----------ATA Nº. 7----------

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL REALIZADA EM 27 DE JULHO DE 2018: Aos vinte e sete dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, reuniu pelas vinte e uma horas, em sessão extraordinária, na Escola Profissional Vasconcellos Lebre, a Assembleia Municipal, cuja Mesa foi constituída pela Senhora Presidente da Mesa, Daniela de Melo Esteves e pelos 1.º e 2º Secretários, o Senhor Artur Manuel Cerveira dos Santos Dinis e a Senhora Maria de Lurdes de Jesus Cardoso Bastos, respetivamente, com a seguinte Ordem de Trabalhos: Período Destinado à Intervenção do Público; Período da Ordem do Dia: ----------

1) Proposta n.º 59/2018 – Alteração da delimitação da ARU – Área de Reabilitação Urbana do Luso e o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) que suporta a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Sistemática do Luso – Informação N.º 16/2018 (MGD n.º 3425); ----------

2) Proposta n.º 60/2018 – Alteração da delimitação da ARU – Área de Reabilitação Urbana da Pampilhosa e o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) que suporta a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) Sistemática da Pampilhosa – Informação N.º 17/2018 (MGD n.º 3427). ----------

Uma vez declarada aberta a sessão, a Senhora Presidente da Mesa referiu que o 1.º Secretário da Mesa, Senhor Artur Manuel Cerveira dos Santos Dinis, iria proceder à chamada dos membros da Assembleia Municipal. ----------

Os Senhores Deputados Municipais, Susana Catarina Simões de Almeida, Bruno Manuel Pereira Coimbra, Ana Paula Ribeiro Coelho e Rodrigo Manuel Gomes Breda, solicitaram a sua substituição, o que veio a verificar-se por Frederico Miguel do Céu Marques dos Santos, Iola Marina Gaspar Batista, Rúben Batista Fernandes. O Senhor Deputado Municipal Jorge Manuel Ferreira Rama, não esteve presente na sessão. O Senhor Presidente da Junta da Freguesia de Vacariça solicitou a sua substituição tendo sido substituído por Zeferino Graça. ---Estiveram ainda presentes, os Senhores Presidente da Câmara, Rui Manuel Leal Marqueiro e Vice-Presidente, Guilherme José Campos Duarte e Vereadores, Hugo André Afonso Alves e Silva, Licínio de Almeida Nogueira, em substituição de Sara Isabel Marques Ferreira, Arminda de Oliveira Martins, Sónia Cristina Branquinho de Almeida e Nuno Gonçalo Castela Canilho Gomes. ----------

A Senhora Presidente da Mesa deu início ao **PERÍODO DESTINADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:** ----------

Não tendo havido intervenções do público, a Senhora Presidente da Mesa deu início ao **PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** ----------

O Senhor Presidente da Câmara pediu a palavra para referir que se encontrava presente a equipa de técnicos, responsável pela elaboração dos estudos que iriam ser analisados, bem como, a Senhora Chefe de Divisão, Senhora Engª Margarida Costa para poderem prestarem os esclarecimentos necessários. ----------

1) PROPOSTA N.º 59/2018 – ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA ARU – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO LUSO E O PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU) QUE SUPORTA A OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) SISTEMÁTICA DO LUSO – INFORMAÇÃO N.º 16/2018 (MGD N.º 3425); ----------

A Senhora Presidente da Mesa perguntou se alguém queria intervir, tendo pedido a palavra os Senhores Deputados Municipais Ana Luzia Cruz, João Louceiro e Luís Brandão. ----------

1) No uso da palavra, a Senhora Deputada Municipal, Ana Luzia Cruz, referiu faltar uma visão mais enfatizada da reabilitação urbana no que se refere ao apoio à pessoa idosa ao nível da mobilidade acautelando o traçado e os tipos de passeios para responder à população com cada vez menos mobilidade. ----------

