M U N I C Í P I O D E M E A L H A D A
C Â M A R A M U N I C I P A L

CONTRIBUINTE Nº. 506 792 382

EDITAL N.º 221/2023

António Jorge Fernandes Franco, Presidente da Câmara Municipal de Mealhada, torna público, que por despacho exarado em 22 de dezembro do corrente ano, foi autorizada a arrematação por Hasta Pública nos termos previstos no Art.º 16.º do **Regulamento Interno do Mercado Municipal e da Feira Semanal da Mealhada,** dos seguintes espaços no Mercado Municipal da Mealhada e Recinto da Feira: ----------

Quadro I

(Interior do Mercado Municipal de Mealhada)

Identificação dos espaços (Anexo I)	Área/m²	Taxa (Mensal)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Loja 1 - Prestação de Serviços/Outros	9,50	25,00€	500,00€	5 anos
Loja 2 - Prestação de Serviços/Outros	9,50	25,00€	500,00€	5 anos
Loja 5 - Peixaria	16,95	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 8- Talho	17,00	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 9 - Prestação de Serviços/Outros	17,00	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 10 - Prestação de Serviços/Outros	17,00	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 11 - Prestação de Serviços/Outros	16,85	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 12 - Prestação de Serviços/Outros	17,00	38,25€	500,00€	5 anos
Loja 13 - Prestação de Serviços/Outros	16,70	38,25€	500,00€	5 anos
Posto de Venda 2 – Prestação Serviços/Outros	8,55	20,25€	300,00€	5 anos

Quadro II

(Interior do Mercado Municipal de Mealhada)

Identificação dos espaços (Anexo I)	Área/m²	Taxa (diária)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Banca B3 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B4 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B5 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B6 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B7 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B8 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos

Banca B11 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B12 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B13 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B14 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B15 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca B16 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca C4 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca C5 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca C6 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca C7 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos
Banca C8 - b)	2	3,40€	25,00€	3 anos

b) Destinadas à venda de frutos secos e de conserva; agrícolas, secos ou frescos de natureza conservável; cereais; flores, plantas e sementes;

Quadro III

(Exterior do Mercado Municipal de Mealhada
Recinto da Feira)

Identificação dos espaços (Anexo II)	Área/m²	Taxa (Mensal)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Módulo de Restauração/Bebidas 2	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 3	13,90	31,50€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 4	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 5	14,20	33,75€	300,00€	3 anos
Módulo de Restauração/Bebidas 6	14,20	33,75€	300,00€	3 anos

Quadro IV

(Exterior do Mercado Municipal de Mealhada
Lugares de Terrado no Recinto da Feira Semanal)

Identificação dos espaços (Anexo II e III)	Área/m²	Taxa (Mensal)	Valor base da licitação	Duração do direito à ocupação
Lote 1	70,00	35,00€	40,00€	2 anos
Lote 2	70,00	35,00€	40,00€	2 anos
Lote 5	67,70	34,00€	40,00€	2 anos
Lote 6	67,70	34,00€	40,00€	2 anos
Lote 9	33,85	17,00€	40,00€	2 anos

Lote 10	67,70	25,50€	40,00€	2 anos
Lote 13	67,70	34,00€	40,00€	2 anos
Lote 14	56,25	28,50€	40,00€	2 anos
Lote 15	75,00	37,50€	40,00€	2 anos
Lote 16	56,25	28,50€	40,00€	2 anos
Lote 17	75,00	37,50€	40,00€	2 anos
Lote 18	37,88	19,00€	40,00€	2 anos
Lote 19	75,00	37,50€	40,00€	2 anos
Lote 20	56,25	28,50€	40,00€	2 anos
Lote 21	56,25	28,50€	40,00€	2 anos
Lote 22	75,00	37,50€	40,00€	2 anos
Lote 23	108,75	54,50€	40,00€	2 anos
Lote 24	75,00	37,50€	40,00€	2 anos
Lote 25	108,75	54,50€	40,00€	2 anos
Lote 26	75,00	37,50€	40,00€	2 anos

I-Disposições Gerais: ----------

1. A arrematação será efetuada mediante Hasta Pública, através de licitação verbal.----------
2. A duração do direito da ocupação dos espaços de venda será contada a partir da data da emissão do respetivo Alvará. ----------
3. Pela ocupação dos espaços atribuídos, em Hasta Pública é devido o pagamento da Taxa prevista no Quadro I, II, III e IV.----------
4. Produtos comercializáveis no interior do Mercado Municipal de Mealhada: -------
   a) Hortícolas de consumo imediato e fresco; ----------
   b) Agrícolas, secos ou frescos de natureza conservável; ----------
   c) Frutas, frutos secos e de conserva; ----------
   d) Cereais; ----------
   e) Flores, plantas e sementes; ----------
   f) Pão, bolos e laticínios; ----------
   g) Guloseimas; ----------
   h) Alimentares simples, preparados ou confecionados; ----------
   i) Pescado fresco, congelado, salgado seco, em salmoura ou em conserva; -----
   j) Marisco fresco, congelado ou cozido; ----------
   k) Talho; ----------
   l) Mercearia, salsicharia, charcutaria; ----------
   m) Papelaria, tabacaria e brindes; ----------
   n) Quinquilharias e artesanato; ----------
   o) Estabelecimento de bebidas; ----------
   p) Vestuário, calçado, marroquinaria; ----------

q) Prestação de serviços. ----------

5. Ramos de comércio exercido no recinto da Feira Semanal: ----------
   i) Setor Agrícola - cereais e leguminosas secas; ----------
   ii) Setor de animais (só para espécies autorizadas); ----------
   iii) Setor de Viveiristas; ----------
   iv) Setor de Ourives; ----------
   v) Setor de Calçado; ----------
   vi) Setor dos Têxteis - vestuário/acessórios/cortinados/tapeçarias/atoalhados; --
   vii) Setor de louça e candeeiros; ----------
   viii) Setor de móveis e vimes; ----------
   ix) Setor de Ferragens - ferragens/Maquinas agrícolas/Cutelaria; ----------
   x) Setor dos Pequenos Agricultores; ----------
   xi) Setor dos Ocasionais. ----------

II- Candidatura: ----------

6. A Hasta Pública terá lugar no dia **12 de janeiro de 2024**, **pelas 14:30h, no Mercado Municipal de Mealhada.** ----------
7. A licitação para cada um dos espaços de venda objeto da Hasta Pública em apreço, é autónoma e aberta a todos os interessados presentes no ato público que previamente se inscreverem através de formulário disponível no *site* da Câmara Municipal da Mealhada, em www.cm-mealhada.pt ou na Secretaria da Câmara Municipal de Mealhada, juntando para o efeito os comprovativos de situação regularizada perante a Segurança Social, Autoridade Tributária e Declaração/Documento Idóneo (recibos de pagamento da ocupação ou declaração da entidade responsável pelo Mercado de Mealhada). A primeira fase da licitação é restrita aos interessados abrangidos pelo art.º 61.º do Regulamento (operadores económicos que se encontram a exercer a atividade no atual Mercado de Mealhada). No caso de ficarem espaços por atribuir seguir-se-á uma segunda fase de licitação para todos os interessados inscritos.
8. Os interessados deverão efetuar a sua inscrição através do Formulário disponível no *site* da Câmara Municipal (www.cm-mealhada.pt) ou na Secretaria da Câmara Municipal de Mealhada, e cujo prazo de entrega termina a **10 janeiro de 2024**.

IV- Critério de atribuição do direito de ocupação: ----------

9. O direito de exploração de cada posto de venda, será atribuído ao arrematante que melhor preço oferecer. ----------
10. A Hasta Pública tem início com a licitação, pelo valor base com lanços mínimos:
    - Lojas e Módulos de Restauração/Bebidas - **20,00€** (vinte euros); ----------
    - Bancas/lugares terrado - **5,00€** (cinco euros). ----------
11. A licitação terminará quando a Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto por qualquer um dos restantes arrematantes. ----------

V- <u>Condições do pagamento do valor da arrematação:</u> ----------

12. O arrematante vencedor deverá proceder ao pagamento do valor da arrematação, na Tesouraria Municipal, nos seguintes termos: ----------
    a) 20% do valor, imediatamente após terminar o ato da Hasta Pública; ----------
    b) 80% do valor, com a emissão do respetivo título de atribuição do direito de ocupação (Alvará). ----------

As demais condições de ocupação, organização e funcionamento dos espaços, deverão ser consultadas no Regulamento Interno do Mercado Municipal da Mealhada, que se encontra disponível no *site* do Município. ----------
E, para constar, se lavrou este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume, nos termos previstos na lei. ----------

Mealhada, 22 de dezembro de 2023. ----------

O Presidente da Câmara,

[Assinatura Qualificada] António Jorge Fernandes Franco

Assinado de forma digital por [Assinatura Qualificada] António Jorge Fernandes Franco
Dados: 2023.12.22 12:37:19 Z

(*António Jorge Fernandes Franco*)