

## Comunicação Prévia - Operações de Loteamento

Exmo(a). Senhor(a)  
Presidente da Câmara Municipal de Mealhada

### REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:*	
NIF/NIPC:*		Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:	
Válido até:			
Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail*:			
Qualidade de:		<input type="checkbox"/> Arrendatário <input type="checkbox"/> Comodatário <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Superficiário <input type="checkbox"/> Usufrutuário <input type="checkbox"/> Outra:	

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)

### REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:			
N.º:	Válido até:		
Código de Consulta da Procuração Online:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Qualidade de:		<input type="checkbox"/> Representante Legal <input type="checkbox"/> Gestor de Negócios <input type="checkbox"/> Mandatário <input type="checkbox"/> Outra:	

### NOTIFICAÇÕES

As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por <b>correio eletrónico</b> para os seguintes e-mails:	<input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outro (por favor, indique):
Salvo quando este meio não for possível ou se mostrar inadequado poderão ser realizadas por via postal para o Domicílio/Sede do Requerente e Representante <input type="checkbox"/>	

**DADOS DO PROCESSO**

<b>A informação solicitada respeita os seguintes dados:</b>			
<b>Local</b>			
Morada:			
N.º:		Andar/ Lote:	
Freguesia:			
Código Postal:			
Sítio ou lugar:			
<b>Registo Predial</b>			
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			

**PEDIDO**

Vem apresentar a V.<sup>a</sup> Ex.<sup>a</sup>, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, a Comunicação Prévvia de Operação de Loteamento.

<b>Prazo de execução da operação:*</b>	<b>Tipo de prazo:*</b>	<input type="checkbox"/> Dias	<input type="checkbox"/> Mês(es)	<input type="checkbox"/> Ano
--	------------------------	-------------------------------	----------------------------------	------------------------------

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município da Mealhada respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:
  - Responsável pelo tratamento** - Município da Mealhada;
  - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
  - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
  - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido;
- Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em [www.cm-mealhada.pt](http://www.cm-mealhada.pt) ou envie um e-mail para [dpo@cm-mealhada.pt](mailto:dpo@cm-mealhada.pt).
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

### OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Mealhada,

O(A) Requerente /  O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo,  
se o mesmo não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/  
Representante através dos documentos de identificação  
exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com  
o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

**Responsável pela Direção do Procedimento:**

**Contacto Telefónico:**

**E-mail:**

**Gestor(a) do Procedimento:**

**Contacto Telefónico:**

**E-mail:**

**DOCUMENTOS A APRESENTAR**

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
<b>Legitimidade</b>			
<input type="checkbox"/> LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG6	Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG7	Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
<b>Informação Topográfica</b>			
<input type="checkbox"/> INFOTOP2	Planta de Localização Oficial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFOTOP3	Levantamento topográfico	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> INFOTOP4	Levantamento topográfico	DWFx	Sim
<input type="checkbox"/> INFOTOP5	Levantamento topográfico - Técnico autor - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<b>Projeto Arquitetura/Loteamento/outros</b>			
<input type="checkbox"/> ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT3	Cópia da notificação da CM a comunicar a aprovação de um PIP	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT6	Discriminação dos elementos apresentados em sede de PIP e sujeitas a alteração	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT8	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT9	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DWFx	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT12	Planta das Alterações na Via Pública	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT13	Planta das Alterações na Via Pública	DWFx	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT19	Planta da Situação Existente, à escala 1:1000 ou superior	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT20	Planta da Situação Existente, à escala 1:1000 ou superior	DWFx	Sim

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> ARQLOT21	Planta de Síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT22	Planta de Síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT25	Planta das Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT26	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal - espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DXF,DWG	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT27	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal - espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT28	Quadro medições das áreas de cedência - espaços verdes, infraestruturas viárias e equipamentos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT29	Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT35	Coordenador de Projeto - Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT36	Coordenador de Projeto - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT37	Coordenador de Projeto - Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT38	Coordenador de Projeto - Seguro de resp. civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT43	Equipa Técnica - Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT44	Equipa Técnica - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT45	Equipa Técnica - Provas Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT46	Equipa Técnica - Seguros de responsabilidade civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT57	Calendarização da execução da obra	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT60	Estimativa do custo total da obra	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT66	Ficha de elementos estatísticos	PDF/A	Sim
<b>Pareceres Externos</b>			
<input type="checkbox"/> PAREXT1	Consulta entidades externas - Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> PAREXT2	Consulta entidades externas - Prova da solicitação das consultas	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> PAREXT3	Consulta entidades externas - Declaração do comunicante	PDF/A	Sim

Sigla	Descrição do documento a apresentar	Formato	Assin.	
<b>Execução de Obra</b>				
<input type="checkbox"/>	EXEC1	Execução da Obra - Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	EXEC2	Execução da Obra - Diretor de Fiscalização da Obra - Reconnh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC3	Execução da Obra - Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de resp. civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC4	Execução da Obra - Diretor de Obra - Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	EXEC5	Execução da Obra - Diretor de Obra - Reconnh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC6	Execução da Obra - Diretor de Obra - Seguro de resp. civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC7	Execução da Obra - Diretor de Obra - Comprovativo de contratação	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC8	Execução da Obra - Número do alvará ou certificado de empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC9	Execução da Obra - Apólice de seguro de acidentes de trabalho	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC10	Execução da Obra - Apólice de seguro de construção	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/>	EXEC11	Execução da Obra - Plano de segurança e saúde	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/>	EXEC12	Execução da Obra - Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	Sim
<b>Contratos/Cauções</b>				
<input type="checkbox"/>	CONTCAU3	Documento comprovativo da prestação da caução	PDF/A	Não

### FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS