----------ACTA N.º 14----------

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 24 DE MARÇO DE 2014: ----------

---------- No dia vinte e quatro de Março do ano dois mil e catorze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Rui Manuel Leal Marqueiro, Presidente da Câmara Municipal. Estiveram ainda presentes na reunião, o Senhor Vice-Presidente Guilherme José Campos Duarte, os Senhores Vereadores, Gonçalo Nuno Vigário Santos Louzada, João José Seabra Pereira, as Senhoras Vereadoras Arminda de Oliveira Martins e Marlene Isabel Duarte Lopes e o Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais. ----------

---------- Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Técnica Superior, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho. ----------

---------- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 9 horas e 30 minutos, deu-se início ao período antes da Ordem do Dia: ----------

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA ----------

1) O Senhor Vereador Gonçalo Louzada interveio para referir que os eleitos pela Coligação Juntos pelo Concelho de Mealhada, no passado sábado, tinham feito uma visita à Pampilhosa e que gostariam de ver esclarecidos alguns pontos: ----------

Concretamente sobre o Mercado da Pampilhosa, foi questionado se iria ou não haver intervenção por parte da Câmara, e, em caso afirmativo, para quando se previa tal intervenção. O Senhor Presidente respondeu que a obra do mercado tinha dotação orçamental prevista e que estava a ser elaborado o projecto para a sua recuperação. ----------

2) A Senhora Vereadora Marlene Lopes, interveio para perguntar qual o tipo de intervenção prevista para as antigas instalações da Fábrica das Devesas, que são propriedade da Câmara Municipal, tendo o Senhor Presidente respondido que estava a ser elaborado o projecto de recuperação das

fachadas, embora a natureza da intervenção a levar a cabo pela Câmara Municipal esteja condicionada pela intervenção da CP, sobre a linha da Beira Alta e a plataforma Rodo-ferroviária, o que poderá atrasar as obras. A Senhora Vereadora Arminda Martins informou que estava a ser elaborado um relatório sobre o estado de degradação do edifício, que ainda se agravou com o mau tempo, que posteriormente seria presente à reunião da Câmara Municipal. -----

3) O Senhor Vereador Gonçalo Louzada, voltou a intervir para perguntar como estava a decorrer o processo das obras no Teatro da Pampilhosa, tendo o Senhor Presidente informado que as obras estão em fase de acabamento, embora a situação seja crítica em virtude da insolvência requerida pela sociedade empreiteira da obra. Disse ter realizado alguns contactos no sentido de avaliar a possibilidade de obtenção de verbas para concluir a obra, mas que é sua convicção que a Câmara terá de avançar com algum apoio se quiser ver a obra concluída. ----------

4) A Senhora Vereadora Marlene Lopes voltou a intervir para perguntar se a Câmara Municipal iria fazer alguma intervenção no sentido da regularização do trânsito na baixa da Pampilhosa, como a que fez na recuperação no Luso e na Mealhada. O Senhor Presidente respondeu que não existe um projecto, mas apenas um estudo prévio, e que se trata de uma obra onerosa que não terá qualquer apoio de fundos comunitários. ----------

5) O Senhor Vereador Gonçalo Louzada, voltou a intervir para perguntar se iria ser feita alguma intervenção no pontão da Pampilhosa, tendo em conta a necessidade de garantir a segurança da circulação. O Senhor Presidente informou que a Câmara Municipal mandou elaborar estudos sobre o assunto, e que as entidades que se pronunciaram não são unânimes sobre o tipo de intervenção a realizar. O Senhor Presidente disse ter contactado um especialista na matéria, que visitou a obra pessoalmente e cujo parecer técnico, transmitido verbalmente, é o de que a mesma precisa de uma intervenção, nomeadamente ao nível das juntas do pontão, mas que não existe perigo para o trânsito. ----------

6) O Senhor Vereador Gonçalo Louzada interveio novamente, referindo que a estrada por baixo do pontão necessita de uma intervenção urgente por se

encontrar muito degradada, tendo o Senhor Presidente referido que já está previsto realizar obras na estrada em causa. ----------

