

ACTA N.º 15

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 29 DE MAIO DE 2006: -----

----- No dia vinte e nove de Maio do ano dois mil e seis, nesta cidade de Mealhada, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, Presidente da Câmara Municipal, e com as presenças da Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, e dos Senhores Vereadores, José Carlos Calhoa Morais, António Jorge Fernandes Franco, Gonçalo Miguel Lopes Breda Marques, João Fernando Oliveira Pires e Carlos Alberto Gonçalves Marques. -----

Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia. -----

Uma vez declarada aberta a reunião pelo Exmo. Presidente da Câmara, pelas **14,30 horas**, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1) O Senhor Vereador António Franco interveio para referir que a Feira de Artesanato e o Torneio Inter - Freguesias, foram eventos excepcionais uma vez que neles esteve envolvida toda a população, sucesso que só foi possível alcançar com a colaboração dos funcionários da Câmara Municipal, e no que respeita ao Torneio, foi importante o envolvimento das Juntas de Freguesia. Referiu ainda que nos dias 3 e 4 de Junho irá realizar-se a FINAL FOUR, dos Campeonatos de Juvenis e Juniores de Hóquei em Patins, no Pavilhão da Mealhada e que nos dias 17 e 18 de Junho irá realizar-se no Centro de Estágios o Campeonato Nacional de Atletismo Júnior e a FINAL FOUR da Taça de Portugal de Hóquei em Patins. -----

2) O Senhor Vereador Calhoa Morais disse ter ficado agradado com a realização do “Café Com...” e salientou que as iniciativas desenvolvidas são uma forma de promover o Concelho e mostrar aquilo que tem de melhor. Congratulou-se pela realização de mais uma Feira de Artesanato, dizendo ser salutar o envolvimento das pessoas do Concelho no Torneio Inter-Freguesias. Disse ainda ser importante a apresentação do PDM nas freguesias e sugeriu que, na fase de discussão pública, o documento fosse disponibilizado para consulta na Internet, tendo o Senhor Presidente referido que era uma boa sugestão. -----

3) A Senhora Vice-Presidente disse que gostaria de deixar uma nota de apreço pela realização das Escolíadas, tanto mais que a Escola Secundária da Mealhada saiu vencedora do mesmo, tendo acrescentado que este evento é um importantíssimo meio de dinamização de actividades culturais, dirigidas aos jovens, não só do Concelho, mas também da Região Centro, pelo que propôs a aprovação de um voto de louvor à Associação das Escolíadas, pelo excelente trabalho realizado. Acrescentou ainda que é interessante verificar como os jovens, quando incentivados, podem desenvolver actividades com uma qualidade que excede as expectativas. Informou ainda que no próximo dia 1 de Junho, será realizado um programa de animação para todas as crianças dos Jardins de Infância e do 1.º Ciclo, com um espectáculo de magia subordinado ao tema Segurança, no Cine-Teatro Messias e nos dias 8 e 9 de Junho terá lugar a festa de encerramento das Escolas em Movimento. -----

4) Interveio o Senhor Vereador Breda Marques para referir que subscreve as palavras da Senhora Vice-Presidente, no que respeita às Escolíadas, pois é um evento muito bem organizado, tendo referido sentir-se orgulhoso do resultado obtido pela Escola Secundária da Mealhada. Disse que na sua perspectiva as iniciativas desportivas são iniciativas importantes, para o Concelho, mas que na sua opinião falta conseguir o salto para a qualidade. Quanto ao Torneio de FUTSAL disse ter tido muito mérito, mas sobrecarregou as Juntas de Freguesia na questão das despesas. Em relação ao PDM, referiu que a Câmara Municipal deve ter o cuidado de envolver ao máximo a população na discussão do PDM, pois é um documento importante e que é revisto apenas a largos períodos de tempo. Referiu ainda que se têm agravado os maus cheiros na Mealhada e que gostaria de saber como e quando poderá ser encontrada uma solução para o problema. Disse que os Vereadores do PDS se deslocaram à ETAR da Mealhada onde verificaram que a água que desagua para o rio tem uma cor muito negra, situação que é agravado pelo facto de o rio se encontrar muito seco. -----

O Senhor Presidente respondeu que a cor e a espuma, que é causada pelos detergentes, impressionam e dão mau aspecto, mas no local pode verificar-se que não há maus cheiros. Acrescentou que a Câmara realizou obras de manutenção na ETAR na sequência de uma auditoria que mandou efectuar e que a mesma se encontra a funcionar de acordo com todas as normas legais em vigor. -----

5) O Senhor Vereador Carlos Marques interveio para referir ter lido no jornal que o Senhor Presidente tinha reunido com o Senhor Governador Civil e que gostaria de saber se os processos da Mata do Buçaco e Viveiros Florestais foram assunto de conversa, tendo referido que acha que o Senhor Presidente lhe parece muito paciente face ao não andamento desses processos. O Senhor Presidente esclareceu que ao contrário do que possa pensar têm-se verificado alguns avanços nesses processos, apesar de haver barreiras administrativas e técnicas de várias ordens que é necessário ultrapassar e a máquina do Estado não ser fácil no seu funcionamento. Disse que apesar de tudo possui mais informação sobre o desenvolvimento desses processos, e dirigindo-se ainda ao Senhor Vereador Carlos Marques disse-lhe que não pensasse que troca a camisola do Concelho pela do Partido, pois isso nunca acontecerá. -----

O Senhor Vereador Carlos Marques prosseguiu a sua intervenção sobre o assunto da plataforma rodo-ferroviária da Pampilhosa abordado na última reunião. Referiu que nessa reunião o Senhor Presidente informou que a Câmara Municipal já estava a proceder à expropriação dos terrenos, e que continua a desenvolver um trabalho conjunto com outros Concelhos vizinhos, no dia a seguir à reunião leu no Jornal de Notícias uma entrevista com o Presidente da Câmara Municipal da Figueira da Foz, que se mostrou desagradado por ter ficado arredado do projecto. Disse que gostaria de saber se a Câmara Municipal da Mealhada está a “sonhar” com esse projecto, ou se ele é mesmo uma realidade. -----

O Senhor Presidente disse que o projecto da plataforma rodo-ferroviária da Pampilhosa começou antes de qualquer outro projecto dos concelhos limítrofes, e que a integração na rede de plataformas é um ponto essencial. Acrescentou que o único local em que a plataforma encaixa com naturalidade é na Pampilhosa, sendo isso um dado adquirido e incontestável. -----

6) O Senhor Vereador Carlos Marques voltou a intervir para referir ter ficado desagradado com as palavras do Senhor Vereador António Franco proferidas em entrevista ao jornal “Mealhada Moderna”, sobre a intervenção da oposição no Executivo Municipal. Disse que discorda da opinião, pois entende que têm sido importantes as discussões suscitadas pela oposição. Acrescentou que na última reunião registou com desagrado a falta da Senhor Vice-Presidente, na apresentação da Carta Educativa, que é um assunto do seu pelouro, pois embora seja uma falta justificada, e que concerteza, estabeleceu prioridades. O Senhor Presidente disse que a Senhora Vice-Presidente teve de estar presente numa reunião, em representação da

Câmara Municipal, na CCDRC e depois numa Assembleia de Escola e que acompanhou sempre o processo de elaboração da Carta Educativa. -----

7) A Senhora Vice-Presidente respondeu que o Quadro da Educação para os próximos anos é muito mais importante do que estar presente numa reunião em que foi discutido um documento em cuja elaboração participou desde o primeiro momento e que conhece profundamente. -----

8) O Senhor Vereador Carlos Marques perguntou ao Senhor Presidente, se possuía alguma informação sobre o encerramento do serviço de atendimento permanente do Centro de Saúde de Mealhada, tendo o Senhor Presidente dito ter tido conhecimento de um requerimento do Partido Comunista em que referiam que iriam ser fechadas as “urgências” do Hospital, mas que a informação é desde logo imprecisa pois a Mealhada não tem Hospital nem urgências, mas sim um serviço de atendimento permanente no Centro de Saúde. Disse ainda ter estado presente numa reunião com o Senhor Administrador Regional de Saúde do Centro, em que foi explicada a nova estrutura e organização dos Centros de Saúde, onde se falou em que alguns iriam ser encerrados brevemente, mas o S.A.P. da Mealhada não foi apontado como estando abrangido, pelo menos a curto prazo, por uma medida desse tipo. -----

9) O Senhor Presidente interveio para informar o seguinte: -----

- Na última reunião da Comissão para a Defesa da Floresta foi decidido apresentar candidatura para apoio das brigadas de vigilância, tendo entretanto sido recebida a informação de que as candidaturas não iriam ser aceites porque a vigilância está agora a cargo da G.N.R, por força da lei; -----

- Sobre as obras na Passagem Superior da gare da Pampilhosa, disse que as mesmas estão praticamente concluídas e que a passagem será aberta ao público a partir de 31 de Maio; -----

- Sobre o Estudo do impacto ambiental da Zona Industrial da Pedrulha, a Câmara Municipal recebeu comunicação da aprovação por parte do Ministério do Ambiente, via CCDR. -----

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior (acta n.º 14), após se ter procedido à sua leitura. Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

2. ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA – TKM (TRANSPORTES DE MERCADORIAS) – CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA - INFORMAÇÃO. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação n.º 42/SP/06, do Gabinete Jurídico desta Câmara Municipal, autorizar a celebração do contrato promessa de compra e venda do lote n.º 6 da Zona Industrial da Pedrulha, a cuja aquisição a TKM, Transportes de Mercadorias, Ld.ª, se candidatou, no sentido de o contrato-promessa de compra e venda do citado lote ser celebrado em nome da LOGISPONTO, LDA, a qual assume todos os direitos e obrigações da empresa que apresentou a candidatura. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

3. COMPRA E VENDA DE TERRENOS - INFORMAÇÃO. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da celebração das escrituras de compra e venda dos terrenos, que a seguir se indicam: -----

- Em 12/05/2006, de aquisição de uma parcela de terreno com 350 m², para as obras de Beneficiação e Alargamento da Rua do Lagar e Parque de Estacionamento da C+S em Pampilhosa, de um prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Pampilhosa, sob o n.º 2383, registado na Conservatória do Registo Predial de Mealhada sob o n.º 3728, propriedade da Fábrica da Igreja da Freguesia de Pampilhosa, com sede em Pampilhosa, pelo valor de 1.855,40 €; -----

- Em 12/05/2006, de aquisição de um terreno para a execução de um furo de captação de Água em Lameira de Santa Eufémia, de um prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Vacariça, sob o n.º 4141, omissa na Conservatória do Registo Predial de Mealhada, propriedade de Etelvina Neves de Melo e marido, residentes na Freguesia do Luso, pelo valor de 1.000,00 €; -----

- Em 17/05/2006, de aquisição de uma parcela de terreno com 170 m², para as obras do Arruamento no Alto de Santo António na Pampilhosa, de um prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Pampilhosa, sob o n.º 113, omissa na Conservatória do Registo Predial de Mealhada, propriedade de Aida Linda Cristina da Silva e marido, residentes na Freguesia de Pampilhosa, pelo valor de 1.700,00 €; -----

- Em 17/05/2006, de aquisição de uma parcela de terreno com 120 m², para as obras do Arruamento no Alto de Santo António na Pampilhosa, de um prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Pampilhosa, sob o n.º 126, registado na

Conservatória do Registo Predial de Mealhada sob o n.º 1671, propriedade de José Simões Pereira Direito e mulher, residentes na Freguesia de Barcarena, pelo valor de 1.200,00 €; -----

- Em 17/05/2006, de aquisição de uma parcela de terreno com 460 m2, para as obras do Arruamento no Alto de Santo António na Pampilhosa, de um prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Pampilhosa, sob o n.º 123, registado na Conservatória do Registo Predial de Mealhada sob o n.º 2385, propriedade de Floriana da Conceição Marques de Carvalho e marido, residentes na Freguesia de Pampilhosa, pelo valor de 4.600,00 €; -----

- Em 19/05/2006, de aquisição de uma parcela de terreno com 220 m2, para as obras do Arruamento no Alto de Santo António na Pampilhosa, de um prédio inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Pampilhosa, sob o n.º 106, omisso na Conservatória do Registo Predial de Mealhada, propriedade de Albano Pereira Simões Direito e mulher, residentes na Freguesia de Pampilhosa, pelo valor de 550,00 €. -----

4. TRANSPORTES ESCOLARES – ISENÇÃO DE PAGAMENTO. -----

A Câmara Municipal analisou o pedido apresentado pelo Agrupamento de Escolas de Pampilhosa de isenção do pagamento dos passes escolares dos alunos Ana Cláudia Lima Sousa Ribeiro e Fábio José Lima Sousa Ribeiro, bem como a informação do Técnico de Serviço Social, datada de 19/05/2006 e *deliberou, por unanimidade e em minuta, conceder a isenção do pagamento dos passes escolares dos referidos alunos, por insuficiência económica do respectivo agregado familiar.* -----

5. FRANKLIM DA SILVA AMORIM – TRASLADAÇÃO / DOAÇÃO DE SEPULTURA - INFORMAÇÃO. -----

A Câmara Municipal analisou o pedido subscrito por Franklim da Silva Amorim, recebido e registado sob o n.º 40, no dia 11 de Maio do corrente ano, no Livro de Requerimentos da 3.ª Secção desta Câmara Municipal, *tendo deliberado, por unanimidade, em face das informações dos serviços de 11 de Maio e de 18 de Maio de 2006, conceder autorização para a trasladação solicitada, sem qualquer custo, transferindo aquele para a Câmara Municipal a titularidade do alvará n.º 2/70, de 20 de Junho de 1970, relativo à concessão da sepultura n.º 105 do Talhão n.º 5, que a Câmara poderá de novo concessionar.* -----

