

**ACTA N.º 78**

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 7 DE  
FEVEREIRO DE 2013:**

----- No dia sete de Fevereiro do ano dois mil e treze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, Presidente da Câmara Municipal. Estiveram ainda presentes na reunião, a Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, os Senhores Vereadores António Miguel de Miranda Ferreira, Júlio Manuel dos Santos Penetra e José Carlos Calhoa Morais e a Senhora Vereadora Arminda de Oliveira Martins. A Senhora Vereadora Maria Leonor Reis Lopes não esteve presente, por razões profissionais, tendo a falta sido justificada -----

----- Secretariou a reunião a Técnica Superior, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho. -----

----- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 14,30 horas, deu-se início ao período antes da ordem do dia: ---

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

1) O Senhor Vereador Júlio Penetra interveio, tendo apresentado a seguinte intervenção escrita: -----

Duas notas sobre a intempérie de se abateu sobre o concelho no passado dia 19 de Janeiro: ---

1 – a primeira para realçar a forma pronta e disponível como os serviços municipais com capacidade de intervenção, se mobilizaram e organizaram no terreno, em condições muito difíceis, incómodas e até perigosas, para minorar os transtornos do vendaval de destruição, que ocorreu um pouco por todo o concelho, com um apreço especial para aqueles trabalhadores públicos municipais que integraram essas equipas, quer os que corresponderam à convocatória das respectivas chefias, quer aqueles que compareceram por sua iniciativa, mostrando a sua responsabilidade perante a Câmara e solidariedade para com as populações afectadas; -----

Estendemos esta referência igualmente às equipas dos Bombeiros Voluntários da Mealhada e da Pampilhosa que igualmente estiveram no terreno nesse dia e seguintes, colocando todos os seus meios e esforço pessoal ao serviço da população; -----

2 – Uma segunda nota para manifestar a nossa solidariedade à Administração da Fundação

Mata do Buçaco e a todos os seus colaboradores, pelo fatalidade ambiental que atravessou a mata naquele dia 19 de Janeiro; -----

Num dia, viram o trabalho de séculos da natureza e muito do seu próprio trabalho nos últimos três anos, ser destruído e comprometido; -----

Às enormes dificuldades já existentes e ao esforço de recuperação que vinha sendo feito, soma-se agora um esforço suplementar que exigirá de todos um reforço igualmente suplementar de meios e recursos, na ajuda e apoio à Mata do Buçaco; -----

Lamentamos que nestas circunstâncias tão excepcionais e imprevistas a Câmara esteja condicionada na ajuda que neste momento pode dar à mata e ela precisa; que, mesmo com estes constrangimentos, dentro da sua disponibilidade de meios e do que lhe é permitido, continue a acompanhar os trabalhos de recuperação que se irão prolongar por muito mais tempo do que durará a solidariedade emocional que por agora a mata vai recebendo de muitos voluntários e empresas. -----

Gala Desportiva: -----

Ainda, uma breve nota sobre a realização da 7ª Gala Desportiva do Concelho da Mealhada, primeiro para agradecer a presença e a participação de todos os membros do executivo, e o seu contributo para que a gala tivesse a dignidade que o seu objectivo principal nos exige e o desporto e os desportistas da Mealhada merecem; -----

Mais uma vez o nosso reconhecimento à equipa de trabalhadores municipais, transversal a quase todos os serviços, mas sobretudo aos do Sector de Educação e Desporto, não só pelo que fizeram com grande disponibilidade profissional dentro das suas atribuições regulares, mas pelo que generosamente nela aplicaram das suas competências e habilidades pessoais para que a gala tivesse o brilho e a dignidade de que falámos; -----

Também uma palavra de agradecimento e reconhecimento aos grupos e artistas locais, Escola de Samba Sócios da Mangueira, Cades, Ballet do Hóquei Clube da Mealhada e João Vila, que graciosamente e com muito sentido de responsabilidade e orgulho, se disponibilizaram para fazer da gala um agradável espetáculo e também uma mostra de valor artístico “made in” Mealhada. -----

(Júlio Penetra – Vereador) -----

2) O Senhor Presidente informou que recebeu, na altura do temporal do passado mês, um telefonema do Senhor Ex-Secretário de Estado das Florestas, Eng.º Daniel Campelo, então ainda em funções, para saber sobre os efeitos do temporal na Mata do Bussaco. -----

3) A Senhora Vice-Presidente interveio para reiterar e sublinhar o empenho na realização da 7ª Gala do Desporto do Concelho da Mealhada. Referiu ainda,

os enormes prejuízos provocados pela intempérie no património público e privado do Concelho de Mealhada e as dificuldades na recuperação e reposição dos bens, sobretudo no que respeita àq Mata do Bussaco que sofreu perdas irreparáveis que necessitam de grande apoio e mobilização. ----

4) O Senhor Vereador António Miguel Ferreira interveio para reforçar as palavras do Senhor Vereador Júlio Penetra sobre a realização da 7ª Gala do Desporto do Concelho da Mealhada. Referiu ainda, a sua solidariedade à Fundação da Mata do Bussaco, ao Presidente do Conselho de Administração, funcionários e a todos os voluntários e mecenas que prontamente ocorreram para auxiliar a minorar a tragédia que se abateu sobre a Mata, elogiando a acção rápida e eficaz de todos. Acrescentou ainda, que apoia todas as iniciativas e acções legalmente admissíveis levadas a cabo pela Câmara para auxiliar a rápida recuperação da Mata e lançou um desafio à Administração Central para cumprir com as suas obrigações morais e legais com a Mata do Bussaco. Há um património inestimável que está em vias de desaparecer e, quando falamos da sua preservação, não podemos só pensar em austeridade sob pena de perdermos a nossa identidade. -----

O Senhor Presidente referiu que subscreve o que foi dito, nas anteriores intervenções, relativamente ao temporal e à Mata do Bussaco. -----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações: -----

**1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** -----

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior (Acta n.º 77), após se ter procedido à sua leitura.* -----

**2. PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA E APROVAÇÃO DA VERSÃO FINAL DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL - INFORMAÇÃO:** -----

*A Câmara Municipal analisou a Informação do Chefe Da Divisão de Planeamento Urbanístico, de 31/01/2013 e deliberou, por unanimidade, aprovar:* -----

1) O Relatório de Ponderação dos Resultados da Discussão Pública e a respetiva publicitação na Comunicação Social e Página da Internet da Câmara Municipal; -----

2) A Versão Final da Proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal. -----

3) Submeter a Versão Final da Proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal ao parecer final da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional, nos termos previstos pelo artigo 78.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. -----

4) Submeter a Versão Final da Proposta de Alteração ao Plano Diretor Municipal, à aprovação da Assembleia Municipal da Mealhada, nos termos previstos pelo n.º 1 artigo 79.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

### **3. REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL - INFORMAÇÃO:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o conteúdo da informação do Chefe de Divisão de Planeamento Urbanístico, de 31/01/2013 exceto no que diz respeito à área mínima da parcela destinada à edificação de habitação em espaço agrícola, que deverá fixar-se nos 10.000,00 m<sup>2</sup>. Deliberou ainda, que os serviços técnicos da Divisão de Gestão Urbanística deverão proceder à implementação de um período experimental para apreciação dos processos de obras, de acordo com o Regulamento da proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal, procurando-se desta forma identificar aspetos do articulado que devem ser melhorados ou corrigidos antes da abertura do Período de Discussão Pública da Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

### **4. SANTA CASA DA MISERICÓRDIA - AGRADECIMENTO:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do agradecimento da Santa Casa da Misericórdia da Mealhada, pela cedência do Cine Teatro Messias para a realização da Gala de Natal da instituição. -----

**5. ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES (ANMP) – PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES AOS SERVIÇOS DE ÁGUAS E DE RESÍDUOS -**

**PARECER:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Parecer da ANMP sobre as propostas de alterações aos serviços de águas e de resíduos. -----

**6. DESPACHO N.º 30/2012 – COMISSÕES DE SERVIÇO:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho n.º 30/2013, exarado pelo Senhor Presidente, 28/12/2012, que determinou a manutenção das comissões de serviço de nove chefes de sector e das comissões de serviços dos cinco chefes de divisão da Câmara Municipal, nas unidades que sucedem às que dirigiam à data da entrada em vigor da Lei n.º 49/2012, de 29 de Agosto. -----

**7. DESPACHO N.º 31/2012 – SUBUNIDADES ORGÂNICAS:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho n.º 31/2013, exarado pelo Senhor Presidente, 28/12/2012, que determinou a manutenção, no âmbito das quatro unidades orgânicas, as subunidades orgânicas. -----

**8. PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRECTO PARA LOCAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE 50 MÓDULOS TIPO 3X3 PARA EXPOSIÇÃO DA XV FEIRA DE ARTESANATO E GASTRONOMIA DO MUNICÍPIO DE MEALHADA - INFORMAÇÃO:** -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável ao procedimento por Ajuste Directo para locação, transporte, montagem e desmontagem de 50 módulos tipo 3x3 para exposição da XV Feira de Artesanato e Gastronomia do Município de Mealhada, nos termos da Informação da Chefe de Sector de Cultura, de 04/02/2013. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

O Senhor Vereador António Miguel Ferreira e a Senhora Vereadora Arminda Martins referiram que não concordam com o local escolhido para a realização da XV Feira de Artesanato e Gastronomia do Município de Mealhada. -----

**9. PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRECTO PARA LOCAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE 16 MÓDULOS PRÉ-FABRICADOS PARA RESTAURAÇÃO DA XV FEIRA DE ARTESANATO E GASTRONOMIA DO MUNICÍPIO DE MEALHADA - INFORMAÇÃO:** -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável ao procedimento por Ajuste Directo para locação, transporte, montagem e desmontagem de 16 módulos pré-fabricados para restauração da XV Feira de Artesanato e Gastronomia do Município de Mealhada, nos termos da Informação da Chefe de Sector de Cultura, de 04/02/2013. ---  
Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

O Senhor Vereador António Miguel Ferreira e a Senhora Vereadora Arminda Martins referiram que não concordam com o local escolhido para a realização da XV Feira de Artesanato e Gastronomia do Município de Mealhada. -----

**10. ABERTURA DE CONCURSO PARA ADJUDICAÇÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DA CAFETARIA E RESTAURANTE DO LUSO:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Anúncio, o Programa de Concurso e Caderno de Encargos e lançar o concurso público para "Adjudicação do Direito de Exploração da Cafeteria e Restaurante do Luso". -----  
Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**11. TRANSPORTES MARQUÊS DE POMBAL, LDA. – LOTE N.º 22 DA ZIP - REQUERIMENTO:** -----

A Câmara Municipal analisou o requerimento apresentado pela empresa Transportes Marquês de Pombal, Lda., e deliberou, por unanimidade, prescindir

do direito de reversão, nos termos e condições da Informação da Chefe da DAJ, n.º 05/2013, de 04/02/2013. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

## **12. EMPREITADA “ESPAÇO INOVAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MEALHADA” –**

### **MINUTA DO CONTRATO:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho exarado pelo Senhor Presidente, em 29/01/2013, que aprovou a Minuta do Contrato da empreitada “Espaço Inovação do Município de Mealhada”.

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

### **13. REGISTO DE PAGAMENTOS:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do registo dos pagamentos efectuados de 01 a 31 de Janeiro de 2013, no valor total de 475.144,25€. -----

## **14. VENDA DOS RESERVATÓRIOS EM AÇO INOXIDÁVEL EXISTENTES NAS**

### **ANTIGAS INSTALAÇÕES DO IVV – INFORMAÇÃO N.º 02/2013:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 28/01/2013, que aprovou o Anúncio, Caderno de Encargos e designação do Júri do procedimento para a alienação dos reservatórios em aço inoxidável existentes nas antigas instalações do IVV, nos termos da Informação n.º 02/2013, do Chefe do SGFE, de 03/01/2013. -----

A Senhora Vice-Presidente, a Senhora Vereadora Arminda Martins e o Senhor Vereador António Miguel Ferreira, sugeriram que a Câmara Municipal alienasse somente três reservatórios, propondo que um deles ficasse instalado no local como simbolo de uma actividade que fez parte da história da Mealhada. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, analisar o assunto na próxima reunião. -----

## **15. REPARAÇÕES DIVERSAS DE PAVIMENTOS NO MUNICÍPIO DE**

### **MEALHADA – ERROS E OMISSÕES:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 18/01/2013, que aprovou a Informação do Júri do Procedimento, sobre a proposta de rejeição dos erros e omissões constantes da “Decisão sobre lista de erros e omissões” e a prorrogação de prazo para entrega das propostas até às 18 horas do dia 28/01/2013, referente à empreitada mencionada em epígrafe. -----

**16. AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE “ELABORAÇÃO DO PROJECTO DE REQUALIFICAÇÃO DA PASSAGEM SUPERIOR SUL À LINHA DO NORTE EM PAMPILHOSA” – INFORMAÇÃO N.º 009/2013: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 21/01/2013, que aprovou a aquisição de serviços de Elaboração do Projecto de Requalificação da Passagem Superior Sul à Linha do Norte em Pampilhosa” à empresa Central Projectos, Lda., pelo valor de 7.900,00€, nos termos da Informação n.º 009/2013, de 17/01/2013, da Chefe da DACT. -----

**17. EMPREITADA DE “PASSAGEM PEDONAL DE PONTE DE VENTOSA DO BAIRO” – INFORMAÇÃO N.º AO16.002/2013: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 29/01/2013, que aprovou: - Programa do Concurso, Caderno de Encargos, Projecto de Execução, Lista dos trabalhos preparatórios e acessórios, Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição, Plano de Consignação, Plano de Segurança e Saúde em Projecto; - A designação dos membros do Júri do procedimento referidos no ponto 12 da informação, bem como a delegação no mesmo da prestação de esclarecimentos sobre as peças do procedimento; - A abertura de procedimento de concurso público para a realização da empreitada de “Passagem Pedonal de Ponte de Ventosa do Bairro”, com preço base de 173.500,00€ e prazo global de execução de 120 dias, com base no disposto na alínea b) do art.º 19.º do CCP, uma vez obtidos os pareceres



a que se refere a alínea a), nos termos da Informação n.º AO16.002/2013. -----

**18. ALTERAÇÕES AO PROJECTO DE EXECUÇÃO DO QUIOSQUE A INSTALAR EM MEALHADA – INFORMAÇÃO:** -----

A Câmara Municipal analisou a Informação da Chefe da DGU, de 04/02/2013, e deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações ao projecto de execução do quiosque a instalar em local público, nos termos da referida informação técnica. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**19. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras deferidos por despachos de 17 de Janeiro a 06 de Fevereiro de 2013, proferidos pelo Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais, no exercício das competências que lhe foram delegadas e subdelegadas pelo Presidente da Câmara no Despacho n.º 38/2009, de 29 de Outubro. -----

**PROCESSO N.º 22/2006/20 – LARVELINO PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA. ---**

Após a análise do processo mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, ao abrigo do n.º 5, do artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE) e nos termos da Informação Técnica de 23/01/2013. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**ASSUNTOS FORA DA ORDEM DO DIA:** Nos termos do disposto no art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, analisar os assuntos que não constam da ordem do dia, que a seguir se indicam: -----

**1) “REQUALIFICAÇÃO DA ZONA URBANA CENTRAL DA MEALHADA” – INFORMAÇÃO N.º FP-011/2013:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 07/02/2013, que, nos termos da Informação n.º

fp-011/2013, de 17/01/2013, aprovou: - Projecto de alterações de remodelação da Rede de Água nas Ruas Dr. José Cerveira Lebre, do Mouro e Maria Luisa; - A realização dos trabalhos de suprimento omissões com preços contratuais, no valor de 21.407,55€, e a realizar no prazo de 54 dias; - A realização dos trabalhos de suprimento de omissões de espécie diferente e que se estimam em 3.819,16€; - A não realização dos trabalhos a menos e que se estimam em 80,22€. -----

**2) PROJECTO DE EXECUÇÃO DA REQUALIFICAÇÃO DA ZONA URBANA CENTRAL DA MEALHADA – INFORMAÇÃO N.º 08/2013:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 06/02/2013, que, nos termos da Informação n.º 08/2013, de 25/01/2013, da Chefe da DACT, aprovou a adjudicação à empresa ESPAÇO OBJECTO, ARQUITECTURA E DESIGN, LDA, a prestação de serviços de Alterações ao Projecto de Arranjos Exteriores, pelo valor de 4.800,00€ + IVA, mediante Ajuste Directo simplificado. -----

**ATENDIMENTO DO PÚBLICO.** -----

Uma vez que ninguém compareceu na reunião durante esse período, a mesma foi dada por finda pelo Senhor Presidente da Câmara. -----

E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 18 horas e 45 minutos. -----

Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, \_\_\_\_\_, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

---