Destacou a importância da reabilitação urbana para os cidadãos e a promoção do de transportes alternativos, como por exemplo, bicicletas com a criação de ciclovias e outro tipo de transportes ligados ao turismo. ----------

Tratando-se da reabilitação urbana do Luso, colocou as seguintes questões: Cine Teatro Avenida, quem é o proprietário e qual o uso da sala multiusos prevista; como será feito o contínuo verde no parque do lago; o que está previsto para a implementação do transporte ambientalmente sustentável; que respostas efetivas estão a ser pensadas para os turistas que chegam à Avenida Navarro e não têm onde estacionar, nem têm espaço para fazer a sua merenda; quais são os investidores privados e que setor da banca estará envolvida. (inicio: após 17 minutos; fim: após 30 minutos) ----------

2) No uso da palavra, o Senhor Deputado Municipal, João Louceiro, referiu que o PCP iria votar favoravelmente nas duas propostas, afirmando que o cumprimento dos projetos e dos prazos indicados poderiam contribuir para ter uma vila do Luso e da Pampilhosa melhores para nelas se viver, trabalhar e serem visitadas por outros. Referiu que em todo o Concelho, existem exemplos de degradação urbanística sendo urgente encontrar formas de resolver e alargar o esforço de reabilitação a todas as povoações. Colocou ainda as seguintes questões: o que tinha sido feito no período de discussão pública para atrair os munícipes à intervenção e como é que a Câmara articulou com as Juntas de Freguesia da Pampilhosa e do Luso e com os eleitos das assembleias de freguesia, o trabalho que levou às alterações que iriam ser votadas em seguida. Acrescentou que para serem alcançados bons resultados será decisiva a propaganda e a informação e o contacto com as pessoas para alertar, sugerir e propor, tendo a Câmara meios para o fazer e articulando com as Juntas de Freguesia. (inicio: após 30 minutos; fim: após 39 minutos) ----------

3) No uso da palavra, o Senhor Deputado Municipal, Luís Brandão, afirmou que a Coligação votaria a favor da alteração da ARU porque permite o alargamento da área geográfica em prol da requalificação das zonas centrais do Luso e da Pampilhosa. Referiu que a Câmara, para além das catorze ações propostas, deveria ter uma atitude proactiva junto dos privados, cativando-os a investir na

requalificação dos espaços, facilitando todos os meios para não existirem obstáculos administrativos e haver uma via verde para cativar os investidores. Colocou ainda as seguintes questões: a inclusão do Bairro Comendador Melo Pimenta na ARU; o Chalé Emídio Navarro que está fora da ARU consta na parte do património que precisa de ser reabilitado; a propriedade do Cine Teatro Avenida. Acrescentou, algumas sugestões de correções aos documentos. (inicio: após 39 minutos; fim: após 47 minutos) ----------

A Senhora Presidente da Mesa deu a palavra ao Senhor Presidente da Câmara, que esclareceu que Cine Teatro é municipal tendo sido adquirido pelo Executivo anterior. Acrescentou que para além das propostas apresentadas, a Câmara Municipal tem um pequeno programa, também de reabilitação urbana, que é o PIRPEC, totalmente financiado pelo Orçamento Municipal, e ao abrigo do qual já foram feitas algumas intervenções. Relativamente à questão das acessibilidades e mobilidade, referiu existir um programa da CIM e que se aguarda que o mesmo avance, onde poderão existir financiamentos. Sobre a inclusão e reabilitação do Bairro Melo Pimenta, referiu que qualquer turista que se desloque ao Parque de Campismo, passa pelo Bairro Melo Pimenta que está degradado e oferece uma má imagem. Relativamente ao Chalé afirmou que terá de ser resolvido o problema da estrada do pontão. Referiu que a equipa técnica presente iria prestar esclarecimentos sobre os documentos em análise. (inicio: após 47 minutos; fim: após 50 minutos) ----------

O Senhor Dr. João Rua, pertencente à equipa técnica responsável pela elaboração dos planos, esclareceu que ARU, PERU, ORU e PARU são siglas de programas de planeamento urbano, explicando o âmbito de cada um e que toda a informação se encontra disponível no Portal da Habitação. A reabilitação urbana não depende só do Executivo, devendo ser um trabalho conjunto com apoios financeiros, com intervenção dos proprietários, inquilinos e promotores. Explicou ainda a estratégia adotada para a elaboração dos planos, bem como as ações planeadas para Luso e Pampilhosa. (inicio: após 50 minutos; fim: após 1 hora 40 minutos) ----------

O Senhor Deputado Municipal, Luís Brandão, interveio esclarecendo que o motivo da questão relativamente ao Bairro Social Melo Pimenta, foi atendendo ao eixo de centralidade. (inicio: após 1 hora e 40 minutos; fim: após 1 hora 42 minutos) ---------

O Senhor Presidente da Câmara referiu ainda, relativamente ao Bairro Melo Pimenta, que o espaço público nunca esteve degradado e houve variadíssimas intervenções do Município nos últimos cinco anos, assim como, nalgumas casas do Bairro Melo Pimenta. (inicio: após 1 hora e 42 minutos; fim: após 1 hora 43 minutos) ----------

A Senhora Deputada Municipal, Ana Luzia Cruz, pediu a palavra, referindo que a reabilitação do Chalé Suisso, do Mercado da Pampilhosa e do Cine Teatro, é ótima, mas questionou o que se vai fazer com isso porque faltam as pessoas. Questionou sobre a contenção de fachadas da fábrica das Devesas e sobre a falta de um transporte público sustentável fazer a ligação no território. (inicio: após 1 hora e 44 minutos; fim: após 1 hora 50 minutos) ----------

A Senhora Presidente da Mesa deu a palavra ao Senhor Presidente da Câmara que esclareceu que estava a ser lançado o projeto de recuperação do Chalé Suisso, mas tinha surgido uma nova ideia, que era a criação de um parque de estacionamento. Quanto ao transporte público e o transporte de doentes, referiu ser mais a favor de se levar o médico ao doente e isso já é feito na Mealhada, deslocando-se os médicos e enfermeiros numa viatura que é municipal. Informou também que se encontrava em discussão, por causa das questões médicas e de assistência, uma reformulação no setor da saúde com a criação de USF no Município, uma na Mealhada e outra na Pampilhosa (inicio: após 1 hora e 50 minutos; fim: após 1 hora 53 minutos) ----------

Não havendo mais intervenções, a Senhora Presidente, colocou o assunto à votação tendo a PROPOSTA N.º 59/2018 – ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA ARU – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO LUSO E O PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU) QUE SUPORTA A OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) SISTEMÁTICA DO LUSO – INFORMAÇÃO N.º 16/2018 (MGD N.º 3425) sido aprovada por unanimidade. -------

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

2) PROPOSTA N.º 60/2018 – ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA ARU – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA PAMPILHOSA E O PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU) QUE SUPORTA A OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) SISTEMÁTICA DA PAMPILHOSA – INFORMAÇÃO N.º 17/2018 (MGD N.º 3427); ----------

A Senhora Presidente perguntou se alguém queria intervir e não havendo inscrições, colocou o assunto à votação, tendo a PROPOSTA N.º 60/2018 – ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA ARU – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA PAMPILHOSA E O PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU) QUE SUPORTA A OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU) SISTEMÁTICA DA PAMPILHOSA – INFORMAÇÃO N.º 17/2018 (MGD N.º 3427) sido aprovada por unanimidade. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

--------E, nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, pelas 22 horas e 55 minutos, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada, por mim, _____ Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho, Técnica Superior, nomeada por Despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, para apoio administrativo à Assembleia Municipal, e pela Senhora Presidente da Mesa da Assembleia Municipal, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99,de18 de Setembro. ----------

_____