



AVISO/EDITAL

N.º 43/2020

Rui Manuel Leal Marqueiro, Presidente da Câmara Municipal de Mealhada, faço publico, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Mealhada, emitiu em 20 de maio de 2020, o **ADITAMENTO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/1993**, em nome de **SEW Eurodrive Portugal, Lda**, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento aprovada por despacho do signatário de 08 de abril de 2020, que incidiu sobre o prédio, sito em Vale da Rata, na União de freguesias da Mealhada, Ventosa do Bairro e Antes, descrito na Conservatória do Registo Predial da Mealhada sob o n.º 3637/20120802 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 3435-P.

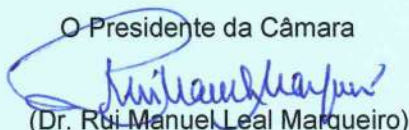
A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal, apresenta de acordo com a planta de síntese as seguintes características:

1. Mantêm-se inalteradas as especificações do Aditamento n.º 5 ao Alvará de Loteamento n.º 4/1993, no que respeita à divisão fundiária, ao n.º de lotes e áreas, à finalidade, à área de implantação, à área de construção e à altura máxima da fachada;
2. Redelimitação do polígono de implantação, compatibilizando-o com a área máxima de implantação;
3. Reajustamentos nas áreas ajardinadas e áreas de verde de enquadramento, sem prejuízo sobre o direito concedido pelo licenciamento aprovado e titulado, pelos parâmetros urbanísticos constantes do PDM Mealhada e pelas servidões administrativas;
4. Em tudo o mais, que seja aplicável, mantêm-se válidas e adequadas as restantes especificações constantes do Alvará de Loteamento n.º 4/1993 e Aditamentos n.ºs 1, 2, 3, 4 e 5.

Para constar se torna público o presente Edital, que contém uma folha, e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, vinte e seis de maio de dois mil e vinte.

O Presidente da Câmara



(Dr. Rui Manuel Leal Marqueiro)