

ACTA N.º 14

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 11 DE MAIO DE 2006: -----

----- No dia onze de Maio do ano dois mil e seis, nesta cidade de Mealhada, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, Presidente da Câmara Municipal, e com as presenças da Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, e dos Senhores Vereadores, José Carlos Calhoa Morais, António Jorge Fernandes Franco, Gonçalo Miguel Lopes Breda Marques, João Fernando Oliveira Pires e Carlos Alberto Gonçalves Marques. -----

Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Técnica Superior de 1ª Classe, Maria de Laçatele Mendes Ferreira e Godinho. -----

Uma vez declarada aberta a reunião pelo Exmo. Presidente da Câmara, pelas **14,30 horas**, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

1. CARTA EDUCATIVA MUNICIPAL (Ponto 2 da Ordem do Dia) -----

O Senhor Presidente referiu que, estando presentes os representantes do Departamento de Geografia da Faculdade de Letras, da Universidade de Coimbra, a quem foi adjudicada a elaboração da Carta Educativa Municipal, a reunião teria início com a discussão deste ponto da Ordem do Dia. -----

O Senhor Professor Dr. António Rochette, fez a apresentação da Carta Educativa Municipal, tendo efectuado uma descrição pormenorizada do trabalho realizado. O trabalho apresentado foi felicitado por todos os membros do Executivo Municipal, tendo sido colocadas algumas questões, que foram esclarecidas pelo Senhor Professor Dr. António Rochette. O Senhor Presidente da Câmara Municipal informou que, a Carta Educativa tinha já sido apresentada em 19/04/2006 ao Conselho Municipal de Educação, e por unanimidade obteve o parecer favorável. -----

A Câmara Municipal deliberou aprovar a Carta Educativa, por unanimidade, a qual deve ser remetida para apreciação pela Assembleia Municipal de Mealhada, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 19.º do DL n.º 07/2003, de 15 de Janeiro, uma vez que a mesma já foi objecto de discussão e emissão de parecer favorável por parte do Conselho Municipal de Educação, conforme prevê o citado diploma. O referido documento fica arquivado na Pasta Anexa ao Livro de Actas n.º 75, ao abrigo do

disposto no art.º 5º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 334/82, de 19 de Agosto, em formato digital (CD), dado que se trata de um documento muito extenso, composto por 267 páginas. -----

Mais deliberou a Câmara Municipal, também por unanimidade e em minuta, remeter o referido documento, para colher parecer, à Direcção Regional de Educação do Centro.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques tomou a palavra para referir ter lido na acta da reunião anterior as intervenções feitas pela Senhora Vice-Presidente e pelo Senhor Vereador Calhoa, a propósito do seu pedido de substituição, dizendo que revelam uma grande falta de sensibilidade. Acrescentou que foram indelicadas as acusações feitas pelo Senhores Vereadores sobre o pedido de substituição, já que o mesmo não provocou nenhum “vazio”, pois esteve presente um vereador substituto. Disse ainda não achar correctas, e mesmo de mau gosto, as críticas feitas sobre os motivos das ausências em anteriores reuniões, quando a culpa foi da Câmara Municipal ao realizar reuniões nos dias em que não podia estar presente, e apesar de ter, por várias vezes, apelado para a alteração da data das reuniões, o seu pedido nunca foi aceite. -----

2) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques, voltou a intervir para dizer que teve conhecimento pelo Senhor Presidente, que já tinha sido entregue a listagem contendo os endereços das associações do Concelho, tendo o Senhor Presidente referido que a mesma ainda não estará completa, uma vez que houve Juntas de Freguesia a quem se pediu colaboração e que demoraram cerca de quatro meses para enviar as listas e mesmo assim, incompletas ou com denominações erradas. O Senhor Vereador voltou a intervir, para referir que passados 8 meses sobre o pedido, entende que já é tempo suficiente para a informação pedida ser fornecida, tendo o Senhor Presidente respondido que até parece que o Senhor Vereador não sabe onde as associações funcionam, mas que as fornecia imediatamente, tal como vieram das Juntas de Freguesia. -----

3) O Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques, colocou as seguintes questões: -----
- Sobre os quiosques novos do Luso, perguntou se iriam ficar naquele local, pois a informação que possui é que isso não irá acontecer e queria saber se a informação está ou não correcta. O Senhor Presidente respondeu que, com o projecto de remodelação da avenida, pode ter de ser alterada no futuro a sua localização; -----

- Sobre a publicidade da Feira de Artesanato, disse não ter gostado dos cartazes que estão afixados, em termos gráficos, uma vez que não é fácil a sua leitura por parte dos condutores e por isso a mensagem que se pretende transmitir é pouco perceptível. Acrescentou ter ficado com a sensação de que alguns dos cartazes foram colocados numa estrutura utilizada pelo Partido Socialista na campanha eleitoral. O Senhor Vereador António Franco referiu que só uma estrutura metálica dum partido foi utilizada, por lapso da empresa que colocou a publicidade, mas que a situação iria ser corrigida; -----

- Disse ter tido conhecimento de que o Senhor Presidente efectuou diligências no sentido de ser reduzido o horário de funcionamento de um bar no Luso, e que gostaria de ser informado sobre o assunto. O Senhor Presidente esclareceu que o que foi decidido não foi uma verdadeira e própria restrição, mas sim a revogação de uma autorização anteriormente concedida para funcionamento em horário alargado sob determinadas condições, passando assim a funcionar no período normal. Disse ainda que essa decisão se deveu a inúmeras queixas de moradores, reclamando sobre o ruído provocado no estabelecimento. Acrescentou ainda que, se o proprietário não concorda com a decisão do Presidente, poderia recorrer da mesma, o que não fez até agora; -----

- Disse já ter passado mais de um ano que este Governo está em funções e que há atitudes e problemas que se mantêm, nomeadamente a situação dos Viveiros Florestais e da Mata do Buçaco, que o Senhor Presidente deixou de criticar, embora nada tenha mudado. Acrescentou ser conhecido de todos o desfecho do processo do Centro de Estágios, ou seja, a ausência de financiamento. Referiu ainda os sucessivos adiamentos da assinatura do protocolo sobre o Cine Teatro da Pampilhosa, e outras situações, como o Campo de Golfe e o Arquivo Municipal, projectos relativamente aos quais se diz que está “tudo a andar” mas nada se vê; -----

- Sobre a plataforma intermodal, disse ter tomado conhecimento que foram aprovadas 11 plataformas no País e que dessa lista não consta a da Pampilhosa; -----

- Sobre os maus cheiros na Mealhada, referiu que, nos dois dias anteriores ao da realização da reunião, não se podia estar na Mealhada, tendo dito ao Senhor Presidente que se deveria recordar de num debate na rádio, por altura da campanha eleitoral, ter afirmado que iriam ser tomadas medidas, mas que parece que continua tudo na mesma; -----

- Referiu que, sendo o Senhor Presidente e o Senhor Vereador António Franco membros dos Corpos Sociais da Associação dos Municípios Bairrada – Vouga, gostaria de saber qual a actividade que tem vindo a ser desenvolvida pela referida associação; -----

COMPARÊNCIA DA SENHORA VICE-PRESIDENTE – A Senhora Vice-Presidente compareceu na reunião às 17 horas, por ter estado presente na apresentação do Programa da Educação 2007/2013. -----

O Senhor Presidente interveio para responder às questões colocadas pelo Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques; -----

- Sobre os cartazes da Feira de Artesanato referiu que não é especialista em artes gráficas pelo que tem dificuldade em opinar sobre o assunto; -----

- Quanto às críticas ao anterior Governo sobre os problemas do Concelho, nomeadamente os que têm a ver com os Viveiros Florestais e a Mata do Buçaco, disse que o facto de os problemas ainda hoje não estarem resolvidos só prova que as críticas não foram injustas. Disse que a preocupação continua a ser a mesma e que não mudou a atitude só porque o actual Governo é da sua “cor política”; -----

- Quanto à plataforma intermodal disse que o que o Senhor Ministro apresentou no Porto e segundo aquilo que disse ter lido na comunicação social, foi uma rede básica de plataformas logísticas para o País que, evidentemente, não inviabiliza a criação de outras plataformas de menor dimensão, como é o caso da Pampilhosa; -----

- Quanto aos maus cheiros, disse que a Autarquia denuncia as situações, mas não tem competência para tomar medidas sancionatórias ou correctivas da situação na área do ambiente. Frisou que, neste momento a ideia que fica é que tudo o que foi dito, publicado e fotografado, é mentira, pois quando foi feita a inspecção pelos Serviços do Ministério do Ambiente, foi elaborado um relatório que refere que não se encontrou nenhum pântano com dejectos de animais. Referiu que o conteúdo desse relatório e respectivas conclusões demonstra bem que a Câmara não pode fazer mais do que já fez. Disse que, se a situação dos maus cheiros se repetir, a Câmara Municipal irá fazer mais uma participação ao Ministério do Ambiente sobre o assunto, como tem feito em relação à Fábrica da Lameira de Santa Eufémia; -----

- No que respeita à Associação Bairrada Vouga, disse que já reuniram duas vezes, mas que a associação está a funcionar um pouco ao “ralenti”, na expectativa de virem a ser desenvolvidos projectos intermunicipais financiados pelo novo QCA. -----

4) O Senhor Vereador António Franco leu uma intervenção, que a seguir se transcreve: -----

Na reunião de Câmara de 9 de Março de 2006, informei o executivo da minha ida à Fábrica “Alcides Branco, Lda, situada na Lameira de Santa Eufémia, acompanhado da Senhora Chefe de Divisão de Gestão Urbanística, tendo descrito várias situações encontradas, qualquer uma delas com contributos negativos a nível ambiental. Tendo verificado que as referidas situações não foram transcritas na acta da reunião de 9/3/06, proponho que o conteúdo das mesmas faça parte da acta desta reunião. A seguir apresento as situações presenciadas: -----

- Um cheiro nauseabundo não só dentro das instalações como também na envolvente; -----

- Escoamento superficial de um líquido, supostamente água pluvial contaminada por matéria prima, para uma vala através de canaletes de betão; -----

- A existência de um depósito enterrado para onde são encaminhados os líquidos, “água pluvial contaminada”, a descarregar para a ribeira sem qualquer tratamento. Segundo informação dos funcionários, esta anomalia deriva de terem roubado um tubo que encaminhava os líquidos para a ETAR, através de um sistema de bombagem. -----

- Visualizamos a presença de uns fumos intensos a saírem pela cobertura. Fomos informados pelos funcionários que estes fumos eram vapores de água necessários para o funcionamento de uma máquina. Após alguns minutos da nossa chegada os mesmos deixaram de ser visíveis. Pedimos para ver a origem desse vapor, tendo sido informados que a máquina tinha avariado naquele momento. -----

O Vereador (António Franco). -----

5) O Senhor Vereador António Franco, voltou a intervir, para informar a Câmara Municipal das actividades e eventos desportivos no Concelho, tais como: -----

- como sabem o C. E. do Luso está a realizar várias provas de atletismo, para promover a modalidade; -----

- no dia 6/05/2006, decorreu a Taça Distrital de Marcha, com cerca de 190 atletas inscritos; -----

- nos dias 13 e 14 de Maio irá realizar-se o Campeonato Distrital de Provas Combinadas, onde estão inscritos cerca de 300 atletas; -----

- em 24 de Maio irá realizar-se a 1ª Jornada da Taça Octaxiano Costa; -----

- nos dias 20 e 21 de Maio, no Pavilhão do Luso, estará presente a Selecção de Patinagem Artística; -----

- nas Piscinas Municipais de Mealhada, vão decorrer várias provas, nomeadamente IV Torneio de Promoção, no dia 20 de Maio, para a categoria de cadetes, masculinos e femininos, na qual participarão cerca de uma centena de jovens nadadores de 16

clubes da Associação de Natação de Aveiro. No dia 21 de Maio, terá lugar o 2º SYNCROANA, Natação Sincronizada, Com a participação de 4 equipas. No dia 27 de Maio irá decorrer o 2º Festival de Escolas, da Associação de Natação de Coimbra, onde estará presentes 200 atletas; -----

- no dia 16 de Maio vão começar os treinos da Selecção da Ucrânia; -----

- nos dias 12 e 19 de Maio, vão-se realizar as Meias Finais dos jogos Inter Freguesias, sendo a final no dia 25/05/2006; -----

- será realizado mais um Café Com; -----

- no âmbito do programa da Feira de Artesanato, será realizado um “Rally Paper”; -----

- no dia 19 de Maio, o Centro de Estágios irá receber a visita de representantes de clubes de futebol da República Checa, Holanda, Dinamarca, Alemanha e Polónia. O Objectivo da deslocação é conhecer as instalações do equipamento desportivo, com vista à eventual realização de estágios desportivos das equipas desses clubes. -----

O Senhor Vereador António Franco referiu ainda, que todas estas actividades desportivas têm o apoio da Câmara Municipal de Mealhada, de forma a incentivar os jovens do Concelho e do País, para a prática desportiva e sem dúvida que é uma mais valia para a economia do Concelho e para a sua divulgação. Só é possível ter todas estas actividades no Concelho da Mealhada, porque temos das melhores infraestruturas desportivas a nível nacional. -----

AUSÊNCIA DA SENHORA VICE-PRESIDENTE – a Senhora Vice-Presidente ausentou-se da reunião às 17 horas e 30 minutos, para participar na Assembleia de Escolas do Agrupamento de Mealhada. -----

6) O Senhor Vereador José Calhoa interveio para referir que não faria comentários à intervenção do Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques dado que a intervenção que teve foi escrita para que não existissem dúvidas. Disse ainda lamentar que o Senhor Vereador não tivesse lido a acta da reunião realizada há cerca de 15 dias, e antes do seu pedido de substituição e que foi de tal forma que o Jornal Mealhada Moderna escreveu como título da notícia: “*Vereador Calhoa, a Meio Tempo incendeia reunião*”. Disse ainda congratular-se pela realização do “*Café Com...*”, que contou com a presença de muitas pessoas e ainda pelas actividades desportivas que se irão realizar no Concelho e que foram anunciadas pelo Senhor Vereador António Franco. -----

7) O Senhor Vereador Carlos Marques interveio, para referir o seguinte: -----

- Sobre as plataformas, disse que constituindo a Pampilhosa um eixo ferroviário importante e tendo o Partido Socialista prometido na campanha eleitoral a sua

integração numa plataforma, lhe parece que a capacidade do Executivo em negociar com o Governo falhou, tendo acrescentado temer que, estando a rede predefinida, o Concelho fique para trás; -----

- Congratulou-se pela criação do “Lions Clube” da Mealhada; -----

- Disse presumir que terão sido realizadas algumas diligências, por parte da Câmara Municipal, sobre a passagem para peões, do Canedo para a Pampilhosa e vice versa, uma vez que apesar de a situação não ser da responsabilidade da Câmara Municipal a mesma está concertada atenta ao problema, e que gostaria de saber qual o ponto da situação. -----

8) O Senhor Presidente respondeu às questões colocadas pelo Senhor Vereador Carlos Marques, tendo referido: -----

- Sobre a plataforma logística, disse que a Câmara Municipal está a avançar com o processo de expropriação dos terrenos, e que não há razão para duvidar que o projecto vá ser uma realidade, pois a localização do Concelho da Mealhada, e do entroncamento ferroviário da Pampilhosa, é ímpar e isso constitui uma mais valia que nos garante o avanço do processo; -----

- Quanto à passagem de peões do Canedo à Pampilhosa, disse que foi sempre um hábito a utilização da linha férrea pelos moradores do Canedo, para se dirigirem à estação da Pampilhosa, e que se trata de um problema grave de segurança. Disse ter tido conhecimento de um projecto de uma passagem desnivelada, junto de uma fábrica que existe em frente à gare da Pampilhosa. Acrescentou que a questão já foi colocada à REFER e que a obra irá eventualmente ser concretizada no âmbito de outras obras que venham a ser levadas a cabo por essa entidade na modernização da Linha do Norte. -----

9) O Senhor Vereador João Pires referiu que, tendo sido informado, através dos órgãos de comunicação social, da realização da EXPO MEALHADA e sabendo do constrangimento na utilização do relvado por parte dos miúdos que vão treinar, gostaria de saber se o relvado vai ser protegido, uma vez que a notícia refere que os concertos vão ser realizados no relvado. Referiu ainda que no parque infantil do Choupal, devido à opção de utilização do areão, nem todo o calçado pode ser utilizado, pelo que as crianças e os adultos muitas vezes escorregam, e que, para além disso, o areão “salta” para a pista de tartan, que não é limpa. Acrescentou que também se verifica que muitas vezes a rega é feita à tarde e as pessoas que estão sentadas nos bancos têm que fugir para não ficarem molhadas. -----

10) O Senhor Vereador António Franco referiu que serão tomadas as medidas necessárias para a protecção do relvado do Campo de Futebol da Mealhada. Quanto à limpeza da pista de tartan e o horário da rega do Parque Infantil do Choupal, disse que desconhecia a situação relatada e que iria analisar o assunto. -----

AUSÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador João Pires ausentou-se da reunião às 18 horas e 10 minutos. -----

2. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR. (Ponto 1 da Ordem do Dia). -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior (acta n.º 13), após se ter procedido à sua leitura. Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

3. ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA – PROPOSTA DE ABERTURA DE CONCURSO PARA ALIENAÇÃO DE LOTES. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, para produção de efeitos imediatos, aprovar a proposta subscrita pelo Senhor Presidente, que a seguir se transcreve: -----

