 e 13 de Setembro de 2014. Quanto à alteração do percurso proposto, será necessária a emissão do parecer da EDP, pelo que o assunto será analisado numa próxima reunião. Quanto ao apoio para a realização do festival de samba, a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, fornecer a água e

suportar o encargo com a instalação de dois módulos de casas de banho, a partir do dia 11 de Setembro. Quanto à electricidade, será da responsabilidade da associação, uma vez que esta tem de formalizar o pedido à EDP. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**5. AGRUPAMENTO 1067 – PAMPILHOSA – PEDIDO DE APOIO:** -----

A Câmara Municipal analisou o pedido de apoio apresentado pelo Agrupamento 1067, de Pampilhosa, para obras de conservação da sede e deliberou, por unanimidade, solicitar o projecto das obras, e orçamentos, para posteriormente voltar a analisar numa próxima reunião. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**6. PROMOÇÃO DA MARCA "4 MARAVILHAS DA MESA DA MEALHADA" – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de divulgação da marca "4 Maravilhas da Mesa da Mealhada", através da promoção, inscrita em equipamentos de jogo da equipa de futebol sénior do Futebol Clube da Pampilhosa, enquanto participante no Campeonato Nacional de Séniores 2014-2015 e Taça de Portugal, bem como a cedência gratuita de autocarro municipal para transporte da equipa de futebol sénior. --

O referido Protocolo, a celebrar entre o Município de Mealhada e o Futebol Clube de Pampilhosa, fica arquivado na Pasta Anexa ao Livro de Actas n.º 82.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**8. REGISTO DE PAGAMENTOS DE 01 A 31 DE JULHO:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do registo de pagamentos efectuados de 01 a 31 de Julho de 2014, no valor total de 1.471.476,39€. -----

**9. FORMALIZAÇÃO DA CEDÊNCIA DE TERRENO À ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO CENTRO, I.P. – EXTENSÃO DE SAÚDE DE BARCOUÇO:** -----

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 62/DAJ/2014, de 30/07/2014, da Senhora Chefe da DAJ, Cristina Olívia, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, nos termos da referida informação, aprovar a doação do terreno à Administração Regional de Saúde do Centro, I.P., para instalação da Extensão de Saúde de Barcouço, com o ónus de reversão caso se verifique o encerramento da Extensão de Saúde. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

#### **10. REALOJAMENTO EM HABITAÇÃO SOCIAL – INFORMAÇÃO N.º 23/2014:**

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 23/2014, de 21/07/2014, do Técnico Superior de Serviço Social, João António Silva, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, voltar a analisar a uma próxima reunião, após os serviços sociais agendarem uma visita ao local com todos os membros do Executivo. Deliberou ainda, solicitar aos serviços da DACT uma planta topográfica com as delimitações do prédio. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

#### **11. PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRECTO PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO INFORMÁTICO PARA OS SERVIÇOS DO MUNICÍPIO, JARDINS DE INFÂNCIA E ESCOLAS DO CONCELHO – INFORMAÇÃO: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 04/08/2014, que, nos termos da Informação de 31/07/2014, do Técnico Superior, Nuno Almeida, aprovou: - a) As propostas contidas no relatório elaborado pelo Júri, nomeadamente no que se refere à admissão das propostas e ordenação das mesmas; - b) A adjudicação do procedimento por ajuste directo para Aquisição de Equipamento Informático para os serviços do Município, Jardins de Infância e Escolas do Concelho, pelo valor de 43.857,00€ + IVA; - c) A notificação de adjudicação ao adjudicatário e aos restantes concorrentes, remetendo-lhes cópia do relatório final; - d) A notificação do adjudicatário para apresentação, no prazo de 5 dias, dos documentos de habilitação indicados no ponto 16 do convite do procedimento. -----

AUSÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador Gonçalo Louzada, ausentou-se da reunião às 11 horas e 20 minutos, uma vez que está impedido de participar na discussão e votação do Ponto seguinte da Ordem do Dia, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

**12. PROGRAMA DE APOIO AO ASSOCIATIVISMO DESPORTIVO – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO – INFORMAÇÃO:** -----

*A Câmara Municipal analisou a Informação do Chefe de Sector de Educação e Desporto, Luís Simões, de 4/08/2014, sobre o assunto mencionado em epígrafe e nos termos da referida informação, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao Programa de Apoio ao Associativismo Desportivo (P.A.A.D.), que será arquivada na Pasta Anexa ao Livro de Acta n.º 82. -----*

COMPARÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador Gonçalo Louzada, compareceu na reunião às 11 horas e 35 minutos. -----

