



Município da Mealhada

Certidão de Destaque de Parcela

Área de Negócio	Urbanismo
Descrição do Serviço	Procedimento para atestar a verificação dos requisitos do destaque de uma única parcela de prédio com descrição predial.
Canais de Interação	<div>Presencial; Postal; Fax;</div> <div><u>Meios Eletrónicos:</u><ul style="list-style-type: none">• Serviços Online;• Correio Eletrónico;Telefone (nos termos previstos da lei).</div>

1. Como realizar

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de Requerimento, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, de acordo com o modelo disponível nas Obras Particulares, no site <http://www.cm-mealhada.pt> e nos serviços online.

Considerações a tomar na submissão do seu pedido:

A. Requerente

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para iniciar o procedimento.

B. Representante

Entidade singular ou coletiva com legitimidade para assumir a pretensão do pedido no interesse e por conta do requerente. Pode atuar na qualidade de:



Município da Mealhada

- **Representante Legal** – Figura que se encontra definida por lei e resulta da necessidade de os interesses de pessoas incapazes de exercer sua vontade ou assumir o pedido com plenitude ou consciência. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Mandatário** – Figura escolhida livremente pelo requerente quando este lhe concede poder para exercer de acordo com os seus interesses, através de um mandato ou procuração. Deve ser anexado documento que o comprove;
- **Gestor de Negócios** – Pessoa que age em nome do requerente, sem que para tal esteja legal ou contratualmente autorizada;
- **Outros** (deve indicar qual e anexar respetivo comprovativo).

C. Notificações/Comunicações:

A Via Postal é o meio de notificação/comunicação pré-definido e que não necessita de consentimento para a sua utilização. Se pretender ser notificado por meios eletrónicos deverá dar consentimento prévio no requerimento inicial tendo as seguintes opções:

1. Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT);
2. Telefone;
3. Fax;
4. E-mail.

A **ativação da caixa postal eletrónica** é gratuita e pode ser efetuada diretamente no site da ViaCTT.

No caso da submissão do pedido pelos Serviços Online as notificações/ comunicações poderão ser efetuadas pela mesma via, nos termos previstos na Lei.

D. Assinatura do pedido:

- Se submeter o requerimento através dos Serviços Online, o uso da Chave Móvel Digital ou do Cartão do Cidadão são suficientes como meios de autenticação segura;
- Se submeter o requerimento através do Atendimento Municipal (atendimento presencial), deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão, preferencialmente, ou a assinatura autógrafa (manuscrita) caso não possua o Cartão do Cidadão ou em caso de indisponibilidade do sistema informático;



Município da Mealhada

- Se submeter o requerimento através do Correio Eletrónico, deve utilizar a assinatura eletrónica qualificada do Cartão do Cidadão ou certificado qualificado;
- Se submeter o requerimento Via Postal deve utilizar a assinatura autógrafa (manuscrita).

E. Formato digital dos documentos:

- **Formato PDF** – Para todos os documentos escritos e demais elementos originados ou não em formato digital;
- **Digitalização de documentos** – Quando não seja possível a conversão direta para PDF dos documentos escritos e exista a necessidade de digitalizar os documentos; Todos os documentos digitalizados que contenham cor, devem, obrigatoriamente, ser digitalizados a cores;
- **Formato DWF** – Para todas as peças desenhadas do(s) projeto(s), incluindo as que são de entrega obrigatória também em formato vetorial;
- **Formato DWG ou DXF** – Para todas as peças georreferenciadas (ex.: levantamentos topográficos, plantas de síntese e plantas de implantação).

Os ficheiros digitais a apresentar devem estar de acordo com as [normas técnicas para apresentação de pedidos de Operações Urbanísticas em formato digital](#).

2. O que devo saber

2.1. Âmbito do Pedido

Certidão de Destaque de Parcela - Dentro do Perímetro Urbano:

- Destina-se a atestar a verificação dos requisitos do destaque de uma única parcela de prédio com descrição predial que se situe em perímetro urbano, desde que, as duas parcelas resultantes do destaque confrontem com os arruamentos públicos.

Certidão de Destaque de Parcela – Fora do Perímetro Urbano:

- Destina-se a atestar a verificação dos requisitos do destaque de uma única parcela de prédio com descrição predial quando, cumulativamente, se mostrem cumpridas as seguintes condições:



Município da Mealhada

- Na parcela destacada só seja construído edifício que se destine exclusivamente a fins habitacionais e que não tenha mais de dois fogos;
- Na parcela restante se respeite a área mínima fixada no projeto de intervenção em espaço rural em vigor ou, quando aquele não exista, a área de unidade de cultura fixada nos termos da lei geral para a região respetiva.

Os referidos atos encontram-se isentos de licença administrativa, nas condições acima especificadas.

Quem pode requerer:

- Proprietário do imóvel ou titular de um direito que lhe permita a formalização do pedido, desde que o prédio reúna as condições necessárias para ser alvo de destaque de parcela.

2.2. Custo estimado

- Apresentação do pedido : 75,00€ + 10,00€ (Planta de localização)
- Emissão de certidão : 25,00€

Ponto I do QUADRO II e Ponto 1.2 do QUADRO I da Tabela de Taxas constante do Anexo I do [RMUE](#) Município de Mealhada .

2.3. Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque, Multibanco;

Transferência Bancária: IBAN | NIB – PT50 0018 000005029126001 53 (*)

(*) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento para o endereço de e-mail da Câmara Municipal (secretaria@cm-mealhada.pt) ou por correio para a morada abaixo indicada, apontando o n.º de registo do pedido.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido.



Município da Mealhada

2.4. Legislação aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Regulamento Municipal de Urbanização e de Edificação do Município da Mealhada.

2.5. Outras Informações

Efeitos do Destaque de Parcela

- A certidão de destaque de parcela comprova a verificação dos requisitos do referido destaque e constitui documento bastante para efeitos de registo predial da parcela destacada.
- Não é permitido efetuar na área correspondente ao prédio originário novo destaque por um prazo de 10 anos, contados da data do destaque anterior.

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no formulário para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido formulário, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-mealhada.pt ou envie um e-mail para dpo@cm-mealhada.pt.



Município da Mealhada

2.6. Contactos

CÂMARA MUNICIPAL DA MEALHADA

Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial

Morada: Urbanização do Choupal, Lote 12C, R/chão

Secção de Obras de CM Mealhada:

Telefone: (+351) 231 200 980

Fax: (+351) 231 203 618

E-mail: dqupt@cm-mealhada.pt

Horário de Atendimento:

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 12h30m e das 13h30m às 16h00m.

3. O que posso esperar


3.1. Prazos de Procedimento




Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Saneamento e apreciação liminar – 15 dias
Pode, no prazo de 8 dias a contar da apresentação, ser notificado para corrigir ou completar o pedido, por uma única vez, no prazo de 15 dias, ficando o processo suspenso
- Decisão – 30 dias, contados a partir da data da receção do pedido ou dos elementos solicitados nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- Emissão certidão - 10 dias após o pagamento da taxa devida

4. Serviços Relacionados

- Junção de Elementos;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia.

 Largo do Município - 3054-001 Mealhada
NIPC : 506 792 382
FSXXXEXX

 +351) 231 200 980  +351) 231 203 618
 gabpresidencia@cm-mealhada.pt



Município da Mealhada

Documentos a Apresentar	Formato	Assinatura Digital
Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF	Não
Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF	Não
Certidão da descrição predial e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao prédio objeto do destaque;	PDF	Não
Declaração do requerente confirmando que a parcela a destacar se destina imediata e sucessivamente à construção urbana em respeito pelas normas legais e regulamentares aplicáveis	PDF	Não
Planta de localização oficial, autenticada pela Câmara Municipal, à escala 1:10.000 ou 1:2.000, com a indicação precisa do local onde se localiza o prédio alvo da operação de destaque;	PDF	Não
Planta de implantação, elaborada à escala 1:200, 1:500 ou 1:1000, sobre levantamento topográfico, devidamente georreferenciado e em formato digital, definindo: <ul style="list-style-type: none">• Os limites e a orientação do prédio alvo da operação de destaque;• As confrontações do terreno pela forma como estejam indicadas no título de propriedade;• A delimitação da parcela a destacar;• A indicação da área total do prédio e da parcela a destacar;• Os arruamentos, estradas ou caminhos públicos que confrontam com o prédio	DWG/DWF	Não
Levantamento topográfico de acordo com as normas técnicas para apresentação de pedidos de operações urbanísticas em formato digital publicitadas na página institucional do Município de Mealhada na Internet;	DWG	Não
Fotografia do Imóvel	PDF	Não