-----PROPOSTA-----

Considerando que alguns empresários se têm dirigido aos Serviços desta Câmara Municipal manifestando interesse na apresentação de candidaturas à aquisição de Lotes na Zona Industrial da Pedrulha, e que expirou o prazo (no passado dia 15 de Novembro de 2005) do concurso aberto para o efeito; -----

PROPONHO: que a Câmara delibere proceder à abertura de novo concurso para alienação dos restantes cinco (5) lotes da 1.ª Fase, fixando-se como prazo limite para apresentação de candidaturas o dia 30 de Junho do corrente ano. -----

Mealhada, 21 de Abril de 2006 -----

O Presidente da Câmara -----

(Carlos Alberto da Costa Cabral). -----

4. REGISTO DE PAGAMENTOS. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Registo de Pagamentos efectuados de 1 a 30 de Abril de 2006, no valor total de 688.437,80 € (seiscentos e oitenta e oito mil quatrocentos e trinta e sete euros e oitenta cêntimos). -----

5. ESCOLAS EM MOVIMENTO - INFORMAÇÃO. -----

Após análise da informação do técnico das piscinas municipais de Mealhada, sobre aulas de natação no âmbito do programa mencionado em epígrafe, durante o mês de Abril de 2006, a *Câmara Municipal* deliberou, por unanimidade, atribuir ao *Agrupamento de Escolas de Mealhada*, os subsídios de 2.214,00€ e de 733,50€, referente às *Escolas do 1.º Ciclo e Jardins de Infância*, respectivamente. -----
Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

6. INFRA-ESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DA BAIRRADA / PEDRULHA (1ª FASE) – PRORROGAÇÃO DO PRAZO - INFORMAÇÃO. -----

A *Câmara Municipal* deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo da obra mencionada em epígrafe, a título gracioso, por um período de 60 dias, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do Fiscal da Obra, de 26/04/2006, que mereceu informação de concordância do Senhor Chefe da DOM em 27/04/2006. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

5. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES – ANÁLISE DE PROCESSOS DE OBRAS: -----

A *Câmara Municipal* tomou conhecimento dos processos de obras particulares deferidos por despachos do Senhor Vereador Calhoa Morais proferidos de 27 de Abril a 10 de Maio de 2006, no exercício das competências que lhe foram delegadas e subdelegadas pelo Presidente da Câmara no Despacho n.º 09/2006, de 20 de Março de 2006.-----

PROCESSO DE OBRAS N.º 345/2002 – LUIS MIGUEL SILVA MADEIRA. -----

A *Câmara Municipal* deliberou, por unanimidade, não declarar a caducidade da licença, por considerar pertinentes as razões apresentadas pelo requerente em 21/04/2006, para justificar a não conclusão da obra no prazo fixado, devendo o processo prosseguir de acordo com os trâmites definidos no ponto 1 da Informação Técnica n.º 2, de 26/04/2006. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO DE OBRAS N.º 129/2005 – JOAQUIM DUARTE MATOS PENETRA. -----

A *Câmara Municipal* deliberou, por unanimidade, dispensar o requerente da obrigação de criação de 8 lugares de estacionamento, por tal ser tecnicamente inviável, nos

termos da Informação Técnica n.º 6, de 3/05/2006, e aprovar o projecto de arquitectura condicionadamente à concretização da operação de destaque. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO DE OBRAS N.º 33.2006.22 – ANA PAULA DOS SANTOS MARTINS. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dispensar a requerente da obrigação de criação de 6 lugares de estacionamento, por tal ser manifestamente inviável, conforme Informação Técnica n.º 1, de 13/04/2006, verificando-se assim o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

ASSUNTOS FORA DA ORDEM DO DIA – Nos termos do disposto no art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, analisar o assunto que não consta da Ordem do Dia, que a seguir se indica: -----

1) MADEIRA & MADEIRA S.A. – CELEBRAÇÃO DE CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE LOTES NA Z.I.P. - INFORMAÇÃO. -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a celebração do contrato promessa em nome da Firma MADEIRA & MADEIRA, conforme informação n.º 19/DAJ/2006, de 11/05/2006, subscrita pela Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, ficando assim sem efeito a deliberação da Câmara Municipal aprovada na reunião de 23 de Março de 2006, sobre este assunto. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

----- E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 18 horas e 50 minutos. Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, _____, *Cristina Maria Simões Olívia*, secretária das reuniões da Câmara Municipal, nomeada por Despacho n.º 35/2005, de 24/10/2005, e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. -----