6. JARDIM PÚBLICO DE PAMPILHOSA – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS – CONCURSO PÚBLICO. -----

A Câmara Municipal *deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto, constituído por dois edifícios desenvolvidos em r/chão, com uma área total de 510 m2, que tem como objectivo a requalificação do espaço contíguo ao Jardim Público, o respectivo Programa de Concurso e Caderno de Encargos, bem como o Plano de Segurança da obra mencionada em epígrafe, e proceder à abertura de Concurso Público para adjudicação da mesma, com o preço base de 379.000,00 €, e prazo previsível de execução de 365 dias.* -----

A Senhora Vice-Presidente tomou a palavra, tendo referido a propósito deste assunto e partindo da acusação, que é recorrente, de falta de estratégia, disse que ser preciso salientar que o Jardim Público da Pampilhosa trouxe uma nova dinâmica à Vila da Pampilhosa, ao criar uma nova “centralidade”, o que é muito importante numa Vila que não é dotada de grandes infraestruturas de lazer. Sublinhou que todos têm que reconhecer a mais valia do Jardim Público da Pampilhosa e a qualidade do investimento. Referiu ainda que a construção dos edifícios dotará a Vila da Pampilhosa de um extraordinário complexo de lazer. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos imediatos. -----

7. REVISÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE VIADORES – ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA - INFORMAÇÃO. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à abertura do período de discussão pública da proposta de Plano, mediante a publicação de Aviso em Diário da República, divulgação na Comunicação Social e na página da Câmara Municipal da Mealhada na Internet, o qual deve conter os elementos previstos na informação da Senhora Chefe da Divisão de Gestão Urbanística de 18/05/2006 e do Senhor Técnico Urbanista de 16/05/2006, que mereceu a concordância superior. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

8. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES – ANÁLISE DE PROCESSOS DE OBRAS: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras particulares deferidos e indeferidos por despachos do Senhor Vereador Calhoa Morais proferidos de 11 a 26 de Maio de 2006 e de 19 de Maio de 2006, respectivamente, no exercício das competências que lhe foram delegadas e subdelegadas pelo Presidente da Câmara no Despacho n.º 09/2006, de 20 de Março de 2006. -----

PROCESSO N.º 07.2006.721 (Pedido de Parecer nos termos do art.º 54.º da lei n.º 64/2003 de 23/08) – ÓSCAR MANUEL PRÍNCIPE DOS SANTOS E MARIA JOSÉ DUARTE FIGUEIREDO DÓRIA PRÍNCIPE DOS SANTOS. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Vereador José Calhoa Morais, exarado em 9/05/2006, por força do qual foi emitido parecer favorável ao pedido mencionado em epígrafe, nos termos e condições previstas na informação técnica n.º 1 de 08/05/2006. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO N.º 07.06.1090 (Pedido de Parecer nos termos do art.º 54.º da lei n.º 64/2003 de 23/08) – MANUEL FERREIRA ALVES. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 19/05/2006, por força do qual foi emitido parecer favorável ao pedido mencionado em epígrafe, nos termos e condições previstas na informação técnica n.º 1 de 19/05/2006. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO DE LOTEAMENTO URBANO N.º 01/2000 (AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVA) – FERNANDO FERREIRA DE JESUS. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de 24/03/2006, para efeitos de recepção definitiva das obras de urbanização tituladas pelo Alvará n.º 2/2001 e Aditamento n.º 1, devendo ser libertado o valor remanescente da caução prestada a favor da Câmara Municipal (6.048,32€), correspondente a 10% do valor total da caução. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO DE OBRAS N.º 22/2005/503 – CARLOS HUMBERTO CAMPOS DUARTE. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dispensar o requerente da obrigação de criação de 8 lugares de estacionamento, por tal ser tecnicamente inviável, nos termos da Informação Técnica n.º 5, de 19/04/2006, e aprovar o projecto de arquitectura, na condição de ser dado cumprimento ao artigo 65.º do R.G.E.U. e aos pontos 4,6,7,8 e 9, da Informação Técnica n.º 4 de 10/04/2006. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO DE OBRAS N.º 22/2003/272 – JOÃO OLIVEIRA FERREIRA. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dispensar o requerente da obrigação de criação de 1 lugar de estacionamento, por tal ser manifestamente inviável, conforme Informação Técnica n.º 5, de 22/05/2006, bem como aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da já referida informação técnica. -----
Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----
----- E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 16 horas e 20 minutos. Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, _____, *Cristina Maria Simões Olívia*, secretária das reuniões da Câmara Municipal, nomeada por Despacho n.º 35/2005, de 24/10/2005, e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. -----
