



MUNICÍPIO DE MEALHADA  
CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE Nº. 506 792 382

## EDITAL N.º 20/2022

**António Jorge Fernandes Franco**, Presidente da Câmara Municipal de Mealhada, torna público, que na reunião da Câmara Municipal de Mealhada, de 11 de fevereiro do corrente ano, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a arrematação por Hasta Pública, nos termos previstos no Art.º 16º do **Regulamento Interno do Mercado Municipal da Pampilhosa**, dos seguintes espaços no Mercado Municipal da Pampilhosa:-----

Quadro I

Identificação dos espaços	Área/m <sup>2</sup>	Taxa (Mensal)	Aparcamento (Mensal)*	Total de Taxas (Mensal)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Loja Exterior 6	12,3 m <sup>2</sup>	29,25€	-----	29,25 €	500,00€	5 anos
Loja Exterior 8	12,3 m <sup>2</sup>	29,25€	-----	29,25 €	500,00€	5 anos
Loja Interior 11	28,55 m <sup>2</sup>	65,25€	29,25€	94,50 €	500,00€	5 anos
Loja Interior 12	29,1 m <sup>2</sup>	67,50€	29,25€	96,75 €	500,00€	5 anos
Loja Interior 13	29,1 m <sup>2</sup>	67,50€	29,25€	96,75 €	500,00€	5 anos
Loja Interior. 14	29,1 m <sup>2</sup>	67,50€	29,25€	96,75 €	500,00€	5 anos
Loja Interior 15	29,1 m <sup>2</sup>	67,50€	29,25€	96,75 €	500,00€	5 anos
Loja Interior 16	29,1 m <sup>2</sup>	67,50€	29,25€	96,75 €	500,00€	5 anos
Loja Interior 17	29,1 m <sup>2</sup>	67,50€	29,25€	96,75 €	500,00€	5 anos
Estabelecimento de Bebidas	46,15 m <sup>2</sup>	105,75€	28,13€	133,88 €	500,00€	5 anos

\*Os lugares de estacionamento são atribuídos em conjunto com lojas/estabelecimento de bebidas.

### Disposições Gerais:-----

1. A arrematação será efetuada mediante Hasta Pública, através de licitação verbal.-----
2. A ocupação do espaço de venda será efetuada pelo prazo de 5 anos, contados da data da emissão do respetivo Alvará. -----
3. Pela ocupação dos espaços atribuídos, em Hasta Pública é devido o pagamento da Taxa mensal prevista no Quadro I. -----

### Candidatura:-----

4. A Hasta Pública terá lugar no dia **8 de março de 2021**, pelas **10:00h**, no salão nobre da Câmara Municipal. -----
5. A licitação para cada um dos espaços de venda objeto da Hasta Pública em apreço, é autónoma e aberta a todos os interessados presentes no ato público que previamente se inscreverem através de formulário disponível no site da



**MUNICÍPIO DE MEALHADA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE Nº. 506 792 382

CMM, em [www.cm-mealhada.pt](http://www.cm-mealhada.pt) ou na Secretaria da Câmara Municipal de Mealhada, juntando para o efeito os comprovativos de situação regularizada perante a Segurança Social e Autoridade Tributária. -----

**Critério de atribuição do direito de ocupação:** -----

6. O direito de exploração de cada posto de venda, será atribuído ao arrematante que melhor preço oferecer. -----
7. A Hasta Pública tem início com a licitação, pelo valor base, com lances mínimos de **20,00€** (vinte euros). -----
8. A licitação terminará quando a Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes. -----

**Condições do pagamento do valor da arrematação:** -----

9. O arrematante vencedor deverá proceder ao pagamento do valor da arrematação, na Tesouraria Municipal, nos seguintes termos: -----
  - a) 20% do valor, imediatamente após terminar o ato da Hasta Pública; -----
  - b) 80% do valor, com a emissão do respetivo título de atribuição do direito de ocupação (Alvará). -----

As demais condições de ocupação, organização e funcionamento dos espaços, deverão ser consultadas no Regulamento Interno do Mercado Municipal da Pampilhosa, que se encontra disponível no endereço eletrónico do Município.-----  
E, para constar, se lavrou este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume, nos termos previstos na lei. -----

Mealhada, 21 de fevereiro de 2022.

O Presidente da Câmara

(António Jorge Fernandes Franco)