EDITAL N.º 160/2023

Quadro I
(Interior do Mercado Municipal de Mealhada)

Identificação dos espaços (Anexo I)	Área/m²	Taxa (Mensal)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Loja 3 - Prestação Serviços/Outros	9,50	22,50€	500,00€	5 anos
Loja 5 - Talho	16,95	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 8 - Peixaria	17,00	38,25€	500,00€	5 anos
Posto de Venda 1 – Prestação Serviços/Outros	7,75	18,00€	500,00€	5 anos

Quadro II
(Interior do Mercado Municipal de Mealhada)

Identificação dos espaços (Anexo I)	Área/m²	Taxa (diária)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Banca D1 - a)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D2 - a)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D3 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D4- b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D5- b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D6- b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D7- b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D8- b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D9 - a)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D10- a)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca D11 - a)	2	3,40€	25,00€	3 anos

2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€ ·	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
2	3,40€	25,00€	3 anos
	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 3,40€ 2 3,40€	2 3,40€ 25,00€ 2 3,40€ 25,00€

- a) Destinadas à venda de produtos hortícolas de consumo imediato e fresco; frutas;
- b) Destinadas à venda de Frutos secos e de conserva; agrícolas, secos ou frescos de natureza conservável; cereais; flores, plantas e sementes; pão, bolos e laticínios.

Quadro III (Exterior do Mercado Municipal de Mealhada Recinto da Feira)

Identificação dos espaços (Anexo II)	Área/m²	Taxa (Mensal)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Módulo de Restauração/Bebidas 1	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 2	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 3	13,90	31,50€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 4	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 5	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 6	14,20	33,75€	300,00€	3 anos



MUNICÍPIO DE MEALHADA CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE Nº. 506 792 382

Quadro IV

(Exterior do Mercado Municipal de Mealhada Lugares de Terrado no Recinto da Feira Semanal)

Identificação dos espaços (Anexo II)	Área/m²	Taxa (diária)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Lote F1	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F2	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F3	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F4	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F5	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F6	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F7	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F8	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F9	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F10	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F11	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F12	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F13	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote F14	6,2	3,50€	20,00€	2 anos
Lote G1	49,6	25,00€	40,00€	2 anos
Lote G2	37,2	19,00€	40,00€	2 anos
Lote H1	49,6	25,00 €	40,00€	2 anos
Lote H2	37,2	19,00€	40,00€	2 anos
Lote I1	49,6	25,00€	40,00€	2 anos
Lote I2	37,2	19,00€	40,00€	2 anos
Lote J1	49,6	25,00€	40,00€	2 anos
Lote J2	37,2	19,00€	40,00€	2 anos
Lote K1	49,6	25,00€	40,00€	2 anos
Lote K2	37,2	19,00€	40,00€	2 anos

I-Disposições Gerais: -----

- A arrematação será efetuada mediante Hasta Pública, através de licitação verbal.-----
- 2. A duração do direito da ocupação dos espaços de venda será contada a partir da data da emissão do respetivo Alvará. -----

3.	Pela ocupação dos espaços atribuídos, em Hasta Pública é devido o pagamento
	da Taxa prevista no Quadro I, II, III e IV
4.	Produtos comercializáveis nas lojas:
	a) Hortícolas de consumo imediato e fresco;
	b) Agrícolas, secos ou frescos de natureza conservável;
	c) Frutas, frutos secos e de conserva;
	d) Cereais;
	e) Flores, plantas e sementes;
	f) Pão, bolos e laticínios;
	g) Guloseimas;
	h) Alimentares simples, preparados ou confecionados;
	i) Pescado fresco, congelado, salgado seco, em salmoura ou em conserva;
	j) Marisco fresco, congelado ou cozido;
	k) Talho;
	l) Mercearia, salsicharia, charcutaria;
	m) Papelaria, tabacaria e brindes;
	n) Quinquilharias e artesanato;
	o) Estabelecimento de bebidas;
	p) Vestuário, calçado, marroquinaria;
	q) Prestação de serviços
5.	Produtos comercializáveis nas bancas:
٥.	a) Horticolas de consumo imediato e fresco;
	b) Agrícolas, secos ou frescos de natureza conservável;
	c) Frutas, frutos secos e de conserva;
	d) Cereais;
	e) Flores, plantas e sementes;
	f) Pão, bolos e laticínios
6	
6.	Ramos de comércio exercido no recinto da Feira Semanal:
	i) Setor Agrícola - cereais e leguminosas secas;
	ii) Setor de animais (só para espécies autorizadas);
	iii) Setor de Viveiristas;
	iv) Setor de Ourives;
	v) Setor de Calçado;
	vi) Setor dos Têxteis - vestuário/acessórios/cortinados/tapeçarias/atoalhados;
	vii) Setor de louça e candeeiros;
	viii) Setor de móveis e vimes;
	ix) Setor de Ferragens - ferragens/Maquinas agrícolas/Cutelaria;
	x) Setor dos Pequenos Agricultores;
	xi) Setor dos Ocasionais
II- Car	ndidatura:
	A Hasta Pública terá lugar no dia 16 de outubro de 2023 , pelas 10:30h, no
	Mercado Municipal de Mealhada
8.	A licitação para cada um dos espaços de venda objeto da Hasta Pública em
O .	apreco, é autónoma e aberta a todos os interessados presentes no ato público



MUNICÍPIO DE MEALHADA CÂMARA MUNICIPAL

CONTRIBUINTE Nº. 506 792 382

- 9. Os interessados poderão visitar o Mercado de Mealhada no dia 10 de outubro 2023 das 10:30h às 12:00h.-----
- 10. Os interessados deverão efetuar a sua inscrição através do Formulário disponível no site da Câmara Municipal (www.cm-mealhada.pt) ou na Secretaria da Câmara Municipal de Mealhada, e cujo prazo de entrega termina a 12 outubro de 2023.

IV- Critério de atribuição do direito de ocupação: -----11. O direito de exploração de cada posto de venda, será atribuído ao arrematante que melhor preço oferecer. ------12. A Hasta Pública tem início com a licitação, pelo valor base com lancos mínimos: - Lojas - **20,00€** (vinte euros); ------ Bancas/lugares terrado - **5,00€** (cinco euros). ------13. A licitação terminará quando a Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes. -----V- Condições do pagamento do valor da arrematação: -----14. O arrematante vencedor deverá proceder ao pagamento do valor da arrematação, na Tesouraria Municipal, nos seguintes termos: ----a) 20% do valor, imediatamente após terminar o ato da Hasta Pública: -----b) 80% do valor, com a emissão do respetivo título de atribuição do direito de ocupação (Alvará). -----As demais condições de ocupação, organização e funcionamento dos espaços, deverão ser consultadas no Regulamento Interno do Mercado Municipal da Mealhada, que se encontra disponível no site do Município. -----

O Presidente da Câmara.

Mealhada, 28 de setembro de 2023, ------

E, para constar, se lavrou este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume, nos termos previstos na lei. -----

(António Jorge Fernandes Franco)

-T - s Drober S -- , V -