






LOTES DISPONÍVEIS PARA VENDA

LOTE/ PARCELA	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (m2) (1) (2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (m2)	ALINHAMENTO/ AFASTAMENTO MÍNIMO FRONTAL (m) (1)	ALINHAMENTO/ AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL (m) (1)	ALINHAMENTO/ AFASTAMENTO MÍNIMO POSTERIOR (m) (1)
27	3320,3	2656,2	2656,2	20	6	10
28	2582,4	2065,9	2065,9	20	6	10
29	2582,4	2065,9	2065,9	20	6	10
30	2582,4	2065,9	2065,9	20	6	10
31	2582,2	2065,8	2065,8	20	6	10
32	2250,5	1800,4	1800,4	20	6	10

(1) em situações excecionais, devidamente justificadas, por exemplo, criação de instalações inerentes ao regular funcionamento da atividade, assim como outras situações que se revelem indispensáveis ao processo produtivo ou funcionamento da atividade, admite-se desvios destes parâmetros urbanísticos, desde que seja garantido o correto enquadramento urbano das novas edificações;

(2) os valores indicados para a área total de implantação só poderão ser assegurados quando a implantação da(s) edificação(ões) exceda o(s) alinhamento(s)/afastamento(s) mínimo(s), de acordo com o previsto em (1).

LEGENDA

-  LOTES PARA VENDA
-  LIMITE DE CADA LOTE / PARCELA
-  POLÍGONO DE BASE PARA IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIOS
-  LIMITE DA ZONA DE INTERVENÇÃO (2 FASE)
-  LIMITE DO CONCELHO



**CÂMARA MUNICIPAL DE
MEALHADA**

D.G.U. – Divisão de Gestão Urbanística

título
PLANTA DE SÍNTESE LOTEAMENTO Z.I.PEDRULHA

local
ZONA INDUSTRIAL DA PEDRULHA

desenho
PLANTA DOS LOTES PARA VENDA

escala	1:4000	des. por	Arq. \des. n.º
data	NOV. 2016	ver. por	FParreira
fase		revisões	folha n.º
			01