7) O Senhor Vereador João Seabra, interveio para colocar uma questão sobre os resultados das análises efectuadas pelo CESAB e a ARS, sobre a água da Fonte de São João, que não são coincidentes, tendo o Senhor Presidente referido que a análise efectuada pelo CESAB se encontra dentro dos parâmetros e que tais discrepâncias se podem, eventualmente, ficar a dever aos métodos de recolha. ----------

8) O Senhor Vereador João Seabra, voltou a intervir referindo que tendo decorrido já cerca de 3 meses após o incêndio no Convento de Santa Cruz, gostaria de saber em que ponto se encontra o processo, uma vez que o Senhor Presidente havia referido na altura que o assunto tinha sido entregue ao Ministério Público. O Senhor Presidente informou que o processo de averiguações está a decorrer e convidou os membros do Executivo a deslocarem-se ao local. ----------

9) O Senhor Vice-Presidente, Guilherme Duarte, interveio, para fazer uma referência à prova de ciclismo "Volta à Bairrada", tendo apresentado a seguinte intervenção escrita: ----------

Esta primeira edição foi um verdadeiro sucesso, tendo a Câmara Municipal de Mealhada recebido os parabéns do público em geral e de todas as entidades que directa ou indirectamente estiveram ligadas ao evento, nomeadamente da Federação Portuguesa de Ciclismo e Associação de Ciclismo de Aveiro. ----------

Várias semanas de preparação culminaram num dia que começou com a partida do Luso às 12h, terminando na Mealhada pelas 15.50h. ----------

A este sucesso não foi alheio, uma vez mais, o enorme trabalho desenvolvido pelos trabalhadores municipais, que com grande dedicação e profissionalismo estiveram à altura de tão importante evento para o Concelho da Mealhada. A experiência acumulada de tantas organizações garante aos nossos trabalhadores uma afirmação operacional de grande valia sendo motivo de orgulho para todos nós. ----------

Importa realçar a colaboração da JF do Luso, JF de Pampilhosa, JF de Barcouço e União de Freguesias de Mealhada, Antes e Ventosa do Bairro, por onde passou a etapa. ----------

A Certoma, Credito Agrícola - Bairrada Aguieira e Água de Luso, foram empresas locais que igualmente se associaram à Volta à Bairrada. ----------

Uma palavra de reconhecimento ao Hóquei Clube da Mealhada pelo acolhimento aos ciclistas que tomaram banho nos balneários do Pavilhão Municipal de Mealhada. ----------

Os Bombeiros Voluntários da Mealhada e Bombeiros Voluntários da Pampilhosa cederam uma ambulância cada, com a respectiva tripulação, que acompanharam a etapa desde o principio ao fim. A cargo da Cruz Vermelha Portuguesa - Delegação da Mealhada, ficou o apoio na partida e na chegada. ----------

Um agradecimento à Federação Portuguesa de Ciclismo e à Associação de Ciclismo de Aveiro pela escolha do Concelho da Mealhada para a realização da Volta à Bairrada em bicicleta. ---

A enorme afluência de público ao longo da etapa e mais concretamente nas passagens pelo Concelho da Mealhada, a reportagem de 25 minutos emitida ontem pela RTP 2 e toda a envolvência deste grande acontecimento desportivo demonstram inequivocamente que o Município da Mealhada tomou a decisão certa ao acolher a Volta à Bairrada em Bicicleta. ------

10) O Senhor Vice-Presidente, Guilherme Duarte, voltou a intervir, referindo uma notícia na comunicação social sobre o Ramal Figueira da Foz, e leu a seguinte intervenção escrita: ----------

Tomamos conhecimento através da comunicação social que os deputados do Partido Socialista pelo circulo de Coimbra questionaram o Ministério da Economia sobre o futuro do ramal ferroviário ente a Figueira da Foz e Pampilhosa. Manifestamos pois a nossa solidariedade pela preocupação, pois esta linha não pode ficar fora das opções políticas do Governo no quadro das opções estratégicas de investimento a fazer no país e em particular na região centro. -------

Os mesmos quiseram apurar se o Governo acha prioritário requalificar aquela linha que se encontra encerrada desde Janeiro de 2009 por questões de segurança. Este troço com cerca de 50 quilómetros, liga o entroncamento da Pampilhosa com o concelho da Figueira da Foz, passando pelos municípios de Cantanhede e Montemor-o-Velho. ----------

O ramal Figueira da Foz / Pampilhosa, tem na sua modernização efeito estrutural na malha ferroviária nacional, pois tem a partir da Pampilhosa uma ligação privilegiada à Europa através da linha da Beira Alta. ----------

Este ramal, pela sua localização, pelos concelhos que serve e as potencialidades da região reveste-se de uma importância estratégica relevante para toda a região Centro, quer na vertente económica quer na vertente social. A sua importância estratégica para a atividade logística e portuária da região nomeadamente para o bom funcionamento do porto da Figueira da Foz, ou para a implementação da plataforma rodoferroviária da Pampilhosa. ----------

Por outro lado seria uma via complementar da linha do norte no troço Pampilhosa Alfarelos, pois como sabemos este é o mais congestionado do país com vários tipos de comboios em circulação.

11) O Senhor Vice-Presidente, Guilherme Duarte, voltou a intervir, para dar conhecimento da realização do 5.º Encontro da Educação, no próximo dia 3 de Maio, no Cine-Teatro Messias, tendo feito a entrega do respectivo Programa aos membros do Executivo. ----------

12) O Senhor Vereador Calhoa Morais interveio para dar conhecimento que esteve presente nas Assembleias Gerais das Águas do Mondego, ERSUC e Associação Coimbra Digital. Infirmou ainda que foi manifestado quer na Assembleia das Águas do Mondego quer da ERSUC, o voto contra a privatização do sector das águas e dos resíduos e ainda devido ao processo de privatização em curso, em virtude da acionista Águas de Portugal ter pedido a retirada da ordem de trabalhos do ponto de eleição do representante dos municípios nas referidas empresas, foi o mesmo alvo de voto contra de todos os municípios presentes, tendo mesmo na Assembleia da Águas do Mondego, sido abandonada a reunião por parte dos representantes municípios. Informou ainda que, qualquer destas empresas obteve resultados positivos em 2013. Acrescentou que, quanto à Associação Coimbra Digital foi decidido pedir a insolvência, tendo o Município de Coimbra, que incentivou o projecto, assumido a liderança em termos jurídicos relativo a este processo. ----

13) A Senhora Vereadora Arminda Martins, interveio a propósito da presença do Município de Mealhada, na BTL em Lisboa, tendo referido que este ano o Município se apresentou com um modelo diferente, tendo feito a sua aposta na divulgação da marca "4 Maravilhas da Mealhada". ----------

14) O Senhor Presidente informou que, em conformidade com a deliberação tomada na reunião de 10/03/2014, relativa ao pedido de apoio para a aquisição de retroprojector apresentado pelo GEDEPA, iria estar presente o representante do GEDEPA, para em conjunto com a Câmara Municipal analisar o assunto. O Senhor Mário Rui, na qualidade de representante do GEDEPA, esclareceu que para a associação seria muito importante adquirir o equipamento, principalmente devido à realização do festival de cinema PAMPIFITAS, embora o mesmo seja necessário também para outros eventos que o GEDEPA organiza. Acrescentou que a Associação avaliou a hipótese de alugar o equipamento, mas que essa solução traz muitos constrangimentos. Os

membros do Executivo Municipal foram unânimes em considerar que se justifica a atribuição de um apoio pela Câmara Municipal, para aquisição do retroprojector. ----------

PERÍODO DA ORDEM DO DIA ----------

Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações: ----------

1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta da reunião anterior (Acta n.º 13), após se ter procedido à sua leitura. ----------

2. MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA – PERSU 2020 – REGULAMENTO TARIFÁRIO PARA O SECTOR DOS RESIDUOS: --

A Câmara Municipal tomou conhecimento do ofício n.º 850, de 11/03/2014, sobre o assunto mencionado em epígrafe. ----------

3. ADESÃO À REDE DE MUNICÍPIOS AMIGOS DA DIVERSIDADE – INFORMAÇÃO/PROPOSTA N.º 7/2014: ----------

A Câmara Municipal analisou a Informação/Proposta n.º 7/2014, do Técnico Superior de Serviço Social, João António Silva, de 19/03/2014, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, aprovar a adesão à Rede de Municípios Amigos da Diversidade (RMAD), nos termos da referida informação. ----------

4. FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE – PROGRAMA DE BOLSAS DE INVESTIGAÇÃO NA ÁREA DA CIDADE E DA ARQUITECTURA: ----------

A Câmara Municipal analisou a proposta do Programa de Bolsas de Investigação na área da Cidade e da Arquitectura, apresentada pela Fundação Juventude, e deliberou, por unanimidade, não aprovar a proposta. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

5. INFORMAÇÃO N.º 1/2014 – APOIO LOGÍSTICO AO FUNCIONAMENTO DA COMISSÃO DE PROTECÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS EM RISCO (CPCJ): ----------

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Informação da Senhora Vereadora Arminda Martins, responsável pelo pelouro de Ação Social, sobre o

apoio logístico a prestar por parte da Câmara Municipal ao funcionamento da CPCJ de Mealhada. ----------

6. LUSO BUSSACO RIDE – PROLIABIKE – ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO: ----------

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, atribuir o subsidio de 1.000,00€, para apoio da realização do Luso Bussaco Ride. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

7. EMPREITADA DE PAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ALFORA, TRAVESSA DO PINHEIRO E RUA 23 DE ABRIL – ANTES – TRABALHOS A MAIS – INFORMAÇÃO N.º 14/2014: ----------

A Câmara Municipal tomou conhecimento, do Despacho de 6/03/2014, do Senhor Presidente, que, nos termos da Informação TO n.º 014/2014, da Técnica Superior, Teresa Oliveira, de 26/02/2014, aprovou: - a realização dos trabalhos a mais, descritos na referida informação, no valor de 1.320,27€ (ISP IVA), com o prazo de execução de 14 dias e consequente prorrogação do prazo de execução que terminará a 3/05/2014; - a Minuta do Contrato Adicional; - a execução dos trabalhos, mediante a notificação escrita ao empreiteiro, acompanhada dos elementos – Mapa de quantidades de trabalho, preços unitários aplicáveis e a Minuta do Contrato Adicional a celebrar. ----------

8. EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE 4 FOGOS DO BAIRRO SOCIAL DA PÓVOA DA MEALHADA – TRABALHOS A MAIS, TRABALHOS DE SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES E TRABALHOS A MENOS – INFORMAÇÃO TO N.º 13/2014: ----------

A Câmara Municipal tomou conhecimento, do Despacho de 6/03/2014, do Senhor Presidente, que, nos termos da Informação TO n.º 013/2014, da Técnica Superior, Teresa Oliveira, de 03/03/2014, aprovou: - a realização dos trabalhos a mais, e de suprimento de erros e omissões, descritos na referida informação, no valor de 21.815,12€ (+ IVA), bem como os trabalhos a menos resultantes no valor de 4.047,36€ (+ IVA); - a Minuta do Contrato Adicional; - a execução dos trabalhos, a realizar logo que cessem os motivos que conduziram à suspensão da obra, mediante notificação escrita ao empreiteiro, acompanhada dos

elementos – Mapa de quantidades de trabalho, preços unitários aplicáveis e a Minuta do Contrato Adicional a celebrar; o reinicio dos trabalhos da empreitada, uma vez que cessaram os motivos que originaram a suspensão parcial, devendo os trabalhos estar concluídos no prazo de 30 dias após a notificação do reinicio dos trabalhos; publicação imediata no Portal dos Contratos Públicos do valor total adjudicado, nos termos previstos no artigo 315.º do CCP. ----------

9. PAULO CÉSAR DE ALMEIDA FREITAS – REQUERIMENTO PARA PROLONGAMENTO DO HORÁRIO DO ESTABELECIMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, de 11/03/2014, que autorizou o prolongamento de horário até às 04 horas, nos fins de semana e vésperas de feriado, do estabelecimento "Jukebox Café". ----------

10. ANA LÚCIA MACHADO PINTO AGANTE – EXPOSIÇÃO/REQUERIMENTO – TAXA DE OCUPAÇÃO DO MERCADO DA PAMPILHOSA: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, analisar o assunto mencionado em epígrafe na próxima reunião. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

11. DOMNIKA CHUVIK E NATALIA OPANACHSENKO – EXPOSIÇÃO/REQUERIMENTO – RESTAURANTE "RECANTO DO LAGO": -------

A Câmara Municipal analisou o pedido apresentado por Domnika Chuvik e Natalia Opanachsenko, para pagamento da renda no final dos meses de Março, Abril e Maio, e deliberou, por unanimidade autorizar o pedido apresentado. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

12. CAFÉ ESPLANADA SÃO JOÃO – REQUERIMENTO DE MARIA CLARA DAS NEVES SANTOS MELO: ----------

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 35/DAJ/2014, de 14/03/2014 da Chefe da DAJ, Cristina Olívia, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, nos termos e com os fundamentos constantes da referida informação, indeferir o pedido apresentado, porquanto a sociedade que se encontra a explorar o estabelecimento não é titular da licença que foi concedida pela CMM, pelo que não poderá exercer qualquer direito por ela conferido, nem assumir qualquer obrigação a ela associada, nomeadamente, a obrigação de pagamento da taxa. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

13. LICENCIAMENTO ZERO – INTERPRETAÇÃO A ATRIBUIR À DESIGNADA AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO COMPATIVEL – INFORMAÇÃO N.º 03/DGU/2014: ----------

A Câmara Municipal analisou uma Informação N.º 03/DGU/2014, de 7/03/2014, da Chefe da DGU, Margarida Costa, sobre o assunto mencionado em epígrafe, e deliberou, por unanimidade, aprovar a citada informação, como orientação aos serviços, para aplicação com as necessárias adaptações aos estabelecimentos abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 370/99, de 18 de Setembro e actualmente sujeitos ao Licenciamento Zero. ----------

14. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES: ----------

PROCESSO N.º 32/2013/428 – ARISTIDES ABREU BAPTISTA: ----------

A Câmara Municipal em visita ao local e reconhecendo que a pretensão evidencia maior relação com o Beco Valsigo (caminho a Poente), assumindo-se este como um arruamento distinto, deliberou que o muro de vedação confinante que constituirá a linha de separação entre o domínio público e domínio privado deverá desenvolver-se no alinhamento definido pela edificação existente a Nascente e que o alinhamento do alçado principal do edifício deverá desenvolver-se paralelamente com um afastamento de 6 metros. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

PROCESSO N.º 04/2014/65 – MARIA CELESTE BREDA MORAIS LIMA: ---------

A Câmara Municipal em visita ao local e de acordo com o conteúdo da informação técnica deliberou emitir parecer desfavorável ao pedido de informação, por ausência de enquadramento legal no Regulamento do PDM.

Mais deliberou, para efeitos de satisfazer as exigências de estacionamento previstas no artigo 8.º do RPDM, admitir que os parâmetros de dimensionamento do n.º de lugares de estacionamento sejam determinados em função da área comercial acessível ao público. ----------

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. ----------

——— E, não havendo mais assuntos a tratar foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 13 horas. ———

Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, _____, *Cristina Maria Simões Olívia* e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro.

_____