----------ATA N.º 08/2023----------

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE 17 DE ABRIL DE 2023 ----------

----- No dia dezassete de abril do ano dois mil e vinte e três, no Salão Nobre do edifício da Câmara Municipal de Mealhada, reuniu o Executivo Municipal, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara, António Jorge Fernandes Franco. ----- Participaram na reunião a Senhora Vice-Presidente, Maria Filomena Baptista Pereira Pinheiro, os Senhores Vereadores Rui Manuel Leal Marqueiro, Hugo André Afonso Alves e Silva e José Carlos Calhoa Morais e a Senhora Vereadora Sónia Maria Pereira Leite Oliveira. O Senhor Vereador Ricardo Jorge Gonçalves dos Santos esteve ausente em reunião externa da proteção civil. ----------

----- Secretariou a reunião a Chefe da Divisão Administrativa e Jurídica, Cristina Maria Simões Olívia, coadjuvada pela Assistente Técnica, Ana Márcia Lousado Ferreira. ----------

----- Uma vez declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara, pelas 9 horas, deu-se início ao **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: ------**

1) Interveio o Senhor Vereador José Calhoa para felicitar a Mata do Bussaco e o Grande Hotel das Termas por integrarem a lista de vencedores da edição 2023 do Prémio 5 Estrelas do distrito de Aveiro, referindo que em relação ao ano passado perdeu-se uma das âncoras, o leitão, o que espera que seja recuperado no próximo ano. ----------

2) Voltou a intervir o Senhor Vereador José Calhoa para felicitar o atleta João Pereira por ter vencido a Maratona de Braga no escalão M45. ----------

3) Interveio uma vez mais o Senhor Vereador José Calhoa para agradecer o convite para estar presente na Conferência da Sustentabilidade e Crescimento, questionando qual o índice de sustentabilidade do Concelho. ----------

4) O Senhor Vereador José Calhoa voltou a intervir para referir ter sido

contactado por alguns empresários da Zona Industrial da Pedrulha que manifestaram a necessidade de limpeza e manutenção do espaço, o qual, segundo os próprios, só foram limpos quando o atual Executivo tomou posse. ----

5) Voltou a intervir o Senhor Vereador José Calhoa para informar ter recebido um *email* sobre a vista panorâmica do Luso, o qual foi também enviado para a Câmara, de um Senhor que terá feito um workshop no Grande Hotel do Luso. Disse que a questão a que o Senhor se referiu era preocupante, não sabendo se de momento existe solução, pelo que chamou a atenção para o Jardim da Avenida, no Luso, porque efetivamente as árvores estão muito grandes, existe pouca luminosidade e as pessoas têm medo de passar por lá durante a noite, referindo que o jardim precisa de ser mais aberto de modo a tornar o espaço mais agradável. ----------

6) Interveio o Senhor Presidente para acompanhar as palavras do Senhor Vereador José Calhoa no que refere ao prémio atribuído à Mata do Bussaco e ao Grande Hotel das Termas, mencionando ser uma mais valia a atribuição de um prémio em que as pessoas votam livremente. No que se refere ao leitão, disse que os restaurantes continuam a fazer um excelente trabalho e com qualidade, pelo que têm que divulgar cada vez mais este produto, dado o seu valor para o Concelho e para a Região. ----------

7) Voltou a intervir o Senhor Presidente para dar os parabéns ao atleta João Pereira pela conquista de mais um prémio. ----------

8) Interveio uma vez mais o Senhor Presidente para informar que quanto ao índice de sustentabilidade estão a trabalhar na ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, o qual faz parte do programa de execução do Executivo Municipal. ----------

9)Interveio uma vez mais o Senhor Presidente para afirmar não ser verdade que a Zona Industrial da Pedrulha só foi limpa quando tomaram posse, referindo, no entanto, concordar que existe a necessidade de intervenção, nomeadamente nas acessibilidades pedonais, rede viária, entre outros. Disse que a ausência de sinalética dificulta o acesso às empresas, mencionando que não existem nomes

de ruas, o que estão a desenvolver, sendo também necessário fazer um investimento na parte das acessibilidades pedonais e não só. ----------

10)O Senhor Presidente voltou a intervir para referir terem conhecimento da necessidade de intervenção na parte verde do Jardim da Avenida, no Luso, estando a aguardar o fecho do processo da arquiteta paisagista para posterior decisão sobre qual o tipo de intervenção a ser feito neste local e também em outros pontos do Concelho. ----------

11) Interveio a Senhora Vice-Presidente para se referir ao Prémio 5 Estrelas, reiterando os parabéns, e mencionando que quanto à situação do leitão, o mesmo tem sido sucessivamente premiado. ----------

12) Voltou a intervir a Senhora Vice-Presidente para mencionar que os indicadores de sustentabilidade estão a ser trabalhados, referindo que quando saiu da Câmara existia um projeto que não teve continuidade, o qual agora têm que retomar. ----------

13) Interveio uma vez mais a Senhora Vice-Presidente para mencionar a realização do Encontro com a Educação, o qual é sempre um momento de reflexão importante, pelo que deu os parabéns a toda a equipa que permitiu a concretização do evento. O Senhor Presidente salientou a presença de muitos assistentes operacionais, sendo de louvar a vontade destes trabalhadores em participar nestes encontros e contribuir para uma escola melhor. ----------

14) Interveio a Senhora Vereadora Sónia Oliveira para informar que os Vereadores do PS receberam no dia 15/04/2023 um *email* da Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação da Mealhada, que dizia que tinham solicitado à Câmara Municipal no dia 15/03/2023 um apoio extraordinário para realização da IV Gala CVP + Perto, ao qual ainda não tinham obtido qualquer resposta, pelo que questionou qual o ponto da situação, dado que o evento se realiza no próximo sábado, dia 22/04/2023. O Senhor Presidente disse recordar-se do *email* com o pedido, pelo que iria averiguar qual o ponto de situação, referindo, no entanto, que já apoiam a Cruz Vermelha com a cedência do Cineteatro Messias a custo zero e também através de outras formas, como por exemplo os programas de apoio ao associativismo. Disse ainda que para um evento desta

natureza não se justifica a atribuição de um apoio extraordinário porque é para angariação de fundos e também porque já faz parte dos eventos elencados no plano de atividades aquando das candidaturas aos programas de apoio. --------

15) Interveio o Senhor Vereador Hugo Silva para informar que a intervenção a ser feita na Zona Industrial da Pedrulha não se limitaria apenas à questão de manutenção de espaços que deviam ser apenas pedonais e se tornaram quase espaços verdes, nos quais agora têm muito mais cuidados, pelo que a acontecer o que foi transmitido pelo Senhor Vereador José Calhoa, serão situações excecionais, as quais serão tratadas atempadamente. Disse ainda que quer na Zona Industrial da Pedrulha quer na Zona Industrial de Viadores existem algumas questões a ser resolvidas, referindo que a sinalética tem que ser mais extensiva, nomeadamente a nível de toponímia e identificação das empresas e marcas com que operam. O Senhor Vereador disse que a pavimentação também tem que ser retificada ou refeita, mencionando que a eventual construção de uma rotunda do lado de Cantanhede faria com que grande parte dos problemas de acesso à Zona Industrial da Pedrulha se resolvesse, levando também a uma dignificação da própria zona. ----------

16) Voltou a intervir o Senhor Vereador Hugo Silva para dar uma nota de grande satisfação pela forma como decorreram as duas atividades de juventude no fim de semana, sendo uma delas um bootcamp que decorreu na Mata Nacional do Bussaco e que formou quinze jovens embaixadores da sustentabilidade integrados no projeto aprovado "CompostaMe", o qual inclui a colocação de ilhas de compostagem comunitárias em todas as freguesias do concelho e a distribuição de centenas de compostores domésticos. Disse que os jovens aderiram à disseminação do projeto ainda antes de estar implementado, mencionando que a atividade que ocorreu no fim de semana foi uma forma de os sensibilizar e formar, dando-lhes algumas ferramentas para que sejam capazes de explicar como fazer compostagem e também para estarem informados de alguns dos objetivos do Município no que respeita à fatura da água mensal, a qual é calculada com base no consumo de água. O Senhor Vereador mencionou a necessidade de as famílias contribuírem na diminuição de

produção de resíduos e na sua separação, sendo preciso um sistema mais ágil operacionalmente, mais sustentável, estando os quinze jovens disponíveis para ajudar a implementar estas práticas junto da Comunidade. O Senhor Vereador informou ainda que no sábado à noite houve a extensão do que foi feito no bootcamp com mais uma edição do "Comunica-te Jovem!", dedicado à sustentabilidade, no qual além dos quinze jovens do projeto "CompostaMe", participaram mais jovens do Concelho, e também, excecionalmente, de fora do Concelho. O Senhor Presidente disse que o bootcamp foi uma excelente iniciativa, mencionando que os jovens têm que ensinar os menos jovens na diminuição dos resíduos para aterro, sendo a compostagem uma das melhores formas o fazer. Disse ainda que a candidatura do projeto "CompostaMe" foi aprovada, pelo que irá ser feito um grande investimento nas zonas mais urbanas, o qual só terá resultados positivos com o envolvimento da população, mencionando que a ERSAR está a "obrigar" a mexer nos tarifários dos resíduos, porque de outra forma podem perder fundos comunitários. ----------

17) Interveio o Senhor Presidente para se referir à Zona Industrial da Pedrulha, informando que estão a trabalhar no sentido de fazer a ligação à mesma diretamente pela EN 234. O Senhor Vereador José Calhoa disse ter conhecimento de uma pequena obra na Zona Industrial para colocação de um sinal a proibir cortar à direita para quem sai da Pedrulha, referindo que segundo um morador esta ação diminuiu muito o tráfego dentro da povoação. ----------

18) Interveio o Senhor Presidente para informar ter estado presente no "Mercadinho da Pampilhosa", mencionando que incentivam as Juntas de Freguesia a fazer estas iniciativas, porque é uma forma de levar pessoas aos centros urbanos e também um meio para os pequenos produtores escoarem os seus produtos, realçando que a Freguesia da Pampilhosa tem feito um trabalho extraordinário nesta matéria. Disse ainda esperar que estes mercadinhos decorram noutras freguesias, pois atrairia mais pessoas, dinamizando assim os centros urbanos. ----------

19) Voltou a intervir o Senhor Presidente para informar que a Câmara Municipal está a fazer um grande investimento na diminuição do custo da energia com a

sensibilização em todos os serviços municipais, incluindo escolas, mas também na colocação de equipamento para redução de consumo de energia, nomeadamente a substituição de lâmpadas para LED e a colocação de alguns postes de energia solar. O Senhor Vereador José Calhoa disse que em relação à iluminação pública, existiam uns equipamentos colocados nos postos de transformação que eram chamados de relógios astronómicos, os quais faziam com que as luminárias ligassem e desligassem a horas controladas pela luminosidade solar. Disse desconhecer se estavam a funcionar, o que era importante averiguar porque foi um investimento que foi feito e seria um contributo para a diminuição da fatura energética. O Senhor Presidente disse que a E-REDES está a fazer um investimento avultado na resolução de alguns problemas que existem por todo o Concelho e que seria fundamental para a redução de consumos energéticos. ----------

20)A Câmara Municipal tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria número 71, datado de 14 do mês de abril e que apresenta os seguintes valores:

- Operações Orçamentais: 7.424.088,79€; ----------
- Operações não Orçamentais: 605.107,47€. ----------

PERÍODO DA ORDEM DO DIA: ----------

Foram de seguida tomadas as seguintes deliberações: ----------

1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apreciar a Ata n.º 07/2023, da reunião ordinária pública de 03/04/2023, na próxima reunião. ----------

2. REGISTO DE PAGAMENTOS (MGD N.º 4670): ----------

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos pagamentos efetuados de 01 a 31 de março de 2023, no valor total de 1.448.106,03€ (um milhão quatrocentos e quarenta e oito mil, cento e seis euros e três cêntimos). ----------

3. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, DE TÉCNICO SUPERIOR DE TURISMO" – PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO, NOS

TERMOS DA ALÍNEA D) DO N.º 1 DO ARTIGO 20.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS - INFORMAÇÃO Nº 3738 (MGD N.º 3738): ----------

Tendo-se verificado que este ponto já foi objeto de apreciação e decisão em reunião da Câmara Municipal de 3 de abril do corrente ano, o mesmo não foi objeto de nova pronúncia pela Câmara Municipal. ----------

4. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, DE ASSISTENTE TÉCNICO PARA O SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL" – PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO, NOS TERMOS DA ALÍNEA D) DO N.º 1 DO ARTIGO 20.º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS – INFORMAÇÃO Nº 3908 (MGD N.º 3908): ----------

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 3908, e deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável previsto na alínea a) do n.º 1 do artigo 32.º da Lei do Trabalho em Funções Públicas, à "Prestação de serviços, na modalidade de avença, de Assistente Técnico para o Serviço Municipal de Proteção Civil" – Procedimento de ajuste direto, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, com convite para apresentação de proposta a Marisa Filipa Santos Portela, pelo preço base mensal de 861,00€ (oitocentos e sessenta e um euros) ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, entrará em vigor no dia 14 de abril de 2023, ou na data da sua assinatura, se esta ocorrer posteriormente, e vigorará pelo período de um ano. -

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. ----------

5. CONCLUSÃO 2 DA REABILITAÇÃO DA ESCOLA SECUNDÁRIA DE MEALHADA" - REVISÃO DE PREÇOS EXTRAORDINÁRIA – INFORMAÇÃO N.º 4598 (MGD N.º 4598): ----------

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 4598/2023, de 31/03/2023, e deliberou, por unanimidade, aprovar: ----------

a) A revisão de preços definitiva extraordinária no montante de 104.346,50€ (cento e quatro mil trezentos e quarenta e seis euros e cinquenta cêntimos)

(+IVA), calculada pela alínea b), do ponto 3, do artigo 3.º do Decreto-Lei nº 36/2022, de 20 de maio; ----------

b) A minuta de contrato e notificar o empreiteiro para que sobre ela se pronuncie. ----------

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. ----------

6. CONSTRUÇÃO DO NOVO EDIFÍCIO MUNICIPAL - 5º CÁLCULO PROVISÓRIO DA REVISÃO DE PREÇOS EXTRAORDINÁRIA – INFORMAÇÃO N.º 16/2023 (MGD N.º 4753): ----------

A Câmara Municipal analisou a Informação n.º 16/2023, de 04/04/2023, que a seguir se transcreve: ----------

----------INFORMAÇÃO N.º 16/2023----------

CONSTRUÇÃO DO NOVO EDIFICIO MUNICIPAL - 5º CÁLCULO PROVISÓRIO DA REVISÃO DE PREÇOS

Nos termos e para os efeitos do disposto na Clausula 39.ª do Caderno de Encargos – Clausulas Gerais, propõe-se a aprovação do 5º cálculo provisórios da Revisão de Preços da empreitada, em anexo, o primeiro após a alteração da fórmula de Revisão de Preços, formalizada no âmbito do Regime Excecional de Revisão de Preços e consequente alteração contratual, no valor de **€91 474,29+IVA**. ----------

De referir que: ----------

✓ o valor proposto representa **13,24%** do valor dos trabalhos executados, considerados para o cálculo em apreço, e que o valor aprovado do 4º cálculo Provisório da Revisão de Preços, de €48 946,49+IVA, representa **12,94%** do valor dos trabalhos executados até à data da elaboração de tal cálculo; ----------

✓ o empreiteiro, representado pelo Diretor de Obra e para efeitos de audiência prévia, já concordou com o valor do cálculo provisório da revisão de preços, em apreço; ----------

Assim, considerando que já foi pago ao empreiteiro, no âmbito da Revisão de Preços, o valor de €48 946,49+IVA, o valor agora pagar será de €91 474,29-€48 946,49 = **€42 527,80+IVA**. ----------

Propõe-se ainda que se comunique à Diretora de Fiscalização a decisão tomada, pelo Dono de Obra, sobre a proposta em apreço. ----------

Nos termos propostos são cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis à contratação pública. ----------

O Técnico, Rui Américo Gomes Dias ----------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o proposto na Informação n.º 16/2023. ----------

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. ----------

7. LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES: ----------

- CENTRO SOCIAL COMENDADOR MELO PIMENTA - Proc.º N.º 22.2016.222

A Câmara Municipal analisou a Informação Técnica de 27/03/2023, subscrita pelo Técnico Superior Rui Santos, e deliberou, por unanimidade, não declarar a caducidade de licença, e conceder o prazo de um ano para que o titular da licença solicite a emissão do alvará, dado o interesse manifestado pelo mesmo, e por se considerarem justificativas do incumprimento as razões alegadas em sede de audiência prévia. ----------

Mais deliberou que, esgotando-se o prazo, a licença caducará sem audiência prévia. ----------

A presente deliberação foi aprovada em minuta para produção de efeitos jurídicos imediatos. ----------

ATENDIMENTO DO PÚBLICO. ----------

Uma vez que ninguém interveio na reunião durante este período, e, não havendo mais assuntos a tratar, foi pelo Senhor Presidente encerrada a reunião, pelas 10 horas e 2 minutos. ----------

Para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por mim, _____, Cristina Maria Simões Olívia e pelo Senhor Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

_____