**13. AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA DA PISCINA MUNICIPAL DE MEALHADA, COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DE LIMPEZA – INFORMAÇÃO:** -----

*A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 04/08/2014, que, nos termos da Informação de 31/07/2014, da Técnica Superior, Cláudia Nunes, aprovou: - a) As propostas contidas no relatório elaborado pelo Júri do procedimento, nomeadamente no que se refere à admissão das propostas e à ordenação das mesmas; - b) A adjudicação do procedimento por ajuste directo para "Aquisição de Serviços de higienização e limpeza da Piscina Municipal de Mealhada, com fornecimento de equipamentos e materiais de limpeza", pelo valor de 40.788,00€, acrescido de IVA; - c) A notificação de adjudicação ao adjudicatário e aos restantes concorrentes, remetendo-lhes cópia do relatório final; - d) A notificação do adjudicatário para apresentação, no prazo de 5 dias, dos documentos de habilitação indicados no ponto 17 do convite do procedimento. -----*

**14. FORNECIMENTO E MONTAGEM DE BANCADA TELESCÓPIA NO PAVILHÃO MUNICIPAL DE LUSO – INFORMAÇÃO: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 04/08/2014, que, nos termos da Informação de 1/08/2014, do Chefe de Sector de Educação e Desporto, Luís Simões, aprovou: - a) As propostas contidas no relatório final anexado à referida informação, elaborado pelo Júri do procedimento, nomeadamente no que se refere à admissão das propostas e à ordenação das mesmas; - b) A adjudicação do procedimento por ajuste directo para "Fornecimento e montagem de bancada telescópica no Pavilhão Municipal de Luso", pelo valor de 74.870,00€, acrescido de IVA; - c) A notificação de adjudicação ao adjudicatário e aos restantes concorrentes, remetendo-lhes cópia do relatório final; - d) A notificação do adjudicatário para apresentação, no prazo de 5 dias, dos documentos de habilitação indicados no ponto 15 do convite do procedimento. -----

**15. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E TRANSPORTE COLECTIVO DE CRIANÇAS DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO, DE E PARA O CENTRO ESCOLAR DA PAMPILHOSA, DURANTE O ANO LECTIVO 2014/2015, DE ACORDO COM A LEI N.º 13/2006, DE 17 DE ABRIL – INFORMAÇÃO N.º SGD 2538: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 04/08/2014, que, nos termos da Informação n.º SGD 2538, de 31/07/2014, da Técnica Superior, Susana Oliveira, emitiu parecer favorável à aquisição mencionada em epígrafe e aprovou: - a) A abertura de procedimento de ajuste directo para prestação de serviços de vigilância e transporte colectivo de crianças do 1.º ciclo do ensino básico, de e para o Centro Escolar da Pampilhosa, durante o ano lectivo 2014/2015, de acordo com a lei n.º 13/2006, de 17 de abril, com base no disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 20.º do CCP; - b) O convite, caderno de encargos e mapa de quantidades, nos termos exigidos no n.º 2, do art.º 40.º do CCP; A nomeação



do Júri com a composição acima descrita no ponto 11, delegando-lhe a competência para prestar esclarecimentos sobre as peças do procedimento. -

**16. AQUISIÇÃO DE TERRENO – PARTE SOBRANTE DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA – INFORMAÇÃO: -----**

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º SGD/6820, de 31/07/2014, do Chefe da DPU, Hugo Fonseca, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, nos termos da referida informação, não ver inconveniente na venda dos prédios descritos na CRP de Mealhada, sob os n.ºs: 4712 – artigo 3432, com a área de 6.000m<sup>2</sup>, n.º 1326 – artigo 44, com a área de 1585m<sup>2</sup> e 3837 – artigo 66, com a área de 1166,00m<sup>2</sup>. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**17. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES: -----**

**PROCESSO N.º 07-2014-202 – ANTÓNIO MACEDO MOREIRA DOS SANTOS:**

A Câmara Municipal analisou o processo mencionado em epígrafe, e deliberou, por unanimidade, não aprovar a emissão da certidão. Nos termos da Informação de 18/07/2014, da Chefe da DGU, Margarida Costa, deve ser incluído na operação urbanística a parte de terreno fronteiro ao barracão, caso seja propriedade do requerente. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**ATENDIMENTO DO PÚBLICO. -----**

Uma vez que ninguém compareceu na reunião durante esse período, e, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 12 horas e 45 minutos. -----

Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, Maria de Laçate Mendes Ferreira e Godinho, Maria de Laçate Mendes Ferreira e Godinho e pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Maria de Laçate Mendes Ferreira e Godinho

