

## Comunicação Prévia com Prazo

### Alteração à utilização de edifício ou fração sem operação urbanística prévia Alteração de especificação do título de utilização emitido sem operação urbanística prévia

Exmo(a). Senhor(a)  
Presidente da Câmara Municipal de Mealhada

#### REQUERENTE

Nome/Denominação:*							
Domicílio/Sede:*				N.º:		Lote:	
Código Postal:			Localidade:*				
NIF/NIPC:*			Data de Nascimento:				
Tipo de Documento de Identificação:				N.º:			
Válido até:							
Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente:							
Contacto Telefónico:			Fax:				
E-mail*:							
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Superficiário			
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra:					

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)

#### REPRESENTANTE

Nome/Denominação:							
Domicílio/Sede:				N.º:		Lote:	
Código Postal:			Localidade:				
NIF/NIPC:							
Tipo de Documento de Identificação:							
N.º:			Válido até:				
Código de Consulta da Procuração Online:							
Contacto Telefónico:			Fax:				
E-mail:							
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante Legal	<input type="checkbox"/> Gestor de Negócios					
	<input type="checkbox"/> Outra:						

#### NOTIFICAÇÕES

As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por <b>correio eletrónico</b> para os seguintes e-mails:	<input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outro (por favor, indique):
Salvo quando este meio não for possível ou se mostrar inadequado poderão ser realizadas por via postal para o Domicílio/Sede do Requerente e Representante <input type="checkbox"/>	

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

<b>Local</b>			
Morada:			
N.º:		Andar/ Lote:	
Freguesia:			
Código Postal:			
Sítio ou lugar:			
<b>Registo Predial</b>			
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			

**PEDIDO**

Vem apresentar a V.ª Ex.ª, ao abrigo da alínea k) n.º 4 do artigo 4º e do artigo 62.º-B do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, Comunicação Prévia com Prazo:

<input type="checkbox"/> <b>Alteração à Utilização sem operação urbanística prévia</b>										
Relativa a:										
<input type="checkbox"/> Edifício, na sua totalidade										
<input type="checkbox"/> Fração(ões) de edifício, designada(s) pela(s) letra(s):										
<input type="checkbox"/> Unidade(s) suscetível(eis) de utilização independente										
<b>Utilização atual*</b>	<input type="checkbox"/>	Habituação	<input type="checkbox"/>	Comércio	<input type="checkbox"/>	Serviços	<input type="checkbox"/>	Industrial/Armazém	<input type="checkbox"/>	Outra
<b>Utilização pretendida*</b>	<input type="checkbox"/>	Habituação	<input type="checkbox"/>	Comércio	<input type="checkbox"/>	Serviços	<input type="checkbox"/>	Industrial/Armazém	<input type="checkbox"/> Outra:	

<input type="checkbox"/> <b>Alteração de Especificação do título de utilização emitido</b>		
Especificação do título a alterar*		
<input type="checkbox"/>	Área de construção	
<input type="checkbox"/>	N.º de lugares de estacionamento	

**ANTECEDENTES**

<b>Alteração à Utilização</b>	
Processo de Obras n.º:	
Processo de Utilização n.º:	
Licença/Autorização/Comunicação Prévia n.º	

<b>Alteração de Especificação do título</b>	
Processo de Utilização n.º:	
Licença/Autorização n.º	

### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município da Mealhada respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:
  - **Responsável pelo tratamento** - Município da Mealhada;
  - **Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
  - **Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
  - **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido;
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em [www.cm-mealhada.pt](http://www.cm-mealhada.pt) ou envie um e-mail para [dpo@cm-mealhada.pt](mailto:dpo@cm-mealhada.pt).
4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

### OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Mealhada,

O(A) Requerente /  O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo,  
se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

**Responsável pela Direção do Procedimento:**

**Contacto Telefónico:**

**E-mail:**

**Gestor(a) do Procedimento:**

**Contacto Telefónico:**

**E-mail:**

**DOCUMENTOS A APRESENTAR**

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
<b>Legitimidade</b>			
<input type="checkbox"/> LEG17	Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão da CRP	PDF	Não
<input type="checkbox"/> LEG7	Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF	Não
<input type="checkbox"/> LEG8	Ata da assembleia de condóminos	PDF	Não
<input type="checkbox"/> LEG16	Certidão Negativa da CRPpredial	PDF	Não
<b>Informação Topográfica</b>			
<input type="checkbox"/> INFTOP2	Planta de Localização Oficial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP7	Plantas de Ordenamento (PDM)	PDF/ZIP	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP8	Plantas de Condicionantes (PDM)	PDF/ZIP	Não
<b>Projeto Arquitetura/Loteamento/outros</b>			
<input type="checkbox"/> ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT66	Ficha de elementos estatísticos	PDF	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT19	Planta da Situação Existente, à escala 1:1000 ou superior	DWG/DXF	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT20	Planta da Situação Existente, à escala 1:1000 ou superior	PDF/DWFX	Sim
<b>Conformidade e Idoneidade da Utilização</b>			
<input type="checkbox"/> CONFIU1	Conformidade e idoneidade da Utilização - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> CONFIU3	Conformidade e Idoneidade da Utilização - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF	Não
<b>Telas Finais</b>			
<input type="checkbox"/> TELFIN1	Telas finais - Projeto Arquitetura - Peças Desenhadas	DWFX	Sim

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS