

EDITAL N.º 56/2021

Guilherme José Campos Duarte, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Mealhada, ao abrigo de competências delegadas **faz saber que:**

A Câmara Municipal, na reunião de 10 de maio de 2021, no âmbito do processo n.º 60/2021/168, em nome de MAXIVIDRO – Transformadores e Distribuidores de Vidro, SA., deliberou, por maioria, aprovar a proposta de desafetação de uma área com 1.400m², integrada no domínio público municipal, para o domínio privado do Município, porquanto, deixou de desempenhar a função de utilidade pública que justificou a sua dominialidade, condição de eficácia desta, estando satisfeitos os requisitos legais para desafetação, conforme previsto no artigo 17.º do DL 280/2007, Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, na redação atual conferida pela Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro.

Para melhor identificação da parcela anexa-se planta de implantação que faz parte integrante do presente edital.

Mais deliberou a Câmara Municipal que, em caso de aprovação da proposta de desafetação pela Assembleia Municipal da Mealhada, a transferência de titularidade da parcela desafetada terá caráter oneroso, e, tendo em conta os fins visados, em tudo idênticos aos Princípios Gerais do Regulamento de Venda de Lotes de Terreno da Zona Industrial da Pedrulha – 2.ª Fase, o preço de alienação será de 14,00€ por m² (artigo 3.º).

A proposta de desafetação está sujeita à abertura de consulta pública, por aplicação subsidiária do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, por um período de 30 dias contados a partir da data do presente edital.

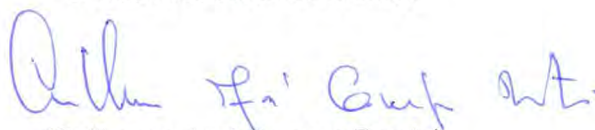
Convidam-se todos os interessados a apresentar por escrito à Câmara Municipal da Mealhada as eventuais reclamações, sugestões, observações e propostas dentro do período atrás mencionado, devidamente identificadas e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal da Mealhada, Largo do Município, 3054-001 Mealhada, ou para o email dqupt@cm-mealhada.pt.

Para os devidos efeitos o processo encontra-se disponível na Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial desta Câmara Municipal, sita na Urbanização do Choupal, lote 12C - r/c, das 9h às 12h30m e das 13h30 m às 16h.

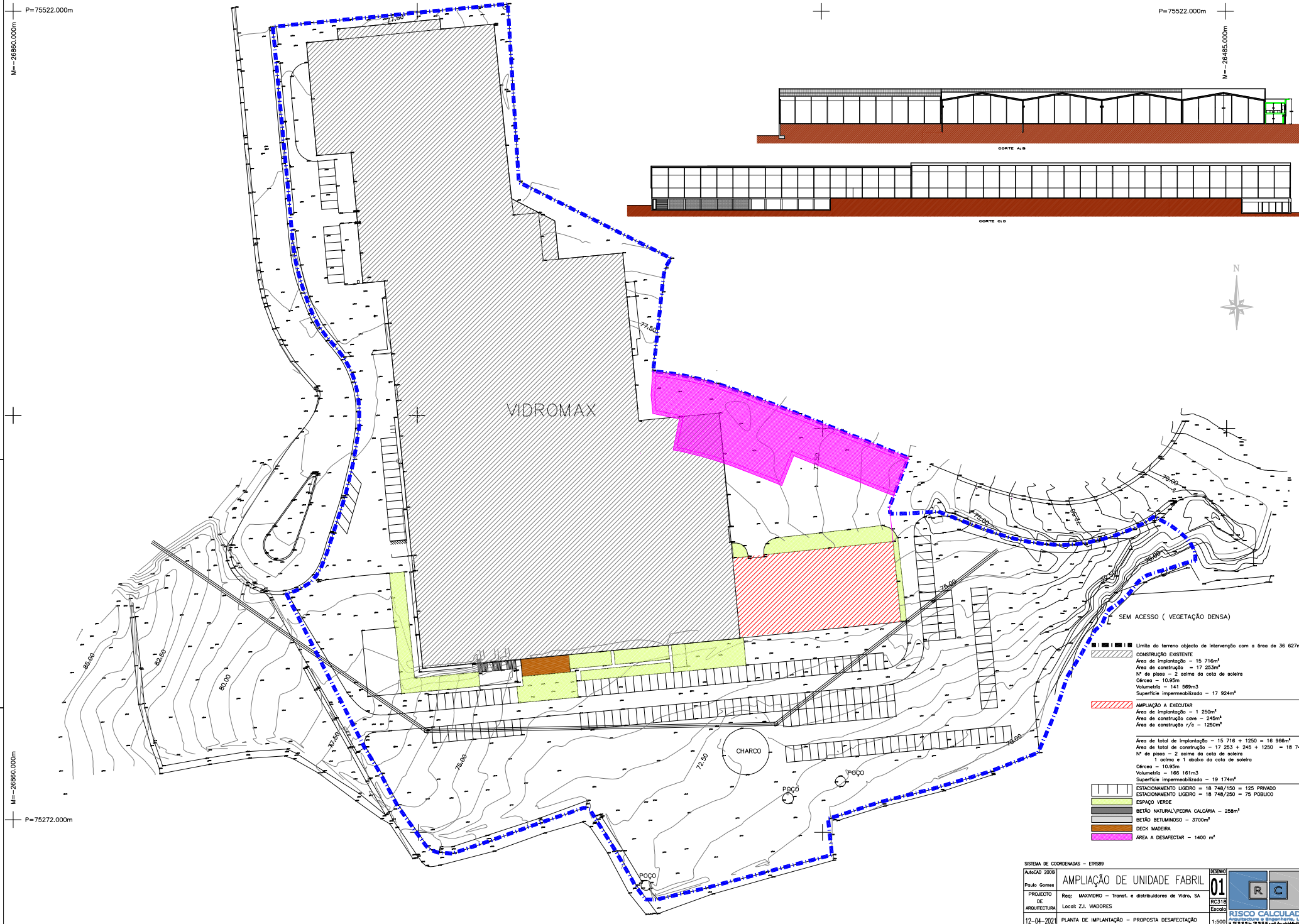
E para que conste, mandei publicar este Edital e outros de igual teor, nos lugares de estilo e na página da internet da Câmara Municipal.

Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento territorial, vinte e um de maio de dois mil e vinte e um.

O Vice-Presidente da Câmara



(Guilherme José Campos Duarte)



P=75522.000m
M=-26860.000m
P=75272.000m
M=-26860.000m

- SEM ACESSO (VEGETAÇÃO DENSA)
- ■ ■ ■ Limite do terreno objecto de intervenção com a área de 36 627m²
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE
 - Área de Implantação - 15 716m²
 - Área de construção - 17 253m²
 - Nº de pisos - 2 acima da cota de soleira
 - Córcera - 10,95m
 - Volumetria - 141 569m³
 - Superfície impermeabilizada - 17 924m²
 - AMPLIAÇÃO A EXECUTAR
 - Área de Implantação - 1 250m²
 - Área de construção covas - 248m²
 - Área de construção r/c - 1250m²
 - Área de total de Implantação - 15 716 + 1250 = 16 966m²
 - Área de total de construção - 17 253 + 248 + 1250 = 18 748m²
 - Nº de pisos - 2 acima da cota de soleira
 - 1 acima e 1 abaixo da cota de soleira
 - Córcera - 10,95m
 - Volumetria - 166 161m³
 - Superfície impermeabilizada - 19 174m²
 - ESTACIONAMENTO LEVEIRO = 18 748/150 = 125 PRIVADO
 - ESTACIONAMENTO LEVEIRO = 18 748/250 = 75 PÚBLICO
 - ESPAÇO VERDE
 - BIETO NATURAL/PIEDRA CALCÁREA - 258m²
 - BIETO BETUMINOSO - 3700m²
 - DECK MADEIRA
 - ÁREA A DESAFECTAR - 1400 m²

SISTEMA DE COORDENADAS - ETRS89		01	
AutoCAD 2000		AMPLIAÇÃO DE UNIDADE FABRIL	
Paulo Gomes		Rea: MAXIVIRO - Transf. e distribuidores de Vidro, SA	
PROJECTO DE ARQUITECTURA		Local: Z.I. VAADORES	
12-04-2021		PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - PROPOSTA DESAFECTAÇÃO	
Escala: 1:500		RISCO CALCULADO	