

ACTA N.º 10

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 03 DE MAIO DE 2007: -----

----- No dia três de Maio do ano dois mil e sete, nesta cidade de Mealhada, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, Presidente da Câmara Municipal, com as presenças da Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro e dos Senhores Vereadores, José Carlos Calhoa Morais, António Jorge Fernandes Franco, Gonçalo Miguel Lopes Breda Marques, João Fernando Oliveira Pires e Carlos Alberto Gonçalves Marques. -----

Secretariou a reunião a Técnica Superior de 1ª Classe, Maria de Laçate Mendes Ferreira e Godinho. -----

Uma vez declarada aberta a reunião pelo Exmo. Presidente da Câmara, pelas 14H40, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1) O Senhor Vereador Breda Marques referiu que não foi possível ter estado presente na última sessão da Assembleia Municipal, mas teve conhecimento que um dos assuntos tratados na referida sessão foi o relacionado com os Viveiros Florestais e que o mesmo foi acompanhado com um estudo do que poderia ser feito no local, tendo o Senhor Presidente dito que o que acompanhou a proposta que foi remetida à Assembleia Municipal para conhecimento, foi um estudo prévio que já anteriormente tinha sido enviado à Direcção Geral dos Recursos Florestais. -----

O Senhor Vereador Breda Marques, voltou a intervir, para solicitar um exemplar do referido estudo prévio. Acrescentou, que algumas pessoas têm manifestado alguma preocupação sobre o arranjo, a utilização, o que se pretende fazer do espaço dos Viveiros Florestais, e concretamente o Dr. Mano Soares, membro da Assembleia Municipal, sugeriu que se fizesse um concurso de ideias. -----

O Senhor Presidente disse que um concurso de ideias é necessário quando não se sabe o que se há-de fazer, mas como existe ideias para o local e o Gabinete contratado para fazer o projecto tem técnicos especializados, isso não será necessário. -----

O Senhor Vereador António Franco referiu que a parte estrutural será mantida, ou seja os arruamentos, e quanto aos edifícios, esses terão que sofrer uma intervenção mais pesada, numa segunda fase. -----

2) O Senhor Vereador Breda Marques, voltou a intervir, referindo que a última reunião conjunta com a Direcção da Associação de Carnaval da Bairrada foi óptima, porque ficaram a conhecer as preocupações da Associação e ficaram com a certeza de que é importante uma resposta por parte da Câmara Municipal à solicitação que foi feita pela Direcção da referida associação, para que possa haver continuidade das funções da presente Direcção. A Câmara Municipal tem atribuído o subsídio, mas devem ser definidos os critérios de atribuição desse subsídio, como por exemplo quando devido ao mau tempo, as condições para realizar o evento não são as melhores, embora o evento se realize. -----

O Senhor Presidente disse que não custa dar uma resposta, o que custa é dar uma resposta a uma entidade, sem que essa comparticipação esteja prevista em orçamento. A Associação de Carnaval diz que a Câmara Municipal tem que auxiliar, mas tem que se ter em atenção que é uma associação como tantas outras, embora com uma actividade muito dispendiosa e por isso a questão tem que ser analisada, ponderada e não pode ser tudo como a Associação de Carnaval quer, porque se criam precedentes que se reflectirão no futuro. -----

O Senhor Vereador João Pires referiu, que a reunião havida com a Associação de Carnaval, a mesma foi proveitosa, porque ficou-se a saber o que não foi escrito no ofício da associação, e na sua opinião a Câmara Municipal terá que futuramente repensar no apoio a dar à realização do Carnaval, talvez através da celebração de um protocolo, repensar sobre os apoios aos eventos a realizar no Concelho, de que forma não sabe, mas a questão deverá ser analisada por todos. -----

O Senhor Presidente disse que se tem que ter em conta, que o apoio da Câmara Municipal à realização do Carnaval, não se resume à atribuição do subsídio, pois vai muito, mas muito para além disso apesar de às vezes já ninguém se lembrar. -----

O Senhor Vereador João Pires voltou a intervir, para referir que o foi dito pelo Senhor Presidente é verdade, mas terá que se definir que tipo de apoio será dado, a exemplo das outras associações, como tem sido referido muitas vezes pelo Senhor Presidente que todas as associações são iguais. -----

O Senhor Vereador Carlos Marques interveio, justificando que a sua ausência na reunião conjunta com a Associação de Carnaval, se deveu a uma descoordenação no

horário marcado porque não recebeu confirmação da mesma conforme estaria combinado, tendo no mesmo dia recebido uma chamada, por parte da Câmara Municipal que devolveu, não tendo sido contactado à posteriori nem tendo conhecimento de nada, assumiu outro compromisso inadiável. Posteriormente, solicitou informação sobre as seguintes questões: -----

- Resultados da reunião com os proprietários de terrenos para o Campo de Golfe de Pampilhosa, tendo o Senhor Presidente informado que foi uma reunião de trabalho, com a Direcção da Associação de Proprietários dos terrenos e que lhe foi entregue o relatório de avaliação dos terrenos, tendo a Associação mostrado o seu apoio à construção do Campo de Golfe. Existem perspectivas de criação duma empresa dos proprietários para a gestão do espaço e ficou combinado que seria marcada nova reunião. O Senhor Vereador Carlos Marques solicitou que a dita reunião integrasse também os Vereadores do P.S.D.; -----

- Sobre a ExpoMealhada, já várias vezes tem demonstrado a sua preocupação, mas gostaria de saber se existe mais alguma coisa de novo. O Senhor Presidente disse que, numa reunião com o Senhor Presidente da ACIM ficou assente que este ano não vai haver ExpoMealhada, por não haver condições para a fazer. Só poderia ser feita se a sua organização fosse da responsabilidade da Câmara Municipal com o apoio da Associação Comercial e Industrial da Mealhada, mas como a Câmara Municipal não abdica dos seus princípios, isto é apoiar a realização da Expo mas organizada pela ACIM e não o inverso, e esta posição foi mais uma vez definida nessa reunião. -----

O Senhor Vereador Carlos Marques referiu que o entristece o facto de estes eventos deixarem de existir, mostrando o nome do Concelho para o exterior. Lamenta que não haja a 3ª ExpoMealhada, a exemplo do que se passou com o Festival do Leitão, ao qual o Senhor Presidente disse que a Câmara Municipal se iria empenhar o seu apoio. O Senhor Presidente disse que sobre o Festival do Leitão, a Câmara Municipal sempre apoiou a sua realização, se empenhou na sua organização, mas não era possível realizar no Concelho um evento com tal envergadura, só com a adesão de 4 ou 5 restaurantes já que a esmagadora maioria não aderiu. -----

O Senhor Vereador Carlos Marques voltou a intervir, dizendo que o que se passa é uma desilusão, ao principio é tudo com pompa e circunstância, mas passados dois ou três anos tudo acaba, o que é mais triste do que não se fazer, é que as coisas aconteçam e depois acabem, pelo que acha que se devia fazer, nem que fosse mais modesta. -----

O Senhor Vereador Breda Marques lamentou que, apesar de o balanço da realização da última Expo ter sido positivo e de se terem criado expectativas, não se realize o evento. -----

O Senhor Presidente referiu que, o que é certo é que a ACIM disse que não fazia a Expo, só apoiaria se fosse realizada pela Câmara Municipal e é preciso compreender esta questão. -----

O Senhor Vereador Breda Marques disse que o certo é que não se vai fazer a Expo, e como força política, os Vereadores do P.S.D. lamentam o facto. -----

O Senhor Presidente referiu que também lamenta, mas existem princípios de que não é possível abdicar sob pena de se subverter a relação Autarquia - Associação Comercial e Industrial.-----

3) O Senhor Vereador Carlos Marques voltou a intervir referindo que teve conhecimento, numa entrevista do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra, da extinção da Área Metropolitana de Coimbra, tendo o Senhor Presidente dito que essa extinção ainda não aconteceu, mas vai acontecer se a lei for alterada. O que a nova lei refere é que haja apenas duas áreas metropolitanas, Lisboa e Porto, e que passe a existir Associações de Municípios, abrangendo os Concelhos das NUT's III, que no nosso caso é a NUT III do Baixo Mondego. -----

O Senhor Vereador Calhoa Morais, referiu que, na última reunião, e na intervenção do Senhor Vereador Gonçalo Breda Marques, sobre a proposta do Cartão Sénior, foi dito que o Vereador Calhoa não aprovou a mesma porque a matéria é da competência da Administração Central, pelo o que reafirma e como prova disso do que disse, leu um extracto de um artigo publicado no Boletim do Contribuinte: *“Beneficiários do Complemento Solidário para Idosos – Apoio na Aquisição de Medicamentos. O Governo aprovou em Conselho de Ministros um Diploma que cria um regime de apoios na saúde para os beneficiários do complemento solidários para idosos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 232/2005, de 29/12, e regulamentado pelo Decreto Regulamentar n.º 3/2006, de 6/02. Os benefícios adicionais em saúde incidem sobre a aquisição de medicamentos, óculos, lentes e próteses dentárias removíveis, nos seguintes termos: - participação financeira em 50% da parcela do preço dos medicamentos não comparticipada pelo Estado; - participação financeira em 75% da despesa na aquisição de óculos e lentes até ao limite de 100 euros, por cada período de dois anos; - participação financeira em 75% da despesa na aquisição e reparação de próteses dentárias removíveis até ao limite de 250 euros, por cada período de três*

anos. Estes benefícios são atribuídos no respectivo acto de aquisição, numa percentagem do preço, por reembolso após aquisição. Para a atribuição destes benefícios, os beneficiários do complemento solidário para idosos devem entregar no centro de saúde onde estão inscritos, pessoalmente, por um representante ou pelo correio” .-----

O Senhor Vereador Breda Marques sugeriu que o que foi dito pelo Senhor Vereador Calhoa Morais, fosse enviado aos Senhores Presidentes das Câmaras Municipais que aplicam o Cartão Sénior há vários anos. -----

O Senhor Vereador Calhoa Morais disse que concordava, solicitando em troca o número e o valor global atribuído “per capita” em cada, pelos respectivos municípios. --

4) O Senhor Vereador António Jorge congratulou-se pelo êxito do 1.º Campeonato Europeu de Hóquei em Patins Feminino Sub 19, realizado no Pavilhão Municipal do Luso, e propor os agradecimentos aos funcionários da Câmara Municipal das várias áreas, pelo empenho e voluntariado ao colaboraram na sua realização e ainda às empresas e entidades apoiantes: Água de Luso, Caixa de Crédito Agrícola Bairrada - Agueira, Libware, Aniluis, Cimai, Certoma, Caves Messias, Churrasqueira Rocha, Grande Hotel de Luso, Scarp, Upa Design, RCP FM, Diário “As Beiras”, F.P.P., G.N.R., Cruz Vermelha – Núcleo da Mealhada, Batukarte, Associação de Carnaval da Bairrada, Junta de Turismo Luso-Buçaco, Junta de Freguesia de Luso, Hóquei Clube de Mealhada, Escola Profissional Vasconcellos Lebre, Agrupamento de Escuteiros da Mealhada, Instituto Superior Miguel Torga, Escola Superior da Educação, Grupo de Gaiteros e público em geral. -----

O Senhor Vereador Breda Marques subscreveu as palavras de agradecimento do Senhor Vereador António Franco e congratulou-se pela realização do Campeonato Europeu de Hóquei em Patins Feminino. -----

O Senhor Vereador António Franco referiu ainda que se realizará nos dias 5 e 6 de Maio, no Pavilhão Municipal do Luso, o Campeonato Intercalar de Cadetes e Juniores de Patinagem Artística. -----

ATENDIMENTO DO PÚBLICO -----

Esteve presente o Senhor Guilherme Dias da Costa que referiu ter enviado uma carta à Câmara Municipal em 3/07/2006, e que até à presente data não foi dada qualquer resposta, tendo o Senhor Presidente informado que o assunto seria analisado pelo Senhor Vereador Calhoa Morais, responsável pelo pelouro das obras, para

posteriormente ser dada uma resposta. Solicitou ainda que lhe fosse fornecida fotocópia da presente acta. -----

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e em minuta, para produção de efeitos imediatos, aprovar a acta da reunião anterior (acta n.º 9), após se ter procedido à sua leitura. -----

2. DOAÇÃO DE PARCELAS DE TERRENO PARA ALARGAMENTO DO CAMPO DE FUTEBOL DA PAMPILHOSA – INFORMAÇÃO. -----

A Câmara Municipal analisou a informação n.º 16/2007, de 12/04/2007 e deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 12/04/2007, que aceitou a doação de duas parcelas de terreno dos prédios inscritos na matriz predial rústica da Freguesia de Pampilhosa, sob os números 257 e 258, respectivamente com a área de 247 m2 e 161 m2, propriedade de Senhor Celso dos Santos e determinou a celebração da respectiva escritura. -----

O Senhor Presidente informou que os terrenos destinam-se ao alargamento do Campo de Futebol Municipal da Pampilhosa. -----

AUSÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador Breda Marques ausentou-se da reunião às 16 horas. -----

3. 1.º CAMPEONATO EUROPEU DE HÓQUEI EM PATINS FEMININO – DONATIVO DA SOCIEDADE DA ÁGUA DO LUSO, S.A. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente de 20/04/2007, que aceitou o donativo no montante de 1.000,000€, enviado pela SOCIEDADE DA ÁGUA DO LUSO, S.A., para apoio da organização do 1.º Campeonato Europeu de Hóquei em Patins Feminino Sub 19. -----

4. APROVAÇÃO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA – 2ª FASE - INFORMAÇÃO. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Operação de Loteamento da Zona Industrial da Pedrulha – 2ª fase, nos termos da Informação Técnica de 27/04/2007, da Senhora Chefe da Divisão de Gestão Urbanística. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

7. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES – ANÁLISE DE PROCESSOS DE OBRAS: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras particulares

deferidos por despachos do Senhor Vereador Calhoa Morais proferidos de 19 de Abril a 2 de Maio de 2007, no exercício das competências que lhe foram delegadas e subdelegadas pelo Presidente da Câmara no Despacho n.º 09/2006, de 20 de Março de 2006. -----

PROCESSO N.º 22.2007.683 – VITOR MANUEL ALVES DE MATOS. -----

A Câmara Municipal analisou o processo de obras mencionado em epígrafe, e deliberou, por unanimidade dispensar o requerente da criação de mais um lugar de estacionamento privado, por ser manifestamente inviável, nos termos do ponto 2.3 da Informação Técnica n.º 1, de 24/04/2007. Deliberou ainda, de acordo com a já referida Informação Técnica, notificar o requerente para no prazo de 30 dias, proceder à reformulação do projecto da arquitectura. -----

PROCESSO N.º 24.02.114 – PINHEIRO, PIRES E PESTANA, LDA - AUTO DE VISTORIA PARA EFEITOS DE REDUÇÃO PARCIAL DA CAUÇÃO PRESTADA COMO GARANTIA DA BOA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO TITULADAS PELO ALVARÁ N.º 3/2005. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria para efeitos de redução parcial da caução prestada como garantia da boa execução das obras de urbanização tituladas pelo Alvará n.º 3/2005, datado de 11/04/2006, que se dá como integralmente reproduzido para todos os efeitos legais, nos termos do qual se deverá ser libertada parte da caução, correspondente a 90% dos trabalhos executados, ou seja no valor de 84.030,64€, resultando um remanescente, a favor da Câmara Municipal, no valor de 464.520,36€, correspondente a 10% dos trabalhos até agora executados e á totalidade dos trabalhos por executar. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

ASSUNTOS FORA DA ORDEM DO DIA – Nos termos do disposto no art.º 83º. Da Lei n.º.169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, analisar o assunto que não consta da Ordem do Dia, que a seguir se indica: -----

1) CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA CENTROLOGIS – CENTRO LOGÍSTICO DO LITORAL (ACE) – NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO – PROPOSTA N.º 7. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta n.º 7, do Senhor Presidente, datada de 02/05/2007, que a seguir se transcreve: -----

-----**Proposta n.º 07/2007**-----

A Câmara Municipal aprovou em 07/12/06 a adesão ao Agrupamento de Municípios constituído com o objectivo de operacionalização da Plataforma Empresarial e Logística Polinucleada. -----

Considerando que compete à Câmara Municipal, nos termos previstos na alínea i) do n.º 1 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, nomear e exonerar o conselho de administração dos serviços municipalizados e das empresas públicas municipais, assim como os representantes do município nos órgãos de outras empresas, cooperativas, fundações ou entidades em que o mesmo detenha alguma participação no respectivo capital social ou equiparado; -----

Propõe-se que a mesma delibere nomear o signatário, como representante do Município de Mealhada, no Conselho de Administração da CENTROLOGIS – Centro Logístico do Litoral (ACE). -----

Mealhada, 02 de Maio de 2007 -----

O Presidente da Câmara (*Carlos Alberto da Costa Cabral*). -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

2) REGISTO DE PAGAMENTOS. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efectuados de 2 a 30 de Abril de 2007, no valor de 645.947,70€. -----

----- E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 16 horas e 15 minutos. Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, _____, *Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho*, Técnica Superior de 1ª Classe, e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.
