

**ACTA N.º 04/2015**

**REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 02  
DE FEVEREIRO DE 2015: -----**

----- No dia dois de Fevereiro do ano dois mil e quinze, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Rui Manuel Leal Marqueiro. Estiveram ainda presentes na reunião o Senhor Guilherme José Campos Duarte, Vice-Presidente da Câmara, os Senhores Vereadores, Gonçalo Nuno Vigário Santos Louzada, João José Seabra Pereira, as Senhoras Vereadoras Arminda de Oliveira Martins e Marlene Isabel Duarte Lopes e o Senhor Vereador José Carlos Calhoa Morais.

----- Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Técnica Superior, Maria de Laçalete Mendes Ferreira e Godinho. -----

----- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 9 horas e 30 minutos, deu-se início ao período antes da Ordem do Dia: -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

1) O Senhor Vereador Gonçalo Louzada ditou para a acta a seguinte intervenção escrita: -----

Os vereadores da coligação "Juntos pelo Concelho da Mealhada" pretendem, em memória a Homero Serra, que nos deixou recentemente, salientar o reconhecimento e gratidão pela sua dedicação honesta à coisa pública e o seu espírito de missão em prol de toda a Freguesia de Luso, ao longo de 24 anos da sua vida como Presidente da Junta.

2) O Senhor Vereador João Seabra interveio para se congratular pelas reportagens transmitidas em canais diferentes, na SIC e RTP, sobre o Buçaco, referindo que isso significa que há sinais positivos de recuperação no pouco tempo da nova presidência da Fundação, a qual está entregue a uma pessoa conhecedora da realidade e que, além do mais, "está no terreno". Mais referiu que na reportagem da SIC, foi feita referência ao mobiliário urbano executado com o aproveitamento da madeira recolhida das árvores caídas no temporal, tendo sugerido que a ideia fosse aproveitada na requalificação

da zona central do Luso com o objectivo de criar um visual diferente e personalizado. -----

3) O Senhor Vereador João Seabra voltou a intervir para salientar o excelente trabalho realizado ao nível da formação do Hóquei Clube da Mealhada, ao conseguir o pleno dos escalões de formação, apurando os escalões de Sub-13, Sub-15, Sub-17 e Sub-20 para os respetivos campeonatos nacionais, tendo nos escalões de Sub-15 e Sub-20, ganho o título de Campeão Regional da época 2014-2015. -----

4) O Senhor Presidente da Câmara interveio, para, em seu nome pessoal, lamentar a inesperada e prematura perda do Senhor Homero Serra, um cidadão que foi Presidente da Junta de Freguesia do Luso e que dedicou a sua vida, durante muitos anos, ao serviço público. -----

5) A Senhora Vereadora Marlene Lopes interveio, referindo ter tido conhecimento de que o GIR recebeu uma tranche do Estado, tendo solicitado informação sobre o assunto. -----

O Senhor Presidente informou que o GIR recebeu da DGOTDU uma tranche de 125.000,00€, referente ao reembolso de despesas, tendo ainda esclarecido que as obras vão ser reiniciadas. Referiu ainda que acompanhou o Senhor José Luís, à CCDRC, e irá ser apresentada uma candidatura ao Subprograma 2. -----

## **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

*Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações:* -----

### **1. APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** -----

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta n.º 03/2015 da reunião ordinária, de 19/01/2015, após se ter procedido à sua leitura.* -----

### **2. TOLERÂNCIA DE PONTO NO CARNAVAL 2015:** -----

*A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores dos serviços municipais, no dia 17/02/2015 – Terça Feira de Carnaval.* -----

### **3. ANMP – XXII CONGRESSO DA ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da realização do XXII Congresso da Associação Nacional de Municípios Portugueses, que terá lugar no Centro de Conferências de Tróia, nos dias 27 e 28 de Março de 2015. -----

**4. ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES – SECÇÃO DE MUNICÍPIOS DE BAIXA DENSIDADE E DO MUNDO RURAL: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da ratificação pelo Conselho Directivo da ANMP, do pedido apresentado pelo Município de Mealhada, para adesão à Secção de Municípios de Baixa Densidade e do Mundo Rural. –

**5. MOVIMENTO 1 DE DEZEMBRO – RECOLHA DE SUBSCRIÇÕES: -----**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da iniciativa do Movimento 1.º de Dezembro para a reposição do feriado nacional do 1.º de Dezembro. -----

**ATENDIMENTO DO PÚBLICO: -----**

1) Esteve presente o Senhor Fernando da Silva, para referir a existência duma propriedade da sua filha, Gisela Arromba, na Lagoa de Maria, em Mealhada, que no anterior PDM tinha viabilidade de construção e na actual revisão do PDM está prevista a “anulação” dessa capacidade construtiva, pelo que solicitou que se mantenha na revisão a possibilidade de poder construir. -----

O Senhor Presidente informou o Munícipe de que iria solicitar o processo aos serviços e estando agendada para reunião a revisão do PDM, a discutir no período da tarde, pelo que solicitou a presença do Munícipe para, em conjunto com os técnicos que estariam presentes na reunião, ser analisado o assunto. -----

2) Esteve presente o Senhor José Marques, referindo que por força das obras em curso no antigo matadouro o espaço foi vedado, o que provoca constrangimentos, pois o acesso alternativo está em muito mau estado. -----

O Senhor Presidente referiu que a obra não está acabada, faltando a electricidade e telecomunicações e que pode ser necessário abrir valas para a instalação de infraestruturas da EDP e PT. Disse que a situação iria ser avaliada, no sentido de facilitar a circulação das pessoas no que se refere ao acesso às casas. -----

3) Esteve presente o Senhor António Gaspar referindo que foi feita a promessa de arranjo da Rua das Costeiras em S. Romão, e que até à presente data nada foi feito, pois a rua continua em muito mau estado. -----

O Senhor Presidente referiu que não está prevista nenhuma obra ou empreitada para incluir trabalhos na referida rua. Referiu ainda que a obra seria incluída em pequenas empreitadas, em futuras intervenções na recuperação de arruamentos. -----

4) Esteve presente o Senhor Nuno Cavaleiro, referindo que iria intervir na qualidade de técnico responsável pelo projecto da obra do Senhor Aníbal Moreira, também presente. Referiu que tendo sido declarada a caducidade do processo na última reunião da Câmara Municipal, solicitou que na actual revisão do PDM fosse incluída a possibilidade de construir a habitação. -----

O Senhor Presidente referiu que de acordo com a informação técnica prestada no processo, a deliberação que a Câmara Municipal tomou foi uma decisão vinculada, não existindo qualquer poder discricionário para não declarar a caducidade. Quanto à inclusão da possibilidade de construção da moradia na revisão do PDM sugeriu a presença do Município no período da tarde uma vez que o assunto iria ser analisado em conjunto com os técnicos que estariam presentes na reunião. -----

**6. JUNTA DE FREGUESIA DE BARCOUÇO – 2ª EDIÇÃO DA FEIRA DO BOLO DE CORNOS – PEDIDO DE APOIO:** -----

*A Câmara Municipal analisou o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, apoiar na divulgação do evento.* -----

*Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos.* -----

**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO** – O Senhor Vereador Gonçalo Louzada ausentou-se da reunião, uma vez que está impedido de participar na discussão e votação do Ponto seguinte da Ordem do Dia, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

## **7. HÓQUEI CLUBE DA MEALHADA – ESTÁGIO INTERNACIONAL DE KARATÉ –**

### **PEDIDO DE APOIO:** -----

A Câmara Municipal analisou o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, apoiar a realização do evento e mandar o Senhor Presidente da Câmara, para agendamento de uma reunião com o Senhor Presidente da Direcção do HCM para avaliar o tipo de apoio a conceder. Deliberou ainda, voltar a analisar o assunto numa próxima reunião. -----  
Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

COMPARÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador Gonçalo Louzada, regressou à reunião. -----

## **8. PROTOCOLO CÂMARA MUNICIPAL / ACB – RATIFICAÇÃO DE**

### **DESPACHO:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 21/01/2015, que autorizou o pagamento do montante de 10.302,91€, na sequência do protocolo assinado entre a Câmara Municipal e a ACB – Associação de Carnaval da Bairrada. -----

## **9. PROPOSTA N.º 02/2015 – ADENDA AO PROTOCOLO CÂMARA**

### **MUNICIPAL / ACB:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta n.º 02/2015, apresentada pelo Senhor Presidente, que a seguir se transcreve: -----

-----PROPOSTA n.º 02/2015-----

Na reunião da Câmara Municipal da Mealhada que se realizou no passado dia 5/01/2015, foi aprovado o protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal e a Associação do Carnaval da Bairrada, para realização do Carnaval de 2015. -----

O protocolo foi assinado no passado dia 20 de Janeiro de 2015. -----

Não obstante ter procedido à sua assinatura, a Direcção da ACB manifestou discordância com algumas cláusulas do protocolo, pelo que, submeto à consideração da Câmara Municipal a aprovação da seguinte Adenda: -----

-----ADENDA-----

1 – A Associação do Carnaval da Bairrada compromete-se a realizar o Carnaval de 2015 e o Festival de Samba. -----

2 - O apoio financeiro previsto no presente protocolo já foi concretizado com o pagamento à Associação do Carnaval da Bairrada, do montante global de 20.821,37€, em Dezembro de 2014 e Janeiro de 2015, por despachos do Senhor Presidente da CMM de 19/12/2014 e 21/01/2015, ratificados em reuniões da Câmara Municipal da Mealhada de 22/12/2014 e 02/02/2015. -----

3 - A verba restante, no montante de 63.178,63€, será transferida em três tranches de igual valor (21.059,54€), nas seguintes datas: -----

a) A 1.ª, no decurso da primeira semana do mês de Fevereiro/2015; -----

b) A 2.ª, até 16 de Fevereiro/2015; -----

c) A 3.ª, até 27 de Fevereiro/2015. -----

4 - A transferência da verba prevista na alínea b) do número anterior fica condicionada à apresentação pela Associação do Carnaval da Bairrada, no prazo máximo de 8 dias após o recebimento da verba prevista na alínea a), de facturas e respectivos recibos no valor correspondente a 80% dessa verba. -----

5 - A transferência da verba prevista na alínea c) do número 3 fica condicionada à apresentação pela Associação do Carnaval da Bairrada, no prazo máximo de 8 dias após o recebimento da verba prevista na alínea b), de facturas e respectivos recibos no valor correspondente a 80% dessa verba. -----

6 - O incumprimento, pela Associação do Carnaval da Bairrada, do dever imposto nos números anteriores terá como consequência que o pagamento da verba seguinte fique bloqueado até à apresentação da documentação aí prevista. -----

7 - Após o pagamento da 3.ª e última tranche, a Associação do Carnaval da Bairrada tem de entregar, no prazo de 30 dias, toda a documentação de despesa em falta, sob pena de o protocolo ser denunciado com justa causa pela Câmara Municipal da Mealhada. -----

8 - As condições estabelecidas nos pontos 4, 5 e 7, aplicam-se à transferência das verbas previstas no ponto 3, ficando prejudicado o disposto na cláusula 8.ª do protocolo, no que se refere à obrigatoriedade de apresentação prévia da facturação, mas não no que se refere à conferência a ser feita pela Divisão Financeira de que as facturas apresentadas correspondem objectivamente a despesas com a organização dos festejos do Carnaval de 2015 e com o Festival de Samba. -----

Mealhada, 27 de Janeiro de 2015 -----

O Presidente da Câmara, Rui Manuel Leal Marquero. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

## **10. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO “ESCOLA DE VERÃO JÚNIOR DA ESEC”**

**- INFORMAÇÃO:** -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 27/01/2015, que aprovou o protocolo de cooperação “Escola de Verão Júnior da ESEC”, nos termos da Informação de 27/01/2015, da Técnica Superior, Susana Oliveira. -----

**11. DOMNIKA CHUVIK E NATALIA OPANASHCHENCO – RESTAURANTE**

**“RECANTO DO LAGO” – PAGAMENTO DA RENDA: -----**

A Câmara Municipal analisou o pedido de Domnika Chuvik e Natalia Opanashchenco para isenção do pagamento das rendas dos meses de Dezembro de 2014, Janeiro e Fevereiro de 2015, e deliberou, por unanimidade, comunicar às requerentes que o pagamento dos referidos meses, seja efectuado numa prestação fixa, durante os meses de Março a Dezembro de 2015 e sem qualquer penalização. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

**12. SIADAP 3 (TRABALHADORES) CICLO AVALIATIVO 2015/2016 –**

**INFORMAÇÃO N.º 05/DAJ/2015: -----**

A Câmara Municipal analisou a informação n.º 05/DAJ/2015, de 13 de Janeiro, relativa ao Sistema Integrado de Gestão e Avaliação do Desempenho na Administração Pública (SIADAP) e ao Planeamento do Ciclo Avaliativo de 2015/2016. Das disposições conjugadas do n.º 1 do artigo 4.º e da alínea a) do artigo 5.º do Decreto-Regulamentar n.º 18/2009, resulta a necessidade da Câmara Municipal, no âmbito do sistema de planeamento, fixar os objectivos estratégicos que visam alinhar a gestão estratégica com a gestão operacional. -----

Os 3 subsistemas do SIADAP funcionam de forma integrada e a coerência do sistema de planeamento implica que sejam definidos: objectivos do ciclo de gestão da entidade: objectivos estratégicos plurianuais determinados pelo órgão executivo e objectivos anuais e planos de actividades; objectivos das unidades orgânicas - SIADAP 1; objectivos fixados na carta de missão dos dirigentes superiores e objectivos fixados aos demais dirigentes – SIADAP 2; objectivos individuais fixados aos demais trabalhadores - SIADAP 3. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, fixar os seguintes objectivos estratégicos para o biénio 2015/2016: -----

- Promover o desenvolvimento económico e os factores de competitividade e inovação; -----
- Continuar a investir em equipamentos destinados à Educação; -----
- Desenvolvimento da acção social municipal; -----
- Promover o meio ambiente e a qualidade de vida da população; -----
- Promover a melhoria contínua dos serviços prestados aos cidadãos/municípios, mediante a implementação de projectos/medidas de modernização administrativa, com o objectivo de simplificar e desmaterializar os procedimentos e garantir a transparência dos processos; -----
- Promover a qualificação e valorização dos Recursos Humanos ao serviço da Autarquia. -----

**13. CENTRO ESCOLAR DE MEALHADA – REVESTIMENTO EXTERIOR DE PAREDES – INFORMAÇÃO N.º 200/2014:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 14/01/2015, que aprovou a Informação de 31/12/2014, do Fiscal da Obra, Rui Dias, sobre o assunto mencionado em epígrafe. -----

**14. CENTRO ESCOLAR DE MEALHADA – REVESTIMENTO EXTERIOR DE PAREDES – INFORMAÇÃO N.º 015/2015:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Senhor Presidente, exarado em 14/01/2015, que aprovou a Informação de 13/01/2015, do Fiscal da Obra, Rui Dias, em aditamento à informação n.º 200/2014 e sobre o assunto mencionado em epígrafe. -----

**DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO** – O Senhor Vereador José Calhoa Morais ausentou-se da reunião, uma vez que está impedido de participar na discussão e votação do Ponto seguinte da Ordem do Dia, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo. -----



**15. “TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO NO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO MUNICÍPIO” – INFORMAÇÃO N.º 007/2015: -----**

*A Câmara Municipal analisou a Informação Técnica de 16/01/2015, do Técnico Superior, Miguel Trindade, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, comunicar a intenção de aplicar uma sanção contratual, no valor de 1/1000 do preço contratual (50,00€) por cada dia de atraso, nos termos da referida informação. -----*

*Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----*

COMPARÊNCIA DE VEREADOR – O Senhor Vereador José Calhoa Morais, regressou à reunião. -----

**16. “REABILITAÇÃO DO RESERVATÓRIO ELEVADO DA PÓVOA DE MEALHADA” – INFORMAÇÃO N.º 008/2015: -----**

*A Câmara Municipal tomou conhecimento do Despacho do Senhor Presidente, exarado em 26/01/2015, que nos termos da Informação TO n.º 008/2015, de 20/01/2015, da Técnica Superior, Teresa Oliveira, aprovou: - a) As propostas contidas no relatório final elaborado pelo júri, nomeadamente no que se refere à exclusão e admissão das propostas e ordenação final das mesmas; - b) A adjudicação da empreitada de “Reabilitação do Reservatório Elevado da Póvoa de Mealhada”, à empresa CONSTRUÇÕES MARVOENSE, LDA., pelo valor de 136.999,40€; - c) A notificação da adjudicação ao adjudicatário e aos restantes concorrentes, remetendo-lhes cópia do relatório final; - d) A notificação do adjudicatário para apresentação, no prazo de 10 dias, dos documentos de habilitação indicados no convite; - e) A aprovação da minuta do contrato, elaborado pela DAJ e anexa à referida informação. ---*

INTERRUPÇÃO E REINÍCIO DOS TRABALHOS: -----

*A reunião foi interrompida às 12 horas e 35 minutos, para almoço, tendo os trabalhos sido reiniciados às 14 horas.-----*

**17. REGULAMENTO DA VENDA DE LOTES DA ZIP – DIVERGÊNCIA ENTRE A ÁREA DO LOTE 14 E A SUA DELIMITAÇÃO FÍSICA/IRREGULARIDADES NO LOTE 15 – INFORMAÇÃO N.º 03/DGU/2015: -----**

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 03/DGU/2015, da Chefe da DGU, Margarida Costa, sobre o assunto mencionado em epígrafe e deliberou, por unanimidade, solicitar um parecer jurídico ao Técnico Superior, Rui Santos, para complementar a já referida informação e voltar a analisar o assunto na próxima reunião. -----

ALTERAÇÃO DA ORDEM DO DIA – A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, alterar a sequência da apreciação dos assuntos da Ordem do Dia: -----

**18. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES (ponto 19 da Ordem do Dia):** -----

**PROCESSO N.º 22-2009-44 – ISAAC BATISTA FERREIRA:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento, nos termos e com os fundamentos previstos na Informação Técnica de 14/01/2015. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

COMPARÊNCIA DE VEREADORA: A Senhora Vereadora Marlene Lopes compareceu na reunião às 14 horas e 35 minutos. -----

DECLARAÇÃO DE IMPEDIMENTO: A Senhora Vereadora Arminda Martins ausentou-se da reunião, uma vez que entende existir impedimento em participar na discussão e votação do Ponto seguinte da Ordem do Dia, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo, por ter intervindo no passado, no processo. ---

**PROCESSO N.º 28-2014-466– ALBERTO ALVES DA CRUZ:** -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dispensar o requerente da obrigação de criação de lugares de estacionamento, uma vez que o lote se encontra em núcleo antigo e ser manifestamente inviável a sua criação, nos termos da Informação Técnica de 8/01/2015. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

COMPARÊNCIA DE VEREADORA: A Senhora Vereadora Arminda Martins regressou à reunião às 14 horas e 45 minutos. -----

**19. REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL – INFORMAÇÃO N.º SGD 275/2015 / RELATÓRIO (ponto 18 da Ordem do Dia):** -----

O Senhor Presidente da Câmara referiu que a análise das reclamações/sugestões apresentadas no âmbito do 2.º Período de Discussão Pública da Revisão Plano Director Municipal, com a presença dos dirigentes municipais, Margarida Costa, Chefe da Divisão de Gestão Urbanística e Hugo Fonseca, Chefe da Divisão de Planeamento Urbanístico, iria iniciar-se com a apreciação das situações expostas pelos Senhores Fernando da Silva Ferreira e Aníbal Moreira, uma vez que também estavam presentes na reunião, não obstante o primeiro não ter apresentado qualquer reclamação/sugestão durante o Período de Discussão Pública, resultando a sua interevidência da circunstância de se encontrar pendente de apreciação nos serviços, um pedido de viabilidade de construção em que é requerente a sua filha, Gisela Silva Ferreira. -----

O Chefe da DPU, Hugo Fonseca, referiu, em relação à situação exposta pelo Senhor Fernando da Silva Ferreira que, na revisão do PDM o lote de terreno em causa está inserido na REN e por ser considerado zona de risco de cheia não é permitida a integração em zona urbana, tendo esclarecido que se tratou de uma exigência da Comissão da Reserva Ecológica Nacional. O Senhor Fernando da Silva Ferreira perguntou se a Câmara Municipal tinha pedido a exclusão. O Chefe da DPU respondeu afirmativamente, mas acrescentou que a Comissão da REN apenas aceitou excluir da REN, as áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas), não aceitando a exclusão da área para onde foi apresentado o pedido de viabilidade de construção. -----

O Senhor Fernando da Silva Ferreira interveio, mais uma vez, para referir que consta no processo uma sentença proferida pelo Tribunal Administrativo que permite a construção no local. -----

O Senhor Presidente da Câmara interveio para referir que a delimitação da REN é uma responsabilidade partilhada entre a Câmara Municipal e a

CCDRC. Sugeriu ainda que fosse dado conhecimento da referida sentença à CCDRC, colocando-se a essa entidade a questão da disponibilidade para alteração da posição anterior. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a sugestão do Senhor Presidente. -----

O Senhor Aníbal Moreira, que apresentou a reclamação n.º 14, interveio para solicitar à Câmara Municipal a alteração da proposta de revisão do PDM no sentido de poder concretizar a construção de uma habitação. -----

O Senhor Presidente esclareceu o Senhor Aníbal Moreira de que a Câmara Municipal iria analisar cada uma das reclamações apresentadas, pela ordem numérica, e que a sua pretensão seria objecto de apreciação em momento posterior da reunião. -----

AUSÊNCIA DE VEREADORA – A Senhora Vereadora Marlene Lopes ausentou-se da reunião em virtude de ter de comparecer a uma consulta médica. -----

Seguidamente a Câmara Municipal passou à apreciação das sugestões apresentadas pelos munícipes no decurso da Segunda Discussão Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal das reclamações/sugestões, a seguir indicadas e nos termos da Informação do Chefe da DPU, Hugo Fonseca, n.º SGD 275/2015 de 21-01-2015 e respectivo Relatório de Ponderação, documentos que se dão como integralmente reproduzidos para todos os efeitos legais, tendo deliberado: -----

**Reclamação n.º 1 - Diogo Fernando Amaral Ribeiro – Pampilhosa.**-----

Conteúdo: demonstra a discordância com a classificação da área onde se insere o lote do proprietário que representa, designadamente: Solo Rural - Espaço de Ocupação Turística – UOPG 13 – Campo de Golfe, solicitando a expansão do perímetro urbano de forma a enquadrar a edificação de uma moradia.-----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável.-----

**Reclamação n.º 2 - António da Fonseca Costa – Pampilhosa.** -----

Conteúdo: considera que o alargamento da área urbana da Pampilhosa não se coaduna com as perspetivas de desenvolvimento para o próximo decénio e que o mesmo irá favorecer a ocupação das zonas envolventes, em detrimento do núcleo central. Demonstra o desagrado em relação ao facto

de o Plano de Pormenor do Campo de Golfe condicionar a ocupação, até à sua concretização, ao uso agrícola. Demonstra a discordância face à localização proposta para o Terminal Rodo-ferroviário. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 3 - Arlindo da Silva Cruz – Luso.** -----

Conteúdo: requer que o seu terreno seja parcialmente reclassificado, abrindo a possibilidade de edificar. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 4 - Junta de Freguesia de Barcouço.** -----

Conteúdo: solicita o alargamento do espaço urbanizável no prolongamento da Alameda do Jardim Público e a Azinhaga da Fonte Nova, no aglomerado de Barcouço. -----

Deliberação (unanimidade): Favorável. -----

**Reclamação n.º 5 - Junta de Freguesia de Barcouço – Barcouço.** -----

Conteúdo: solicita o ajuste da expansão do espaço urbanizável no aglomerado de Pisão. -----

Deliberação (unanimidade): Favorável parcial. -----

**Reclamação n.º 6 – Junta de Freguesia de Barcouço – Barcouço.** -----

Conteúdo: solicita que se mantenha o limite atual e que corresponde ao cadastro existente. -----

Deliberação (unanimidade): Favorável. -----

**Reclamação n.º 7 - Manuel Antunes – Luso.** -----

Conteúdo: Requer que o seu terreno, total ou parcialmente, seja libertado. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

AUSÊNCIA DE VEREADOR - O Senhor Vereador João Seabra ausentou-se da reunião, uma vez que está impedido de participar na discussão e votação da reclamação/sugestão seguinte, em conformidade com o disposto na alínea a) do n.º 1, do artigo 44.º do Código do Procedimento Administrativo. -----

**Reclamação n.º 8 - Nuno Ricardo Fernandes dos Santos – Luso.** -----

Conteúdo: solicita a extensão do Espaço Residencial. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

COMPARÊNCIA DE VEREADOR - O Senhor Vereador João Seabra regressou à reunião. -----

**Reclamação n.º 9 - Alcides Branco & CA, S.A – Luso.** -----

Conteúdo: demonstra o seu desacordo relativamente à alteração de classificação do solo na área onde se encontra a unidade industrial de que é proprietária, passando de uma situação em que se encontra implantada em Solo Urbano – Espaço de Atividades Económicas para Solo Rural – Espaço Agrícola de Produção. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 10 - Hermenegildo Madeira de Oliveira e Filhos Lda. – Mealhada.** -----

Conteúdo: pretende assegurar a viabilidade futura da atividade atualmente instalada. A propriedade onde se insere a atividade está delimitada na classe de solo urbano e na classe de solo rural. -----

Deliberação (unanimidade): Favorável – introdução de alteração no Regulamento de Plano. -----

**Reclamação n.º 11 - Renato Paulo Esteves Pereira – Barcouço.**-----

Conteúdo: solicita o alargamento do aglomerado rural de Rio Côvo de forma a abranger a pré-existência construtiva. Solicita ainda esclarecimento em relação aos parâmetros urbanísticos a aplicar aos empreendimentos turísticos.

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 12 - Pedro Ângelo Sousa – Barcouço.** -----

Conteúdo: requer o alargamento da zona urbana do aglomerado urbano de Sargento-Mor ao longo da Rua dos Covões, de forma a abranger o terreno que possui e que se encontra classificado como Espaço Agrícola de Produção. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 13 – Junta de Freguesia de Barcouço – Barcouço.**-----

Conteúdo: solicita o acerto da delimitação do perímetro urbano do aglomerado de Adões. -----

Deliberação (maioria): Favorável parcial. A Senhora Vereadora Arminda Martins disse discordar da maioria, pelo facto da presente pretensão se prender, na sua opinião, e pelo que lhe foi dado a conhecer pelos serviços, com o criar condições que possam vir a facilitar a legalização de uma construção existente e que, segundo os mesmos serviços, parece ser ilegal. O princípio não deve ser privilegiar quem terá prevaricado. -----

**Reclamação n.º 14 – Aníbal Batista Moreira – Casal Comba.** -----

Conteúdo: solicita a reposição dos pressupostos do PDM em vigor que permitem a concretização de uma moradia em Ponte de Viadores ou a afetação do terreno ao uso industrial. -----

Deliberação (unanimidade): Favorável parcial. -----

**Reclamação n.º 15 - Dulce Maria da Cruz Ribeiro – Casal Comba.** -----

Conteúdo: propõe que o perímetro urbano de Casal Comba seja redefinido indo ao encontro dos limites cadastrais. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 16 - João Alexandre Dias Figueiredo – Luso.** -----

Conteúdo: solicita a reclassificação do solo no aglomerado de Barrô, com a desafetação da Reserva Agrícola Nacional, dada a intenção de construir uma habitação. -----

Deliberação (unanimidade): Desfavorável. -----

**Reclamação n.º 17 - José Carlos Duarte da Silva – Luso.** -----

Conteúdo: solicita que uma pequena faixa do seu terreno classificada como Reserva Ecológica Nacional seja excluída deste regime e passe a integrar o perímetro urbano de Várzeas. -----

Deliberação (unanimidade): Favorável parcial. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, para produção de efeitos imediatos. -----

E, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente da Câmara declarada como encerrada a reunião, pelas 18 horas e 15 minutos. -----

Para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por mim, \_\_\_\_\_, Cristina Maria Simões Olívia e pelo Senhor Presidente

da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013,  
de 12 de Setembro.

---