

-----**ACTA N.º 19**-----

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL
REALIZADA EM 7 DE OUTUBRO DE 2004:**

No dia sete de Outubro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Mealhada, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente, Carlos Alberto da Costa Cabral, e com as presenças da Senhora Vice-Presidente Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, e dos Senhores Vereadores, Gonçalo Miguel Lopes Breda Marques, João Manuel Ferreira Louzado, e Delfim Manuel Neves Martins. A Senhora Vereadora Maria Odete dos Santos da Isabel e o Senhor Vereador Fernando José Ferraz da Silva faltaram justificadamente.

Secretariou a reunião a Técnica Superior de 1ª Classe, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho.

Uma vez declarada aberta a reunião pelo Exmo. Presidente da Câmara, pelas 11 horas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

1) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques interveio para lamentar a intervenção feita na última reunião pelo Senhor Vereador Ferraz da Silva pois se não esteve presente na reunião, foi no seu entendimento por motivos justificados, pois quando se preparava para a reunião verificou que a mesma tinha tido lugar no período da manhã. Disse ainda que a intervenção do Senhor Vereador Ferraz da Silva demonstrou uma falta de senso indescritível, uma vez que não aguardou a justificação da falta, pois entende que, antes de se saber o que se passou não se deve criticar.

2) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques interveio para referir que se tem falado muito da Mata do Buçaco, ultimamente mais mal do que bem, e congratula-se pelo que tem sido feito na Mata, pelo esforço desenvolvido na limpeza que é preciso continuar.

O Senhor Presidente referiu que as máquinas da Câmara Municipal têm colaborado na limpeza da Mata bem como na abertura de caminhos com a orientação do Senhor Engenheiro responsável pela Mata.

3) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques referiu que teve conhecimento da realização de obras levadas a efeito pela Paróquia de São Vicente da Vacariça, salientando o trabalho feito. Sabendo do pedido de apoio que a referida Paróquia solicitou à Câmara Municipal, entende que, e pelo trabalho feito, se deve apoiar a iniciativa.

O Senhor Presidente referiu que a Paróquia de São Vicente apresentou por duas vezes candidaturas ao Sub-Programa II da CCDRC que não foram aprovadas, uma vez que os Serviços Centrais não as consideraram prioritárias, como não têm considerado todas as candidaturas de entidades do concelho. Reconhece o mérito do

trabalho realizado pela Paróquia, mas se as obras não foram apoiadas pela Administração Central, a Câmara Municipal, nos termos de uma deliberação existente, por si só não pode participar. A Câmara Municipal terá que ponderar sobre a situação, tendo em atenção os critérios adoptados para a comparticipação de obras deste género e nos moldes em que tem decidido para outros casos.-----

4) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques referiu que existe uma moção da Assembleia de Freguesia da Mealhada, sobre a instalação de semáforos no cruzamento da Avenida 25 de Abril. A instalação dos referidos semáforos não facilitam o trânsito, demora-se mais tempo na fila, provocando atrasos na circulação dos automóveis.

O Senhor Presidente referiu que sobre a colocação dos semáforos, foi feito o necessário estudo e o que é importante é que se acabaram as terceiras filas junto da Caixa Geral de Depósitos e deu-se maior segurança aos peões. É natural que se demore mais tempo, mas os peões transitam com mais segurança. Quanto à moção da Assembleia da Freguesia da Mealhada, teve conhecimento da mesma, através do Senhor Presidente da Junta, que a leu na Assembleia Municipal, mas não comenta uma vez que já o fez na Assembleia.-----

5) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques voltou a intervir para referir que sobre o PIDDAC se tem empenhado no processo, tendo consciência das diferenças existentes em abrir rubricas em sede do PIDDAC, mas após as diligências que fez junto do Ministro da Saúde e Secretário de Estado ficou com a convicção que seria possível inscrever já em 2005 a Extensão de Saúde de Barcouço, uma vez que considera ser uma prioridade máxima no Concelho a este nível.

O Senhor Presidente referiu que a situação de Barcouço para a qual a Câmara Municipal já disponibilizou o terreno, é preocupante, uma vez que a Extensão de Saúde está instalada num primeiro andar, no entanto entende que também a situação que se verifica na Vacariça é muito preocupante, devido às condições de segurança do edifício, como se viu muito recentemente.

O Senhor Vereador Delfim Martins referiu que se congratula com a intervenção do Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques, e que a inclusão da Extensão de Saúde de Barcouço no PIDDAC seja uma realidade, pois causa-lhe grande preocupação o facto de que pessoas idosas e impossibilitadas fisicamente, tenham que subir e descer escadas para terem assistência médica.-----

6) O Senhor Presidente informou que teve conhecimento que está em curso um processo que prevê a fusão da Sociedade da Água do Luso na Sociedade Central de Cervejas, pelo que decidiu de acordo com a lei, interpor uma Acção de oposição a essa fusão. A Câmara Municipal tem boas relações com a Sociedade da Água do Luso, e tem que se ter em conta que com a fusão, por exemplo a Derrama passará a ser paga

no Concelho de Vila Franca de Xira. Não tem nada contra os outros Municípios, fazem parte do mesmo País, mas o pagamento da Derrama por parte da Sociedade da Água do Luso é importante para o Concelho da Mealhada. Espera que a Câmara apoie esta decisão que tomou e que se concretizou no passado dia 21 no Tribunal.

O Senhor Vereador João Louzado transmitiu a sua total solidariedade para com a posição do Senhor Presidente da Câmara Municipal e entende que se for necessário se tomem todas as medidas ao nosso alcance no sentido de evitar que tal aconteça.

O Senhor Presidente voltou a intervir para informar que na próxima terça-feira, dia 12 de Outubro, pelas quinze horas, haverá lugar uma reunião conjunta entre a Câmara Municipal, os Conselhos de Administração da Sociedade da Água do Luso e da Central de Cervejas, pelo que agradece a presença dos Senhores Vereadores, uma vez que vão ser naturalmente abordados os problemas que acabou de referir.-----

7) O Senhor Presidente informou que o Centro de Estágios do Luso será inaugurado no próximo dia 9 de Outubro, conforme convites já enviados aos Senhores Vereadores. Após vários convites, há cerca de um mês, mais uma vez a Câmara Municipal convidou o Senhor Secretário de Estado do Desporto, para a inauguração do Centro de Estágios, e que não mais desde finais de Maio, o gabinete do Senhor Secretário de Estado indicou nova data, pelo que se tomou a iniciativa de marcar a referida data. Do gabinete do Governante foi prometido tudo fazer para que o Senhor Secretário de Estado esteja presente.-----

8) O Senhor Presidente informou que entrou em funcionamento a rede de esgotos na Mata do Buçaco, na sequência do compromisso assumido pela Câmara Municipal de a construir embora a Mata se encontre sob jurisdição do Ministério da Agricultura.-----

9) O Senhor Vereador João Louzado fez as seguintes intervenções:-----

- congratula-se pela aprovação por parte do Estado dos Protocolos de Modernização Administrativa candidatados pelas Juntas de Freguesias de Antes, Casal Comba, Ventosa do Bairro e Vacariça;-----

- solicita que seja rectificada a Acta n.º 15, da reunião realizada em 5 de Agosto de 2004, no assunto Retirada de Confiança Política ao Vereador João Louzado, onde se lê: - "mais uma vez é pelas melhores razões" deve ler-se: - mais uma vez é pelas piores razões", tal como figurava na intervenção escrita que apresentou na altura;-----

- solicita a colocação de um sinal de STOP na Rua Comendador Feliciano Correia de Melo, em Sernadelo, junto ao café para quem vem do lado da serração;-----

- perguntou se a Câmara Municipal tem feito o acompanhamento das candidaturas ao Sub-Programa II (TNS) apresentadas pelas Associações e Juntas de Freguesia do Concelho. O Senhor Presidente respondeu que

como já disse desde há cerca de dois anos e meio não houve qualquer aprovação de candidaturas pela Administração Central para o Concelho da Mealhada.-----

10) A Senhora Vice-Presidente interveio para informar que foi concluído o processo de requalificação da Escola Básica do Canedo, faltando apenas arranjos exteriores que vão ser executados pela Câmara Municipal. Informou ainda que também foi requalificada uma sala na Vacariça para funcionamento de um novo Jardim de Infância.-----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta n.º 18 da reunião ordinária realizada em 15 de Setembro de 2004.-----

ATENDIMENTO DO PÚBLICO:

1) Estiveram presentes os Senhores Jasmim Gonçalves Azenhas, Filipe Fernandes, D. Ana Silva e o Senhor Ezequiel Laranjeira, moradores da zona de Lagoa de Maria, em Mealhada, para solicitarem a intervenção da Câmara Municipal no sentido de ser feita a limpeza da vala que existe no local.

O Senhor Presidente referiu que teve conhecimento por parte dos serviços da fiscalização da Câmara Municipal, bem como por parte dos serviços do Ministério do Ambiente, da necessidade de limpeza da vala por parte do proprietário. O assunto não está fora das preocupações da Câmara Municipal, pelo que se fará o que for possível para a resolução do problema, e se existir possibilidade legal para a intervenção no processo por parte da Câmara Municipal, esta irá intervir.

O Senhor Jasmim Gonçalves Azenhas voltou a intervir para solicitar à Câmara Municipal que não seja passada nenhuma licença de construção para o local, uma vez que o processo está pendente da emissão da licença de obras, até que o problema da vala seja resolvido.

O Senhor Presidente referiu que o processo está pendente da emissão da licença do regime hídrico, e sem essa licença a Câmara Municipal não emitirá qualquer licença para construção como a lei define.-----

2) Interveio o senhor Filipe Fernandes, para referir que o assunto que o trouxe à reunião é o mesmo, e uma vez que terá que regressar ao estrangeiro, onde trabalha, gostaria de o fazer mas com a garantia de que o problema seria resolvido.

O Senhor Presidente disse que para já não pode garantir que a Câmara Municipal possa intervir directamente no processo, o que pode garantir é que a Câmara Municipal tudo fará para a resolução do problema.-----

3) Interveio a D. Ana Silva, para perguntar se o processo demorar seis ou sete meses para se resolver, os moradores terão que estar sujeitos às cheias.

O Senhor Presidente referiu que não se deve responsabilizar a Câmara Municipal pelos atrasos na resolução do problema, mas tão só quem de direito.

A D. Ana Silva voltou a intervir referindo que a Câmara Municipal também tem responsabilidade na área do ambiente, uma vez que a zona é urbana, e se o assunto seguir para tribunal, o processo irá demorar dois ou três anos.

O Senhor Presidente disse que a via judicial é uma das formas de resolução mas que então seria talvez melhor tentar-se resolver o problema por outras vias com a maior celeridade. Contudo só após informação dos serviços jurídicos da Câmara Municipal se verá se se poderá ou não intervir.-----

4) Estiveram presentes os Senhores Pedro Simões Almeida e Silvino Costa, proprietários do Café Shiappa, localizado na Praça do Choupal, em Mealhada. O Senhor Pedro Almeida referiu que receberam a comunicação da Câmara Municipal de indeferimento à petição feita para alargamento do horário do estabelecimento das 24 para as 2 horas. Entendem a posição da Câmara Municipal face às reclamações apresentadas por alguns moradores da zona, no entanto apelam para a sensibilidade dos membros da Câmara Municipal, para o facto de terem realizado no estabelecimento obras para acabarem com o ruído, e presentemente estão a sentir dificuldades para fazer face aos encargos com os empregados e fornecedores, pois com a redução do horário, a utilização do estabelecimento reduziu-se drasticamente. O Senhor Silvino Costa referiu que para ele o café não é a sua principal fonte de rendimento, no entanto está preocupado com a situação, pois tem consciência de que herdou um ambiente que não agradava aos moradores da zona, mas tudo se fará para que o actual estabelecimento seja agradável, e que não surjam problemas.

O Senhor Presidente referiu que após a redução de horário de funcionamento do estabelecimento, imposta pela Câmara Municipal, passado um mês a firma pediu o alargamento do horário, no entanto tem conhecimento de que o processo referente ao ruído ainda não está resolvido, pelo que não lhe parece viável que enquanto o problema acústico não for resolvido que seja permitido o alargamento do horário. Irá recomendar junto dos serviços técnicos para que a resolução do problema seja breve, no entanto, só depois da resolução do problema acústico, se se comprovar que o problema está solucionado, a Câmara Municipal terá em atenção o alargamento do horário.

A Senhora Vice-Presidente referiu que a empresa foi contactada várias vezes para chamar a atenção para o "passivo" que herdaram dos anteriores proprietários do que respeita o excesso de ruído dentro e fora

do estabelecimento e nunca ninguém apareceu na Câmara Municipal para contestar as reclamações.

O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques referiu que é um caso que conhece bem e apesar das dificuldades, se o parecer que se está a aguardar for positivo e for possível salvaguardar as pretensões dos moradores, a Câmara Municipal deverá ser sensível ao pedido de alargamento do horário.

O Senhor Silvino Costa referiu que estão atentos aos reparos dos inquilinos e por essa razão procederam a obras de insonorização, tanto que os próprios inquilinos reconhecem algumas melhorias.-----

SUB-REGIÃO DE SAÚDE DE AVEIRO:

MAPAS DE SERVIÇO DE FARMÁCIAS PARA O ANO DE 2005 –

A Câmara Municipal analisou a proposta, enviada pela Sub-Região de Aveiro, de turnos de serviço para o ano de 2005, de farmácias sediadas no Concelho e deliberou por unanimidade e em minuta, aprovar a referida proposta. -----

TRANSPORTES ESCOLARES:

INFORMAÇÃO – A Câmara Municipal analisou uma informação do Senhor Engenheiro José Tavares, responsável pelos serviços de oficinas municipais, sobre o atraso no transporte de alunos da Escola Profissional Vasconcellos Lebre, ocorrido no dia 20/09/2004.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, instaurar processo disciplinar ao funcionário Manuel Ferreira Cadima, e nomear instrutora do processo a Senhora Técnica Superior de 1ª Classe, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho.-----

TRANSPORTES ESCOLARES:

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO – A Câmara Municipal analisou o requerimento apresentado por Maria Cremilde Matos Cardoso, bem como a informação do Técnico de Serviço Social, datada de 27/09/2004 e deliberou, por unanimidade e em minuta, isentar a requerente do pagamento do passe escolar dos alunos Steve Pereira Cardoso e Michael Pereira Cardoso.-----

TRANSPORTES ESCOLARES:

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO – A Câmara Municipal analisou o requerimento apresentado por António Costa, bem como a informação do Técnico de Serviço Social, datada de 29/09/2004 e deliberou, por unanimidade e em minuta, isentar o requerente do pagamento do passe escolar da aluna Sara Adelaide Caldeira.-----

TRANSPORTES ESCOLARES:

PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO – A Câmara Municipal analisou o requerimento apresentado por Maria Conceição Fernandes Oliveira, bem como a informação do Técnico de Serviço Social, datada de 21/09/2004 e deliberou, por unanimidade e em minuta, isentar o

requerente do pagamento do passe escolar do aluno Francisco José Oliveira Azevedo.-----

BENEFICIAÇÃO E REPARAÇÃO DA EM 620-1/LOGRASSOL-VACARIÇA/LOGRASSOL-LAMEIRA S.GERALDO:

INFORMAÇÃO – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar o projecto da obra, que é constituído por parte escrita e desenhada, rede de abastecimento de água, medições e orçamento, o Programa de Concurso, Caderno de Encargos e Plano de Segurança, e proceder à abertura de concurso público para adjudicação da obra, cujo prazo previsível de execução é de 6 meses, sendo o preço base de 191.000,00 € (cento e noventa e um mil euros).---

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA MEALHADA:

PROPOSTA FINAL – O Senhor Presidente referiu que o assunto em análise é a proposta final do Plano de Urbanização da Mealhada, pelo que propõe que se analise detalhadamente, incluindo o regulamento.

O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques solicitou uma fotocópia da Planta do Plano de Urbanização ao que o Senhor Presidente referiu que seria disponibilizada desde já, tendo o Senhor Vereador solicitado fotocópia a cores, pelo que o Senhor Presidente respondeu que teria de ser solicitada à Senhora Chefe da Divisão.

O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques informou que se iria ausentar da reunião para se dirigir à Assembleia da República.

Após a saída do Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques, pelas 16 horas e 45 minutos, a Senhora Vice-Presidente referiu não concordar com o fornecimento da fotocópia a cores uma vez que o Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques não está presente na discussão do assunto, trata-se de um documento de informação privilegiada que deve servir apenas para apoio à discussão, não sendo assim, qualquer razão para o Senhor Vereador levar para o exterior um documento tão importante.

O Senhor Presidente referiu que é um direito que tem qualquer membro da Câmara Municipal, mas que a utilização do mesmo para outros fins é da exclusiva responsabilidade de quem o fizer, de acordo com a legislação em vigor.

Analisados os documentos e visto o texto do Regulamento a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta final do Plano de Urbanização da Mealhada, com as alterações introduzidas aos n.ºs 1 e 3, do artigo 17.º, que passam a ter a seguinte redacção:-----

“-----Artigo 17.º-----

Cércea e alinhamento dominantes

1 – As edificações a licenciar observarão o alinhamento da fachada principal e a cércea dos edifícios envolventes, atendendo ao dominante do conjunto em que se insere.

2 -
3 - *Nas situações de redefinição de perfis de arruamentos consolidados, a Câmara Municipal poderá impor novos alinhamentos.*

4 -"
A Câmara Municipal deliberou ainda, solicitar à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC) a marcação de uma reunião com as entidades representativas dos interesses, para apresentação do Plano, com o objectivo de obter a confirmação dos pareceres emitidos e subsequente emissão do parecer final por parte da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC).-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

ANÁLISE DE PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES – A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras particulares deferidos e indeferidos, por despachos do Exmo. Presidente da Câmara, exarados de 17 de Setembro a 6 de Outubro e de 29 de Junho a 6 de Outubro, de 2004, respectivamente, em conformidade com as competências que lhe foram delegadas ao abrigo do disposto na Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.-----

LUIS MIGUEL SILVA CUNHA:

PROC.º N.º 07/2004/3399(Pedido de Parecer nos termos do art.º 54.º da lei n.º 64/2003 de 23/08) – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, datado de 13/09/04, por força do qual foi emitido parecer favorável ao pedido mencionado em epígrafe, nos termos e condições previstas na informação técnica n.º 1, da mesma data.-----

MARIA ODETE FERREIRA BATISTA:

PROC.º N.º 07/2004/3430 (Pedido de Parecer nos termos do art.º 54.º da Lei N.º 64/2003 de 23/08) – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, datado de 7/09/04, por força do qual foi emitido parecer favorável ao pedido mencionado em epígrafe, para os prédios rústicos localizados em Penisco, Freguesia de Mealhada, em Corgo e Lagoa, Freguesia de Vacariça, nos termos e condições previstas na informação técnica n.º 1, da mesma data.-----

JOAQUIM JOSÉ DA TRINDADE:

PROC.º DE OBRAS 22/2004/145 – Após análise do processo de obras mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar o projecto de arquitectura nas condições previstas na informação técnica n.º1 de 23/07/2004, e dispensar o requerente da obrigação de criação de um lugar de estacionamento, por tal ser tecnicamente inviável, pelo facto de a parcela dispor apenas de um pequeno logradouro, que se situa na

zona posterior do lote e não ter acesso a partir do arruamento, conforme consta da referida informação técnica.-----

EDITE CARDOSO BATISTA:

PROC.º DE OBRAS 22/2004/334 – Após análise do processo de obras mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, aceitar o alinhamento proposto para o alçado principal, atendendo ao uso em causa (barracão de apoio à actividade agrícola) ao abrigo do disposto no n.º 3, art.º 7.º do P.D.M. e provar o projecto de arquitectura, nos termos da informação técnica n.º 1 de 16/09/2004.-----

ALVARO SILVA RODRIGUES:

PROC.º DE OBRAS 22/2004/1034 – Após análise do processo de obras mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, dispensar o requerente da obrigação de criação de quatro dos sete lugares de estacionamento exigidos, por tal ser tecnicamente inviável, pelo facto de a pretensão se inserir em núcleo antigo, nos termos da informação técnica n.º 2 de 20/09/2004.----

ASSUNTOS FORA DA ORDEM DO DIA – Nos termos do disposto no art.º 83.º da Lei n.º.169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, analisar o assunto que não consta da Ordem do Dia, que a seguir se indica:-----

1)REGISTO DE PAGAMENTOS – A Câmara Municipal tomou conhecimento do Registo de Pagamentos, de Operações Orçamentais no valor de 1.058.697,39€ e de Operações de Tesouraria no valor de 50.257,10€, efectuados de 1 a 30 de Setembro de 2004.-----

E não havendo mais assuntos a tratar, de tudo para constar se lavrou a presente acta, que eu, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho, Técnica Superior de 1ª Classe, subscrevo e assino.-----
