

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO NA SEQUÊNCIA DA REALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA SUJEITA A CONTROLO PRÉVIO

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal de Mealhada

REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:*	
NIF/NIPC:*		Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:	
Válido até:			
Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail*:			
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário	<input type="checkbox"/> Proprietário
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra:	<input type="checkbox"/> Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:		Válido até:	
N.º:		Válido até:	
Código de Consulta da Procuração Online:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante Legal	<input type="checkbox"/> Gestor de Negócios	<input type="checkbox"/> Mandatário
	<input type="checkbox"/> Outra:		

NOTIFICAÇÕES

As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico para os seguintes e-mails:	<input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outro (por favor, indique):
Salvo quando este meio não for possível ou se mostrar inadequado poderão ser realizadas por via postal para o Domicílio/Sede do Requerente e Representante <input type="checkbox"/>	

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:			
Local			
Morada:			
N.º:		Andar/ Lote:	
Freguesia:			
Código Postal:			
Sítio ou lugar:			
Registo Predial			
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 5 do artigo 4.º e do artigo 62.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a autorização de utilização de:

<input type="checkbox"/> Edifício, na sua totalidade	
<input type="checkbox"/> Fração(ões) de edifício, designada(s) pela(s) letra(s):	
<input type="checkbox"/> Unidade(s) suscetível(eis) de utilização independente	

Utilização pretendida	<input type="checkbox"/> Habitação	<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Industrial/Armazém
	<input type="checkbox"/> Outra:			

Requer ainda a certificação de que o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos do n.º 3 do art.º 66.º do RJUE.

OUTROS DADOS DO PEDIDO

ANTECEDENTES
Licença/Autorização/Comunicação Prévia n.º

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município da Mealhada respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município da Mealhada;
 - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido;
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-mealhada.pt ou envie um e-mail para dpo@cm-mealhada.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Mealhada,

O(A) Requerente / O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/ Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

Gestor(a) do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

DOCUMENTOS A APRESENTAR

Sigla		Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/>	REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade				
<input type="checkbox"/>	LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	LEG6	Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	LEG7	Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros				
<input type="checkbox"/>	ARQLOT4	Livro de obra	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	ARQLOT62	Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	ARQLOT66	Ficha de elementos estatísticos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ARQLOT67	Conformidade - Diretor de Fiscalização de Obra - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ARQLOT68	Conformidade - Diretor de Fiscalização de Obra - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	ARQLOT69	Conformidade - Diretor de Obra - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ARQLOT70	Conformidade - Diretor de Obra - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	ARQLOT71	Conformidade - Técnico autor do projeto de arquitetura - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ARQLOT72	Conformidade - Técnico autor do projeto de arquitetura - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	ARQLOT73	Conformidade - Técnico mandatário do dono de obra - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ARQLOT74	Conformidade - Técnico mandatário do dono de obra - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
Especialidades - Instalações Elétricas				
<input type="checkbox"/>	ELET1	Instalações Elétricas - Fundamentação da não entrega	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ELET2	Instalações Elétricas - Ficha Eletrotécnica	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	ELET3	Instalações Elétricas - Projeto	PDF/A	Não

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> ELET7	Instalações Elétricas - Termo de resp. pela execução	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ELET8	Instalações Elétricas - Declaração de Conformidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ELET9	Instalações Elétricas - Declaração de inspeção	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ELET10	Instalações Elétricas - Certificado de exploração	PDF/A	Não
Especialidades - Projeto de Redes Prediais de Águas			
<input type="checkbox"/> RPAGUA7	Redes Prediais de Águas - Relatório final de ensaio da tubagem predial	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> RPAGUA8	Redes Prediais de Águas - Técnico Habilitado - Termo de resp. (Art. 42º RSAASARU)	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> RPAGUA9	Redes Prediais de Águas - Técnico Habilitado - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
Especialidades - Projeto de Redes Prediais de Esgotos			
<input type="checkbox"/> SANE7	Redes Prediais de Esgotos - Relatório final de ensaio da tubagem predial	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SANE8	Redes Prediais de Esgotos - Técnico Habilitado - Termo de resp. (Art. 121º RSAASARU)	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SANE9	Redes Prediais de Esgotos - Técnico Habilitado - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
Especialidades - Projeto de Telecomunicações - ITED			
<input type="checkbox"/> ITED7	ITED - Menção no Livro de Obra - Técnico autor do projeto	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ITED8	ITED - Técnico Responsável pela Execução - Termo de resp. de execução	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ITED9	ITED - Técnico Responsável pela Execução - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
Especialidades - Sistema de Certificação Energética - SCE			
<input type="checkbox"/> SCE9	SCE - Técnico Habilitado - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCE10	SCE - Técnico Habilitado - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> SCE12	SCE - Declaração autor do projeto e diretor de obra/diretor de fiscalização	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCE20	SCE - Certificado SCE emitido por Perito Qualificado	PDF/A	Não
Especialidades - Segurança Contra Incêndios em Edifícios - SCIE			
<input type="checkbox"/> SCIE8	SCIE - Diretor de Obra/ Diretor de Fiscalização de Obra - Termo de resp.	PDF/A	Sim
Especialidades - Projeto de Condicionamento Acústico			

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> ACUS7	Certificação Acústica - Art. 12.º RGR - Técnico Habilitado - Termo Responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACUS8	Certificação Acústica - Art. 12.º RGR - Técnico Habilitado - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ACUS9	Certificação Acústica - Art. 12.º RGR - Declaração Certificação Obtida	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACUS10	Certificação Acústica - Art. 12.º RGR - Relatório	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ACUS11	Certificação Acústica - Art. 12.º RGR - Parecer Técnico	PDF/A	Não
Avaliação Acústica			
<input type="checkbox"/> AVACUS7	Certificação Acústica - Art. 13.º RGR - Técnico Habilitado - Termo Responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> AVACUS8	Certificação Acústica - Art. 13.º RGR - Técnico Habilitado - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> AVACUS9	Certificação Acústica - Art. 13.º RGR - Declaração Certificação Obtida	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> AVACUS10	Certificação Acústica - Art. 13.º RGR - Relatório	PDF/A	Não
Especialidades - Projeto de Gás			
<input type="checkbox"/> GAS3	Instalação de Gás - Certificado de inspeção	PDF/A	Não
Especialidades - Projeto de Instalações Eletromecânicas			
<input type="checkbox"/> MEC7	Instalações Eletromecânicas - Técnico Habilitado - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> MEC8	Instalações Eletromecânicas - Técnico Habilitado - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> MEC9	Instalações Eletromecânicas - Declaração autor do projeto e diretor de obra/diretor de fiscalização	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> MEC10	Instalações Eletromecânicas - Certificado de conformidade	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> MEC11	Instalações Eletromecânicas - Certificado de Inspeção	PDF/A	Não
Documentos Específicos			
<input type="checkbox"/> DOCEP6	Medidas de autoproteção/Comprovativo de entrega à ANEPC	PDF/A	Não
Telas Finais			
<input type="checkbox"/> TELFIN1	Telas finais - Projeto Arquitetura - Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN2	Telas finais - Projeto Arquitetura - Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN3	Telas finais - Projeto Arquitetura - Termo de resp.	PDF/A	Sim

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> TELFIN4	Telas finais - Projeto Arquitetura - Reconnh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN6	Telas finais - Plano de Acessibilidades - Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN7	Telas finais - Plano de Acessibilidades - Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN8	Telas finais - Plano de Acessibilidades - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN9	Telas finais - Plano de Acessibilidades - Reconnh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN10	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Águas - Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN11	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Águas - Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN12	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Águas - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN13	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Águas - Técnico autor - Reconnh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN14	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Esgotos - Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN15	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Esgotos - Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN16	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Esgotos - Técnico autor - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN17	Telas finais - Projeto Redes Prediais de Esgotos - Técnico autor - Reconnh. capacidade profi.	PDF/A	Não
Outros Documentos			
<input type="checkbox"/> OUT2	Elementos adicionais - Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> OUT3	Elementos adicionais - Peças Escritas	PDF/A	Não

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS