AVISO/EDITAL

N.º 62/2023

António Jorge Fernandes Franco, Presidente da Câmara Municipal de Mealhada, faz publico, nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, que a Câmara Municipal de Mealhada, emitiu em 04 de abril de 2023, o **Aditamento n.º 7 à Certidão da Operação de Loteamento da Zona Industrial da Pedrulha, 2.ª Fase**, em nome de Adriano Barbosa de Azevedo, Lda, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento aprovada por despacho do Exmo. Sr. Presidente da Câmara em 15 de fevereiro de 2023, que incidiu sobre os lotes 27 e 28, sitos na freguesia de Casal Comba, descritos na Conservatória do Registo Predial da Mealhada sob o n.os 7718/20111017 e 7719/20111017 e inscritos na matriz predial urbana sob o n.º 3251 e 3252 respetivamente.

A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal, apresenta de acordo com a planta de síntese as seguintes características:

1. As alterações a que se refere o presente Aditamento N.º 7 à Certidão da Operação de Loteamento com efeitos sobre os lotes supra identificados, circunstanciam-se respetivamente:
   a) Na unificação dos Lotes 27 e 28 num único lote, assumindo este a designação de Lote 27, que passa a apresentar as seguintes características

   LOTE 27 – com área de 5.902,70m², destinado à localização e implantação de atividades industriais, de comércio, de serviços e de armazenagem, com área de implantação máxima de 4.722,20m², com área de construção máxima de 4.722,20m² e altura máxima da fachada de 12 m.

Em tudo o mais, que seja aplicável, mantêm-se válidas e em vigor o constante na Certidão da Operação de Loteamento, emitida em 3 de outubro de 2011 e respetiva Adenda, no Aditamento N.º 1 emitido em 9 de fevereiro de 2012, Aditamento N.º 2 emitido em 12 de julho de 2012, Aditamento N.º 3 emitido em 29 de novembro de 2016, Aditamento N.º 4 emitido em 12 de outubro de 2017 com Adenda emitida em 22 de novembro de 2017, Aditamento n.º 5 emitido em 3 de outubro de 2018 e Aditamento N.º 6 emitido em 6 de março de 2020, que não contrarie as condições do aditamento n.º 7.

Para constar se torna público o presente Edital, e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento Territorial, dezassete de abril de dois mil e vinte e três.

O Presidente da Câmara

(Eng.º António Jorge Fernandes Franco)

Câmara Municipal da Mealhada
Largo do Município – 3054-001 Mealhada (PORTUGAL)
Tel (+351) 231200980 – Fax (+351) 231203618
e-mail: gabpresidencia@cm-mealhada.pt – www.cm-mealhada.pt