

Inf. Prévia Obras de Edificação - n.º 2 art. 14.º RJUE

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal de Mealhada

REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:*	
NIF/NIPC:*		Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:	
Válido até:			
Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail*:			
Qualidade de: <input type="checkbox"/> Arrendatário <input type="checkbox"/> Comodatário <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Superficiário			
<input type="checkbox"/> Usufrutuário <input type="checkbox"/> Outra:			

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:	
Válido até:		Código de Consulta da Procuração Online:	
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Qualidade de: <input type="checkbox"/> Representante Legal <input type="checkbox"/> Gestor de Negócios			
<input type="checkbox"/> Outra:			

NOTIFICAÇÕES

As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico para os seguintes e-mails:	<input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outro (por favor, indique):
Salvo quando este meio não for possível ou se mostrar inadequado poderão ser realizadas por via postal para o Domicílio/Sede do Requerente e Representante <input type="checkbox"/>	

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Local			
Morada:			
N.º:		Andar/ Lote:	
Freguesia:			
Código Postal:			
Sítio ou lugar:			
Registo Predial			
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, informação prévia sobre a viabilidade de realização de obra de edificação:

Tipo de construção:*	
Tipo de utilização:*	

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Andar/Lote:
Código Postal:		Localidade:	
Freguesia:			
Concelho:			

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município da Mealhada respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:
 - **Responsável pelo tratamento** - Município da Mealhada;
 - **Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - **Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido;
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-mealhada.pt ou envie um e-mail para dpo@cm-mealhada.pt.
4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Mealhada,

O(A) Requerente / O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo,
se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

Gestor(a) do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

DOCUMENTOS A APRESENTAR

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade			
<input type="checkbox"/> LEG17	Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão da CRP	PDF	Não
<input type="checkbox"/> LEG7	Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF	Não
<input type="checkbox"/> LEG16	Certidão Negativa da CRPredial	PDF	Não
Informação Topográfica			
<input type="checkbox"/> INFTOP2	Planta de Localização Oficial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP3	Levantamento topográfico	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP4	Levantamento topográfico	PDF/DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> INFTOP9	Levantamento topográfico - Termo de Responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> INFTOP7	Plantas de Ordenamento (PDM)	PDF/ZIP	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP8	Plantas de Condicionantes (PDM)	PDF/ZIP	Não
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros			
<input type="checkbox"/> ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT8	Planta de Implantação	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT9	Planta de Implantação	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT12	Planta das Alterações na Via Pública	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT13	Planta das Alterações na Via Pública	DWfx/PDF	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT12	Planta das Alterações na Via Pública	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT13	Planta das Alterações na Via Pública	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT15	Plantas à escala de 1:500 - vol., alinh., altura da fachada e impl. da edif., muros de vedação e constr. anexas	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT16	Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT25	Planta das Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWfx	Sim

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> ARQLOT26	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal - espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT27	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal - espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT28	Quadro medições das áreas de cedência - espaços verdes, infraestruturas viárias e equipamentos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT40	Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT42	Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT65	Fotografias do imóvel	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT81	Estimativa dos encargos urbanísticos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT49	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído - Fundamentação da não entrega	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT50	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído - Estudo	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT51	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT53	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro resp. civil	PDF	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT36	Coordenador de Projeto - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT38	Coordenador de Projeto - Seguro de resp. civil	PDF	Não
Plano de Acessibilidades			
<input type="checkbox"/> ACES1	Plano de Acessibilidades - Fundamentação da não entrega	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES2	Plano de Acessibilidades - Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ACES3	Plano de Acessibilidades - Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES4	Plano de Acessibilidades - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES6	Plano de Acessibilidades - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF	Não
Autores dos Projetos de Especialidades			
<input type="checkbox"/> EST6	Projeto de Estabilidade, Escavação e Contenção Periférica - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> EST4	Projeto de Estabilidade, Escavação e Contenção Periférica - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> SISM6	Projeto de reforço sísmico - Seguro Resp. Civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SISM4	Projeto de Reforço Sísmico - Técnico Autor - Termo de Responsabilidade	PDF	Não

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> MEC6	Projeto de Instalações Eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> MEC4	Projeto de Instalações Eletromecânicas - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> ELET6	Instalações Elétricas - Técnico Autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ELET4	Instalações Elétricas - Técnico Autor - Termo de resp. pelo Projeto	PDF	Não
<input type="checkbox"/> SCIE7	Projeto de Segurança Contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCIE5	Projeto de Segurança Contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> SCIE10	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCIE11	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF	Não
<input type="checkbox"/> RPAGUA6	Projeto de Redes Prediais de Águas - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> RPAGUA4	Projeto de Redes Prediais de Águas - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> SANE6	Projeto de Redes Prediais de Esgotos - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SANE4	Projeto de Redes Prediais de Esgotos - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> PLUV6	Projeto de Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> PLUV4	Projeto de Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> ACUS6	Projeto de Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACUS4	Projeto de Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> AEXT6	Projeto de Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> AEXT4	Projeto de Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> GTC5	Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Seguro de Resp. Civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> GTC3	Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Técnico Autor – Termo de Responsabilidade	PDF	Não
<input type="checkbox"/> SCE8	Projeto de Comportamento Térmico - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCE6	Projeto de Comportamento Térmico - Técnico autor - Termo de resp.	PDF	Não
<input type="checkbox"/> SCE18	Projeto de Climatização e Ventilação - Técnico autor - Seguro de resp. civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCE17	Projeto de Climatização e Ventilação - Técnico(s) autor(es) - Termo de resp.	PDF	Não

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> GAS5	Projeto de Gás - Técnico autor - Seguro de Resp. Civil	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> GAS4	Projeto de Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	PDF	Não

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS