

ACTA N.º 93

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 26
DE SETEMBRO DE 2013: -----**

----- No dia vinte e seis de Setembro do ano dois mil e treze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Carlos Alberto da Costa Cabral, Presidente da Câmara Municipal. Estiveram ainda presentes na reunião, a Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, os Senhores Vereadores Júlio Manuel dos Santos Penetra e José Carlos Calhoa Morais e as Senhoras Vereadoras Maria Leonor Reis Lopes e Arminda de Oliveira Martins. -----
O Senhor Vereador António Miguel de Miranda Ferreira, faltou por motivo justificado. -----

----- Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia. -----

----- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 14,30 horas, deu-se início ao período antes da ordem do dia: ---

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

1) A Senhora Vereadora Arminda Martins interveio para perguntar qual o ponto da situação do processo do terreno para construção do Posto de Turismo, uma vez que se apercebeu que o terreno já foi vedado pela empresa adjudicatária. -----

O Senhor Presidente da Câmara informou que foi proferida pelo Senhor Secretário de Estado em 26/07/2013 a Resolução Fundamentada que permite a execução da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 128.º do C.P.T.A., pelo que em 29/08/2013, foi efectuada a consignação da obra.-----

2) Interveio ainda a Senhora Vereadora Arminda, agora sobre o assunto, já abordado numa reunião de Câmara, do testamento do Dr. Santos, tendo perguntado ao Senhor Presidente da Câmara se já obteve mais alguma informação. O Senhor Presidente disse ter enviado à Santa Casa da Misericórdia um ofício registado com aviso de recepção, a solicitar informação relativamente ao júri para atribuição de prémios aos alunos das escolas, e que

até hoje não tinha obtido qualquer resposta. A Senhora Vereadora disse ter havido um inventário em tribunal e que possuía um documento e que o Vereador Carlos Cabral consta como tendo estado presente em representação da Câmara Municipal e também os Senhores Dr. Mário Paiva de Sousa Saraiva e Manuel Gonçalves, em representação dos Bombeiros da Mealhada, Júlio Batista Pereira Peres, em representação do Grupo Desportivo da Mealhada, e os Senhor Eng.º Adelino Augusto Pato de Macedo, pela Santa Casa da Misericórdia. -----

O Senhor Presidente disse não se recordar de alguma vez ter ido ao tribunal a propósito do testamento do Dr. Santos. -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins disse que forneceria ao Senhor Presidente uma fotocópia de um documento que possui. -----

3) A Senhora Vice-Presidente interveio para referir que iria, no dia da reunião, decorrer a apresentação dos "Caminhos da Batalha do Buçaco", numa parceria entre a Câmara Municipal da Mealhada, Câmara Municipal de Penacova e a Fundação Mata do Bussaco. Trata-se de um novo produto que pode catapultar a Mata do Bussaco enquanto destino turístico de excelência. Os trilhos são muito importantes na nossa história, são uma faceta moderna de dar a conhecer melhor a nossa história com uma solução criativa e recreativa. Deixou uma nota para que o novo executivo abrace o projecto, pois o Concelho só tem a ganhar com isso. É importante a aliança entre diferentes municípios que têm em comum um bem, que é a Mata do Bussaco, que deve ser promovido em conjugação de esforços. Com a sua atitude a Câmara Municipal de Penacova mostra que as coisas estão a mudar, que há outros municípios que se preocupam em promover a Mata e não só o Município da Mealhada. -----

4) O Senhor Vereador Júlio Penetra disse que se trata de mais um projecto importante, e que é de toda a justiça fazer esta referência, pois disse não ter havido praticamente um dia em que o sol nascesse na Mata do Bussaco e não tenha havido um evento, uma parceria, uma qualquer actividade, lúdica, cultural, desportiva ou de outra natureza. Acrescentou ser de salientar a

actividade e dinâmica interessantíssima em favor da Mata do Bussaco desenvolvida pela Fundação. -----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Calhoa Morais, por não ter estado presente na reunião, aprovar a acta da reunião anterior (Acta n.º 92), após se ter procedido à sua leitura. -----

2. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – MUNICÍPIO DE MEALHADA / ARSC: --

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Protocolo de Cooperação celebrado entre o Município e a Administração Regional de Saúde do Centro, IP, em 18 de Setembro de 2013, para a Unidade de Cuidados na Comunidade, com o objectivo de proporcionar uma melhor cobertura ao nível do apoio domiciliário à população do Concelho da Mealhada por técnicos de saúde especializados. -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins interveio para referir que, como o Estado não averiguou a disponibilidade da Santa Casa da Misericórdia, o Município não deveria ter assinado o protocolo. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

3. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO – MUNICÍPIO DE MEALHADA / ASSOCIAÇÃO CADES: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Cooperação Estratégica, entre o Município e a Associação CADES – Cooperação Artística, Desportiva, Educativa e Social, no âmbito do qual as partes se comprometem a colaborar reciprocamente, cedendo o Município apoio logístico à formação, mediante a cedência de espaços e material, nomeadamente mediante a cedência da utilização da escola de Sernadelo e a utilização do material informático existente no Espaço Internet do Luso, que funciona em instalações da Junta de Freguesia do Luso. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

4. TRANSPORTES ESCOLARES – PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE PASSE ESCOLAR: -----

A Câmara Municipal analisou o requerimento registado nos serviços municipais sob o número 8020, em 03/09/2013, 6756, e deliberou, por unanimidade, com fundamento na informação do Técnico Superior de Serviço Social, João António Silva, datada de 16/09/2013, isentar a requerente do pagamento do passe escolar. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

5. DESAFECTAÇÃO DE ÁREA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL – JORGE MANUEL SIMÕES ALVES – INFORMAÇÃO N.º 35/DAJ/2013: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a informação supra mencionada e nos termos nela previstos, propor ao Senhor Jorge Manuel Simões Alves que pela ocupação do seu terreno com a construção da obra de “Beneficiação e Correção de Traçado da E.M. Mealhada/L.S. Pedro – Tramo I”, o pagamento de uma indemnização no valor de 1.795,67€, em contrapartida, o mesmo adquirir à Câmara Municipal o terreno que foi desafectado pelo referido valor. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

6. REPARAÇÕES DIVERSAS DE PAVIMENTOS NO MUNICÍPIO DE MEALHADA – MINUTA DE CONTRATO ADICIONAL AO CONTRATO N.º 05/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do adicional ao contrato n.º 5/2013, de trabalhos de suprimento de erros e omissões e trabalhos a menos, no valor de 2.118, 24€. -----

7. “VALORIZAÇÃO E DINAMIZAÇÃO TURÍSTICA – PERCURSO DA ALDEIA VÁRZEAS – LUSO” – INFORMAÇÃO TO N.º 010/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente de 11/09/13, que aprovou a informação referenciada em epígrafe, e nos termos nela previstos, a adjudicação da empreitada de supra mencionada, à

empresa António Lopes Pina – Unipessoal Ld.ª, pelo valor de 189.909,24€ (ISP IVA), com um prazo de execução de 154 dias, assim como a minuta do contrato a celebrar. -----

A Senhora Vice-Presidente referiu a importância do projecto para a dinâmica da Freguesia e do Concelho. Os percursos pedestres, eventos temáticos e o aproveitamento dos recursos existentes para a promoção turística enquadram-se e enriquecem o projecto “Destino Luso”. -----

8. CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS “PROJECTO DE EXECUÇÃO PARA A DEMOLIÇÃO PARCIAL E CONTENÇÃO DE FACHADAS DOS EDIFÍCIOS DA ANTIGA FÁBRICA DAS DEVESAS” – INFORMAÇÃO DACT N.º 016/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente de 16/09/13, que aprovou a informação mencionada em epígrafe, e a prorrogação do prazo para entrega da proposta. -----

9. AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS “PROJECTO DE EXECUÇÃO PARA A DEMOLIÇÃO PARCIAL E CONTENÇÃO DE FACHADAS DOS EDIFÍCIOS DA ANTIGA FÁBRICA DAS DEVESAS” – INFORMAÇÃO TO N.º 018/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente de 23/09/13, que aprovou a informação mencionada em epígrafe, e nos termos nela previstos a adjudicação do projecto supra mencionado ao ITeCons – Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico em Ciências da Construção, pelo valor de 16.450,00€, assim como a minuta do contrato a celebrar. -----

10. “INFRA-ESTRUTURAS DO PASSAL – CASAL COMBA” – INFORMAÇÃO TO N.º 021/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente de 23/09/13, que aprovou a informação mencionada em epígrafe, e nos termos nela previstos a adjudicação da empreitada supra mencionada à empresa Centro – Cerro, Empresa de Construção Civil e Obras Públicas, Ld.ª, pelo valor de 153.904,86€, com o prazo de execução de 60 dias, assim como a minuta do contrato a celebrar. -----

11. “CENTRO ESCOLAR DE MEALHADA” – INFORMAÇÃO TO N.º 22/2013 -

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 23 de Setembro passado, que aprovou as peças do procedimento e a decisão de contratar mediante procedimento de concurso público para realização da empreitada do “Centro Escolar da Mealhada”, com o preço base de 3.110.000,0€ e o prazo de execução de 450 dias. -----

Senhora Vereadora Arminda Martins interveio para referir que tendo-se verificado existirem lacunas no projecto do Centro Escolar da Pampilhosa, se este projecto foi ou não apresentado à comunidade escolar ou se foi só visto pelos técnicos do Município. -----

O Senhor Vereador Calhoa Morais esclareceu que o projecto foi revisto por forma a dar cumprimento ao novo quadro legal e que cumpre as condições de aprovação pela Direcção Regional de Educação. -----

A Senhora Vereadora Arminda Martins disse que a questão que colocou tinha mais a ver com a divulgação do projecto pela comunidade escolar, tendo o Senhor Vereador Calhoa Morais dito que essa divulgação foi feita há cerca de três anos aos dirigentes da comunidade escolar, e acolhidas algumas das sugestões que foram feitas. -----

A Senhora Vice-Presidente interveio para referir que com esta empreitada se fecha o ciclo de requalificação dos equipamentos escolares do Concelho. Cumprimos aquilo que tínhamos planeado, ou seja, dotar o Concelho de equipamentos dignos para uma educação de topo. Temos toda uma rede educativa que nos permite cumprir o desafio da modernidade. Esperamos que estes equipamentos respondam às necessidades e contribuam positivamente para os resultados da Educação no Concelho. Frisou ter sido uma promessa feita no início do mandato e que foi cumprida. -----

12. REPARAÇÕES DIVERSAS EM PAVIMENTOS RODOVIÁRIOS – INFORMAÇÃO N.º 177/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente da Câmara, de 17 de Setembro passado, que aprovou a informação supra

referenciada, e a realização de trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de 2.118,24€. -----

13. REQUALIFICAÇÃO DA ZONA CENTRAL DE MEALHADA – INFORMAÇÃO

N.º 180/2013: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 12 de Setembro passado, que aprovou a informação supra referenciada, e a intenção de aplicação de uma multa contratual no montante de 56.492,64€, pelo atraso verificado na execução dos trabalhos da obra mencionada em epígrafe. Foi concedido o prazo de 10 dias para o adjudicatário se pronunciar. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

14. REPARAÇÕES DIVERSAS EM PAVIMENTOS RODOVIÁRIOS – INFORMAÇÃO N.º 179/2013: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente que aprovou a informação mencionada em epígrafe, e, nos termos nela propostos os trabalhos a menos na obra supra referenciada, no valor de 7.560,00€. -----

15. CENTRO ESCOLAR DO LUSO – INFORMAÇÃO N.º 183/2013: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara de 13 de Setembro passado, que aprovou a informação supra referenciada, e a intenção de aplicação de uma multa contratual no montante de 42.465,06€, pelo atraso verificado na execução dos trabalhos da obra mencionada em epígrafe. Foi concedido o prazo de 10 dias para o adjudicatário se pronunciar. -----

16. PROJECTO DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO – INFORMAÇÃO N.º 16/DGU/2013: -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Leonor Lopes, aprovar o projecto de alteração mencionado em epígrafe, e submetê-lo à aprovação da Assembleia Municipal da Mealhada, nos termos do disposto no artigo 53.º, n.º 2, alínea a) e e) da Lei n.º 169/99, de

18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

17. LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA – 1.ª FASE – 5ª

ALTERAÇÃO – INFORMAÇÃO N.º 17/DGU/2013: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a 5.ª alteração ao Loteamento da Zona Industrial da Pedrulha, abrangendo também o Lote 16 (propriedade de Urbanos – Supply Chain SA), no sentido de contribuir para a uniformização dos parâmetros urbanísticos nos diversos lotes da Zona Industrial da Pedrulha, em conformidade com o que consta da informação supra mencionada. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

18. LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA – 1.ª FASE – 7ª

ALTERAÇÃO – INFORMAÇÃO N.º 18/DGU/2013: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a 7.ª alteração ao Loteamento da Zona Industrial da Pedrulha, abrangendo também o Lote 38 (propriedade de SCI Haurrak Mendy), no sentido de contribuir para a uniformização dos parâmetros urbanísticos nos diversos lotes da Zona Industrial da Pedrulha, em conformidade com o que consta da informação supra mencionada. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

19. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos de obras deferidos e indeferidos por despachos de 12 a 25 de Setembro de 2013, proferidos pelo Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais, no exercício das competências que lhe foram delegadas e subdelegadas pelo Presidente da Câmara no Despacho n.º 38/2009, de 29 de Outubro. -----

ASSUNTOS FORA DA ORDEM DO DIA: Nos termos do disposto no art.º 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, analisar os assuntos que não constam da ordem do dia, que a seguir se indicam: -----

1 – ERROS E OMISSÕES DO CADERNO DE ENCARGOS DA EMPREITADA DO CAMPO DE FUTEBOL MUNICIPAL DO LUSO: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente de 26/09/13, que, nos termos propostos pelo júri do procedimento de concurso, aceitou a lista de erros e omissões anexa à acta, aprovou a rectificação das peças do procedimento, assim como a prorrogação do prazo de entrega das propostas para as 18h00 do dia 05/10/2013. -----

2 - ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL N.º 7: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho do Senhor Presidente de 23/09/2013 que aprovou a alteração orçamental n.º 7, ao abrigo das competências delegadas pela Câmara Municipal, no valor global de 124.806,00€. -----

3 - RESULTADOS DA ECOXXI: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos resultados da candidatura ao galardão da bandeira verde da sustentabilidade - ECOXXI, através de um quadro demonstrativo da evolução positiva dos resultados ao longo dos anos de participação.-----

4 - TRANSPORTES ESCOLARES – PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE PASSE ESCOLAR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção solicitado mediante requerimento registado sob o n.º 8790, no dia 19/09/13, em face do parecer emitido pelo Gabinete de Acção Social, em 25/09/13. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

5 - TRANSPORTES ESCOLARES – PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE PASSE ESCOLAR: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente exarado em 24/09/13, no requerimento registado nos serviços municipais sob o número 8922, em 23/09/2013, que aprovou a isenção do pagamento do passe escolar, com fundamento na informação da Técnica Superior de Serviço Social, Isabel Gaspar, datada de 24/09/2013. -----

6 - INFORMAÇÃO N.º 01/13: -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Informação da Assistente Técnica, Ana Cristina Melo, de 26/09/2013, sobre a realização das seguintes escrituras: - Escritura de rectificação, da parcela de um prédio sito em Salgueiro, inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Casal Comba, sob o artigo número 8365, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mealhada, sob o número 5667, propriedade de José Matias Gonçalves e mulher; - Escritura n.º 04/13, compra e venda de um prédio, sito em Junqueira, com a área total de 870 m², inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Casal Comba, sob o artigo número 3447, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mealhada, sob o número 8105, propriedade de João Ferreira Gonçalves e mulher, residentes em Casal Comba, pelo valor de 7.160,10€; -----
E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 17 horas. -----

Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, _____, Cristina Maria Simões Olívia e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.
