

ACTA N.º 33

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 10 DE MARÇO DE 2011:

----- No dia dez de Março do ano dois mil e onze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, Presidente da Câmara Municipal. Estiveram ainda presentes na reunião a Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, os Senhores Vereadores António Miguel de Miranda Ferreira, Júlio Manuel dos Santos Penetra e José Carlos Calhoa Morais, e as Senhoras Vereadoras Maria Leonor Reis Lopes e Arminda de Oliveira Martins. -----

----- Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Técnica Superior, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho. -----

-----Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 14 horas e 30 minutos, deu-se início ao período antes da ordem do dia: -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1) O Senhor Vereador António Miguel Ferreira interveio para felicitar a Associação de Carnaval da Mealhada pela belíssima organização do curso carnavalesco e por ter brindado todos os que estiveram presentes, com um Carnaval de alta qualidade, apesar de os meios terem sido este ano mais limitados. -----

2) A Senhora Vereadora Leonor Lopes disse subscrever as palavras do Senhor Vereador António Miguel Ferreira. Acrescentou que também pretendia felicitar todos os que tiveram intervenção na organização do Carnaval, a Associação de Carnaval da Bairrada, escolas de samba, participantes e colaboradores, pelo trabalho realizado, pelo profissionalismo, beleza dos fatos e coreografia do curso carnavalesco. -----

3) A Senhora Vice-Presidente interveio a propósito do mesmo assunto, tendo

referido que o Carnaval da Mealhada é o evento que mais dá a conhecer o Concelho "fora de portas", tem um efeito mobilizador e repercussão não só localmente mas também a nível nacional. Realçou a qualidade dos carros alegóricos bem como a riqueza dos fatos. Disse que se percebe que as escolas estão cada vez mais empenhadas em preservar o que têm. Agradeceu aos funcionários da Câmara Municipal que se empenharam no apoio logístico à realização do evento e agradeceu também aos professores, alunos, encarregados de educação, que participaram no projecto "Brincadeiras de Carnaval", e que com os seus trabalhos embelezaram vários espaços públicos dos Concelho, e que contou também com a participação dos funcionários municipais. -----

4) O Senhor Vereador Júlio Penetra interveio, referindo ser importante a existência de uma Associação de Carnaval, pois de outra maneira a Câmara Municipal teria de assumir outras responsabilidades pela realização do Carnaval. Disse ser de destacar a realização, na quarta-feira passada, da festa de carnaval das instituições sociais, com a colaboração muito estimável da Sociedade 3 Pinheiros. Foi um carnaval completamente diferente, com a presença de cerca de 500 pessoas, todas "mascaradas", o que não é muito comum. -----

5) A Senhora Vereadora Arminda Martins referiu que se deveria repensar a organização do Carnaval da Criança, pois foi muito interessante o que se passou na 2.ª feira, no Jardim Municipal, uma vez que de ano para ano, se verifica um aumento de participantes. -----

6) O Senhor Vereador Calhoa Morais referiu que o Carnaval traz visibilidade ao Concelho, e que a divulgação do evento começou na BTL, com directos na televisão, tendo sido também uma oportunidade para apresentar os vários pacotes turísticos do Concelho. Referiu ainda que relativamente ao Carnaval, propriamente dito, para além do apoio financeiro que a Câmara Municipal atribuiu, há que salientar todo o esforço por parte dos funcionários da Câmara Municipal, na organização do carnaval, que muitas vezes, até fora de horas, responderam às solicitações da Associação do Carnaval. -----

7) A Senhora Vice-Presidente voltou a intervir, para informar que o Município de Mealhada apresentou duas candidaturas às 7 Maravilhas da Gastronomia Portuguesa, uma para o "leitão" e outra para o "pão". Referiu ainda que foi apresentado o projecto das 4 Maravilhas da Mesa da Mealhada a um grupo ibérico de distribuição. -----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações: -----

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior (Acta n.º 32), após se ter procedido à sua leitura. -----

ATENDIMENTO DO PÚBLICO: -----

1) Esteve presente o Senhor José Manuel Miranda Veiga que referiu ter ficado surpreendido, na última reunião em que esteve presente, com a atitude do Senhor Presidente ao dizer que chamava a GNR para o identificar, pelo que e para evitar que a situação se repetisse, hoje está presente na reunião devidamente identificado. Seguidamente fez a entrega de dois documentos, referindo que aguardaria resposta, no prazo legal de 10 dias, tendo ainda solicitado informação sobre o documento que entregou na reunião da Câmara Municipal do passado mês. O Senhor Presidente referiu que, em relação ao documento, entregue na última reunião pública, com sugestões sobre o Plano Municipal de Emergência tinha sido encaminhado para os respectivos serviços, para análise, no âmbito do processo de inquérito público em curso. Acrescentou nada mais ter a dizer ou responder. -----

2) Estiveram presentes os Senhores José Joaquim de Oliveira Ribeiro Couto e Carlos Alves de Matos, para reclamarem sobre o ruído provocado pelo funcionamento do estabelecimento Theatro Café da Mealhada. O Senhor José Joaquim de Oliveira Ribeiro Couto, referiu que apesar de compreender ser inevitável que se produza algum ruído na altura do Carnaval, já não é aceitável que a situação se repita todos os fins-de-semana, tornando-se insuportável o incómodo causado aos moradores da vizinhança. O Senhor Carlos Alves de Matos interveio para confirmar a situação. -----

O Senhor José Joaquim de Oliveira Ribeiro Couto voltou a intervir, referindo que já algumas vezes se deslocou ao estabelecimento para solicitar que baixassem o som e que apesar de terem acedido ao pedido, o certo é que passado algum tempo o barulho volta, pelo que solicitou a intervenção da GNR da Mealhada, no sentido de se minimizar o incómodo causado aos moradores vizinhos. Acrescentou ter sido informado pelo agente de serviço que a responsabilidade era da Câmara Municipal. O Senhor Presidente referiu que a questão iria ser analisada pela Câmara, tendo acrescentado que lamentava que, a ser verdade, tal resposta tenha sido dada, de madrugada, por um agente da GNR, pois ao que pensa o agente que deu essa resposta "não estaria de pijama" mas envergando uma farda que deve respeitar para segurança da população. -----

2. SENHAS DE PRESENÇA PAGAS NO ÂMBITO DO ESTATUTO DOS ELEITOS LOCAIS – REDUÇÃO REMUNERATÓRIA CONSAGRADA NO ART.º 19.º DA LEI DO ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2011: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Informação n.º 10/DAJ/2011, de 10/02/2011, da Senhora Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, sobre o assunto mencionada em epígrafe. -----

3. XIII FEIRA DE ARTESANATO E GASTRONOMIA – HIGIENE E SEGURANÇA ALIMENTAR – INFORMAÇÃO N.º 14/DAJ/2011: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 14/DAJ/2011, de 28/02, da Senhora Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à contratação da prestação de serviços de formação, Plano de HACCP e Plano de Higienização à Engenheira Alimentar, Carmen Santos, nos termos previstos no art.º 6.º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 3-B/2010, de 28 de Abril (Orçamento de Estado para 2010), por não estar em causa a execução de trabalho subordinado, conforme dispõe a alínea a) do n.º 2, do art.º 35.º, da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, tendo em vista o funcionamento do sector de gastronomia da feira. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

4. GRUPO TORRESTIR – CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE LOTES NA Z.I.P.: -----

A Câmara Municipal analisou o teor da comunicação remetida pela empresa TORRESTIR, sobre o contrato-promessa de compra e venda dos Lotes n.ºs 44, 45 e 46 da Zona Industrial da Pedrulha (Z.I.P.) – 2ª Fase, e deliberou, por unanimidade, remeter novo ofício a solicitar à empresa que fundamente a sua pretensão de a alienação dos lotes ser feita à Sociedade IMOFERTOR IMOBILIÁRIA, S.A. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

5. LOTE N.º 14 DA Z.I.P. – INFORMAÇÃO: -----

A Câmara Municipal analisou a Informação das Senhoras Chefes da Divisão de Gestão Urbanística e da Divisão Administrativa e Jurídica, de 28/02/2011, sobre o assunto mencionado em epígrafe, e deliberou, por unanimidade, não autorizar a venda do lote a uma terceira empresa. Deliberou ainda, também por unanimidade, iniciar o processo de reversão do Lote n.º 14 por incumprimento do Regulamento da Venda de Lotes da Zona Industrial da Pedrulha (Z.I.P.) -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

6. ESCRITURA DE REVERSÃO DO LOTE N.º 5 DA Z.I.P.: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 28/02/2011, que aprovou a minuta da escritura de reversão supra mencionada. -----

7. CENTRAL DA VIMIEIRA, LDA – LOTE DA Z.I.P.: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação tomada na reunião de 25/11/2010, relativa à atribuição dos lotes n.ºs 41, 42 e 43 à empresa Central da Vimieira, Lda., com fundamento no facto de a mesma ter comunicado não estar em condições de proceder à assinatura do

contrato-promessa de compra e venda, no prazo estipulado pela Câmara Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

8. EQUIPAMENTOS DE APOIO AO PARQUE URBANO DA MEALHADA - TRABALHOS DE SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES – PROTECÇÃO DE MÁQUINAS DO AVAC – REMATE DE VÃOS SOBRE CAIXILHARIA - CONTRATO ADICIONAL AO CONTRATO N.º 06/10 – MINUTA DO CONTRATO: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 20/01/2011, que aprovou a Minuta do Contrato Adicional ao Contrato n.º 06/10, referente à obra mencionada em epígrafe. ---

9. EQUIPAMENTOS DE APOIO AO PARQUE URBANO DA MEALHADA – TRABALHOS DE SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES – RAMPAS DE ACESSO AO EDIFÍCIO DO RESTAURANTE - CONTRATO ADICIONAL AO CONTRATO N.º 06/10 – MINUTA DO CONTRATO: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 02/02/2011, que aprovou a Minuta do Contrato Adicional ao Contrato n.º 06/10, referente à obra mencionada em epígrafe. ---

10. ARSC – EXTENSÃO DE SAÚDE DO LUSO: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do ofício n.º 531, de 18/02/2011, enviado pelo Senhor Director Executivo do ACeS Baixo Mondego III, sobre o funcionamento da Extensão de Saúde do Luso. -----

11. ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 1: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 14/02/2011, que aprovou a Alteração Orçamental n.º 1, no valor de 207.219,00€. -----

12. “ELABORAÇÃO DO PROJECTO DE EXECUÇÃO DA PRAÇA EMIDIO NAVARRO” - LUSO – INFORMAÇÃO N.º 015/2011: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 17/02/2011, que aprovou a informação n.º 015/2011, de 01/02/2011, da Senhora Chefe da Divisão de Administração e Conservação do Território, sobre o assunto mencionado em epígrafe. -----

13. EQUIPAMENTOS DE APOIO AO PARQUE URBANO DA CIDADE – INFORMAÇÃO N.º 033/2011: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 15/02/2011, que aprovou a informação n.º 033/2011, de 14/02/2011, do Senhor Fiscal da Obra, a qual mereceu a concordância da Chefe da Divisão de Administração e Conservação do Território, em 15/02/2011, sobre o assunto mencionado em epígrafe. -----

14. EQUIPAMENTOS DE APOIO AO PARQUE URBANO DA CIDADE – TRABALHOS DE SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES – RAMPAS DE ACESSO AO EDIFÍCIO DO RESTAURANTE - INFORMAÇÃO N.º 041/2011: -----

A Câmara Municipal analisou a informação n.º 041/2011, de 28/02/2011, do Fiscal da Obra, sobre o assunto mencionado em epígrafe, a qual mereceu a concordância da Chefe da Divisão de Administração e Conservação do Território, nessa mesma data, e deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta do projectista quanto ao material de revestimento das rampas (pedra), bem como manter a decisão sobre a imputação de metade do custo de execução dos trabalhos de suprimento de erros e omissões ao adjudicatário, porquanto o mesmo poderia ter identificado, na lista de erros e omissões que apresentou a concurso, a omissão em causa, que se enquadra na alínea b) do n.º 1 do art.º 61.º do Código dos Contratos Públicos. -----

15. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES – ANÁLISE DE PROCESSOS DE OBRAS: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras deferidos por despachos de 17 de Fevereiro a 09 de Março de 2011, proferidos pelo Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais, no exercício das competências que lhe foram delegadas e subdelegadas pelo Presidente da Câmara no Despacho n.º 38/2009, de 29 de Outubro. -----

PROCESSO N.º 22/2002/937 – CLÁUDIA ISABEL DA SILVA NOGUEIRA LOPES

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não declarar a caducidade da licença e conceder um (1) ano para acabamentos, nos termos da Informação técnica de 03/03/2011. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

PROCESSO N.º 22/2006/441 – MAFALDA RAMA ALBUQUERQUE SERRA. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, nos termos da Informação técnica de 07/02/2011. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

AUSÊNCIA DE VEREADORA – A Senhora Vereadora Arminda Martins ausentou---se da reunião, pelas 16 horas e 40 minutos, por ser técnica interveniente no processo de obras a seguir apreciado. -----

PROCESSO DE OBRAS N.º 01/2001/85 – CASA DO CHAFARIZ –
ACTIVIDADES TURISTICAS, LDA. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, nos termos da Informação técnica de 21/02/2011. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

— E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 16 horas e 50 minutos. -----

Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, _____, *Cristina Maria Simões Olívia*, e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.
