

-----**ATA N.º 24/2015**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 19
DE OUTUBRO DE 2015: -----**

----- No dia dezanove de outubro do ano dois mil e quinze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Rui Manuel Leal Marqueiro. Estiveram ainda presentes na reunião, o Senhor Guilherme José Campos Duarte, Vice-Presidente da Câmara e os Senhores Vereadores, Gonçalo Nuno Vigário Santos Louzada, João José Seabra Pereira, as Senhoras Vereadoras Arminda de Oliveira Martins, Marlene Isabel Duarte Lopes e o Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais. -----

----- Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Técnica Superior, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho. Esteve também presente a Chefe de Gabinete do Senhor Presidente, a Técnica Superior Susana Cabral. -----

----- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 09 horas e 30 minutos, deu-se início ao período Antes da Ordem do Dia: -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1) Interveio o Senhor Vice-Presidente para felicitar o Hóquei Clube de Mealhada, e o respetivo Presidente da Direção, Senhor Jorge Coimbra, por ter recebido o galardão de Dirigente do Ano, no evento Gala do Desporto Jornal da Bairrada/Município de Vagos. Fez ainda referência à antestreia do filme “ A Uma Hora Incerta “, que foi gravado no Luso e que será exibido no Cineteatro Messias no dia 20 de novembro do corrente ano. -----

2) O Senhor Vereador Gonçalo Louzada interveio, para solicitar informação sobre a rede de saneamento, concretamente para saber se a mesma abrange todas as povoações, tendo o Senhor Presidente informado que a cobertura não é completa, pois existem casos pontuais em que tecnicamente não é possível a ligação, por falta de cota, mas são resolvidos com a

construção de fossas sépticas. O Senhor Vereador perguntou ainda qual seria a percentagem das redes de água construídas em fibrocimento, tendo o Senhor Presidente esclarecido que apenas uma pequena percentagem das existentes é em fibrocimento, nomeadamente numa parte mais antiga, em Casal Comba e Vimieira. -----

3) O Senhor Vereador João Seabra interveio para perguntar se as obras de reparação que estão a ser executadas pelo empreiteiro, no Luso, na zona da Praça de Táxis e Fonte de S. João, se ainda estão dentro do período de garantia das obras de requalificação daquela zona, executadas há anos atrás. -----

4) O Senhor Vereador João Seabra voltou a intervir, tendo mostrada algumas fotografias onde se pode verificar que as obras de sinalética no Luso apresentam deficiências evidentes, tendo o Senhor Presidente referido que a situação deve ser comunicada à entidade que concede os alvarás, pois não é admissível que os dinheiros públicos sejam despendidos em obras mal executadas. -----

5) O Senhor Vereador João Seabra referiu que se mantém o interesse em que o Executivo visite o Posto de Turismo no Luso, pois a preocupação mantém-se, tendo o Senhor Presidente referido que a situação do pessoal não sofreu alterações, uma vez que a CCDRC não confirmou o entendimento constante do parecer jurídico emitido pelos serviços jurídicos da Câmara Municipal. O Senhor Presidente acrescentou que pretende discutir o assunto com o Presidente do Turismo Centro, mas que ainda não foi possível marcar uma reunião para esse efeito. -----

6) O Senhor Vereador João Seabra solicitou que fosse disponibilizado o projeto da Quinta do Alberto para consulta numa próxima reunião. -----

7) O Senhor Vereador João Seabra voltou a intervir para referir ter-se apercebido que o terreno junto ao posto médico do Luso foi terraplanado e questionou se está prevista a realização de qualquer outra intervenção, tendo o Senhor Presidente respondido haver intenção de construir um parque de estacionamento uma vez que a utilidade do parque ficou evidente no dia das comemorações da Batalha do Buçaco. -----

8) A Senhora Vereadora Arminda Martins usou da palavra para referir que o encontro com os empresários no âmbito do evento "Portugal 2020", que decorreu no Luso, foi uma boa experiência e que por isso deveria ser repetida. Referiu ainda que de 10 a 17 de outubro foram realizadas diversas atividades no âmbito do Programa "Semana de Combate à Pobreza e Exclusão", tendo agradecido a todas as entidades envolvidas e aos funcionários da Câmara Municipal que contribuíram para o sucesso da iniciativa. -----

PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----

Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações: -----

1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ATA n.º 23, da reunião ordinária pública de 05/10/2015, após se ter procedido à sua leitura. ---

2. DIREÇÃO DE HISTÓRIA E CULTURA MILITAR – GABINETE DO DIRETOR -

AGRADECIMENTO: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do ofício da entidade em referência (SGD n.º 8123, de 01/10), na qual se agradece a colaboração e apoio prestado pela Câmara Municipal, à realização da Cerimónia Comemorativa do 205º Aniversário da Batalha do Buçaco, bem como o conjunto de atividades organizadas no Concelho de Mealhada e ainda do elogio a todos os funcionários, destacando o papel desenvolvido pela Dra. Benvinda Rolo. -----

3. JUNTA DE FREGUESIA DE PAMPILHOSA – EDIFÍCIO DO ANTIGO QUARTEL

DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS: -----

A Câmara Municipal analisou a comunicação da Junta de Freguesia (SGD n.º 8167, de 05/10), sobre a necessidade de serem realizadas reparações várias no antigo edifício dos Bombeiros Voluntários. -----

O Senhor Presidente referiu que a Câmara Municipal deveria ponderar sobre a metodologia a adotar para realização das obras, ou seja, se opta pela atribuição de subsídio e celebração de contrato Interadministrativo e a Junta de Freguesia realiza as obras ou se deveria ser a Câmara Municipal a assumir a realização das obras. -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins referiu que existem vários edifícios municipais que estão a ser utilizados pelas Juntas de Freguesia ou cedidos a outras entidades, pelo que se deveria fazer um levantamento dessas situações, e celebrar contratos interadministrativos com as Juntas de Freguesia e outras entidades para realização das obras necessárias para a preservação de um património que é de todos. -----

A Senhora Vereadora Marlene Lopes disse concordar com a intervenção da Senhora Vereadora Arminda Martins. Acrescentou que o edifício onde está instalada a biblioteca está muito degradado não tendo dignidade para ser utilizado como biblioteca, e que o ideal seria encontrar outro espaço, já que no acesso à biblioteca existe uma escada que dificulta a mobilidade. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, encarregar o Senhor Presidente de reunir com o Senhor Presidente da Junta de Freguesia, para analisar o assunto. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

4. JUNTA DE FREGUESIA DE LUSO – TRANSFERÊNCIA DE MONUMENTO: -----

A Câmara Municipal analisou o pedido (SGD n.º 8526, de 14/10), remetido pela Junta de Freguesia de Luso, propondo a transferência do Monumento ao Dr. Costa Simões, da atual localização para a frente das Termas de Luso. -----

O Senhor Vereador João Seabra interveio referindo concordar com a proposta da Junta de Freguesia. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, comunicar nada ter a opor à alteração proposta, devendo os custos da mesma ser suportados pela Junta de Freguesia. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

5. ACIBA – SORTEIO – TÔMBOLA DE NATAL 2015: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do subsídio de 2.500,00€, para apoio da iniciativa Sorteio – Tômbola de Natal 2015, ao abrigo do disposto na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

6. NUNO MANUEL ALEGRE – PUBLICAÇÃO: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apoiar a edição da obra "De Luso – antiguidade googalizada", com a aquisição de 125 livros, no valor global de 2.075,00€, ao abrigo do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

7. GRUPO REGIONAL DA PAMPILHOSA DO BOTÃO – PEDIDO DE APOIO: ---

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apoiar a gravação do CD, mediante a aquisição de 200 CD, no valor de 800,00€, ao abrigo do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

8. G.E.D.E.P.A. – PEDIDO DE APOIO: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio no valor de 300,00€, para apoio à comemoração do centenário da inauguração da "Fonte do Garoto", em Pampilhosa, ao abrigo do disposto na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

INTERRUPÇÃO E REINICIO DOS TRABALHOS: A reunião foi interrompida às 10 horas e 45 minutos para deslocação dos membros do Executivo Municipal à Sede do Grupo Cénico de Santa Cristina e Zona Industrial da Pedrulha, tendo os trabalhos sido reiniciados às 12 horas. -----

9. PROPOSTA N.º 18/2015 – AQUISIÇÃO DE 4/5 DE PRÉDIO: -----

A Câmara Municipal analisou e aprovou, por unanimidade, a proposta que a seguir se transcreve: -----

-----Proposta n.º 18/2015-----

Considerando que: -----

- I. O processo de aquisição do terreno onde se encontra construído o campo de futebol do Casal Comba Real Clube teve o seu início no anterior mandato, e surgiu na sequência de um pedido de aquisição do terreno pela Câmara Municipal, apresentado em 12 de outubro de 2010; pela Direção do Casal Comba Real Clube; -----
- II. Os serviços municipais procederam ao levantamento topográfico da parcela ocupada pelo campo de futebol (5.995 m²), tendo sido efetuada uma avaliação do terreno a adquirir, que resultou num valor de aquisição de 27.255,00€; -----
- III. Em 26 de setembro de 2011, a Câmara Municipal informou o Presidente do Casal Comba Real Clube (ofício n.º 110), de que a Câmara Municipal estaria disponível para proceder à aquisição da parcela, pelo valor da avaliação, desde que fosse obtido prévio acordo dos proprietários; -----
- IV. A parcela em causa integra o prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2259, com a área total de 7500,00m², e encontra-se registado na Conservatória do Registo Predial da Mealhada sob o n.º 4908, a favor de Eduardo Pereira da Silva Guerra (1/5), e de Maria de Fátima Serpa Ferreira da Cunha Figueirinhas Costa, casada com Miguel Adalberto Navega Figueirinhas Costa e Maria Teresa Serpa Pinto da Cunha Camões Praça, viúva (4/5); -----
- V. Apesar de se tratar de um terreno em compropriedade, e por consequência, indiviso, tanto o Casal Comba Real Clube, como as proprietárias Maria de Fátima Serpa Ferreira da Cunha Figueirinhas Costa e Maria Teresa Serpa Pinto da Cunha Camões Praça, confirmam que o campo ocupa a área do terreno que lhes pertence; -----
- VI. As proprietárias se encontram disponíveis para vender o terreno pelo mencionado valor; -
- VII. A aquisição não foi realizada em data anterior porque o registo de aquisição da quota de 4/5 apenas foi realizado em 12 de dezembro de 2013; -----
- VIII. Os responsáveis pelo Casal Comba Real Clube continuam a manter o interesse na utilização do campo de futebol na prática desportiva desenvolvida pelo clube; -----
- IX. Constitui atribuição municipal a promoção da prática desportiva, criando condições para o seu exercício; -----
- X. Não existe uma infraestrutura municipal que possa ser alternativa à atualmente existente;
PROPONHO QUE: a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, adquirir, pelo valor de 27.255,00€, a quota de 4/5 do prédio rústico supra identificado, para posterior cedência, em regime a definir, ao

Casal Comba Real Clube para a prática desportiva. -----

O Presidente da Câmara Municipal, Rui Manuel Leal Marqueiro. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

10. REGIME DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO OU DE BEBIDAS COM CARÁCTER NÃO SEDENTÁRIO - INFORMAÇÃO N.º

41/DAJ/2015: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 41/DAJ/2015, de 29/09/2015, da Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Olívia, sobre o assunto mencionado em epígrafe e na qual é solicitado que a Câmara Municipal defina os procedimentos e condições da atribuição do direito de uso de espaço público, para instalação de unidades móveis para a atividade de restauração ou de bebidas não sedentária, tendo deliberado, por unanimidade, não autorizar a instalação de unidades móveis para o exercício da referida atividade no Concelho da Mealhada, à exceção de feiras e outros locais similares, o que deve constar do Regulamento a aprovar sobre a matéria. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

11. FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE SANT'ANA - TERRENO PARA SEPULTURA PERPÉTUA - INFORMAÇÃO: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação, de 7/10/2015, da Assistente Técnica, Cecília Nazaré, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou por unanimidade, conceder a sepultura n.º 65, do Talhão 12, do Cemitério Municipal de Mealhada, onde está sepultado o Senhor Padre Abílio, com isenção de Taxas, à Fábrica da Igreja Paroquial de Sant'Ana, ao abrigo do disposto na alínea b), do art.º 22.º do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Mealhada. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

12. ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE PAMPILHOSA – PASSEIO TODO-O-TERRENO: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação, de 13/10/2015, da Assistente Técnica, Dália Costa, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou por unanimidade, conceder a isenção de Taxas, ao abrigo da alínea b), do art.º 22.º do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Mealhada, à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Pampilhosa, para a realização do Passeio Todo-o-Terreno, no dia 1/11/2015. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

13. TRILHOS DO ZÊZERE, LDA. – 21.ª PROVA DO CAMPEONATO NACIONAL DE CARRINHOS DE ROLAMENTOS - INFORMAÇÃO: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação, de 14/10/2015, da Assistente Técnica, Cecília Nazaré, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou por unanimidade, conceder a isenção de Taxas, ao abrigo da alínea b), do art.º 22.º do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Mealhada, à empresa Trilhos do Zêzere, para a realização da 21.ª Prova do Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

14. AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA NO EDIFÍCIO MUNICIPAL, NO PARQUE DA CIDADE E NO POSTO TURISMO/LOJA 4 MARAVILHAS” - INFORMAÇÃO: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 13/10/2015, que emitiu parecer prévio previsto no artigo 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de Dezembro, à Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança no Edifício Municipal, no Parque da Cidade e no Posto Turismo/Loja 4 Maravilhas, bem como a aprovação do procedimento de ajuste direto, o Caderno Encargos, Convite e Mapa de Quantidades e a nomeação do júri, nos termos da Informação n.º SGD 3361, de 13/10/2015, do Chefe de Setor, José Tavares. -----

15. PARCERIA COM A EMPRESA ÁGUAS DE COIMBRA – CONSTITUIÇÃO DE AGRUPAMENTO DE ENTIDADES ADJUDICANTES - INFORMAÇÃO: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 84SASU/2015, de 06/10/2015, do Chefe do SASU, António Pita, e deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta e autorizar a Constituição do Agrupamento de Entidades Adjudicantes, representadas na referida minuta, com vista a promover a abertura, em conjunto, de um procedimento pré-contratual para efeitos de formação do concurso público para aquisição e instalação de um sistema de telemetria, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 39.º do Código dos Contratos Públicos. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

16. PROPOSTA DE REGULAMENTOS DO SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS DO MUNICÍPIO DE MEALHADA E DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE MEALHADA - INFORMAÇÃO: -----

A Câmara Municipal analisou a informação n.º 85SASU/2015, de 06/10/2015, do Chefe do SASU, António Pita, sobre a não apresentação de propostas de alteração aos regulamentos mencionados em epígrafe, no período de consulta pública e deliberou, por unanimidade, remeter os regulamentos à Assembleia Municipal, em cumprimento do disposto na alínea k), do n.º1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2015, de 12 de Setembro. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

-17. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA O RECRUTAMENTO E SELEÇÃO DO CARGO DE CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO TERRITÓRIO - CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE 2.º GRAU – PROPOSTA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 2/10/2015, que autorizou a abertura do procedimento concursal mencionado em epígrafe. -----

18. EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL MUNICIPAL DO LUSO – INFORMAÇÃO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 2/10/2015, que aprovou a Informação n.º SGD Interno 3131/2015, da Chefe da DACT, Cláudia Nunes, onde se propunha que o procedimento tendente à resolução do contrato de empreitada de Reabilitação do Campo de Futebol Municipal do Luso fosse declarado extinto, uma vez que foi celebrado um acordo extrajudicial, em 14 de agosto de 2015, entre o Município e o empreiteiro. -----

19. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES: -----
TRANSPORTES EUROLIMITE, LDA. - AUTORIZAÇÃO PRIVATIVA DE UTILIZAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - PROCESSO N.º 07-2015-766: -----

Após visita ao local, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Calhoa Morais, autorizar a entrada contígua à entrada da MT, com a aquisição do terreno. -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins interveio para referir que os serviços devem acautelar, em articulação com a DACT, a situação das águas pluviais. A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 13 horas e 45 minutos. -----

Para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por mim, _____, Cristina Maria Simões Olívia e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.
