



Município de
Mealhada

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (RMUE)
PROPRIEDADE HORIZONTAL**

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo indicados. Assinale com uma cruz (X) os documentos que junta ao seu processo.

- Requerimento com identificação e domicílio ou sede do requerente**
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição predial e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial;
- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns e valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem do valor total do prédio;
- Peças desenhadas identificando as várias frações, de acordo com o projeto aprovado, com letra maiúscula, incluindo a existência de arrumos, garagens, aparcamentos, terraços e logradouros, e com a delimitação a cores de cada fração e das zonas comuns
- No caso de edificações construídas antes da entrada em vigor do RGEU, sem que tenha havido processo de licenciamento de obras, a certificação dos requisitos legais para constituição em regime de propriedade horizontal deve ser atestada pelo técnico responsável pela apreciação do pedido, mediante visita ao local.

Outros elementos que o requerente pretenda apresentar: